

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бублик Владимир Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 26.09.2023 15:44:17  
Уникальный программный идентификатор:  
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

## Аннотации ОПОП 40.04.01 Юриспруденция

### профиль (магистерская программа): Юрист в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов

#### Аннотация рабочей программы дисциплины

##### «Информационные технологии в профессиональной деятельности юриста»

**Целью** освоения учебной дисциплины является овладение углубленными знаниями о сущности информации, о государственной политике в области информационных технологий, об информационных процессах в правовой системе, а также развитие практических умений и навыков их применения в профессиональной юридической деятельности

##### **Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-4** - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;

**ОПК-5** - способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов;

**ОПК-7** - способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.

#### Аннотация рабочей программы дисциплины

##### «Профессиональная речь юриста»

**Целью** освоения учебной дисциплины является выработка умения применять современные коммуникативные технологии на русском и иностранном(ых) языке(ах) для академического и профессионального взаимодействия, использования профессиональной юридической речи при составлении документов и проектов нормативных (индивидуальных) правовых актов.

##### **Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-4** - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;

**ОПК-4** - способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах;

**ОПК-5** - способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов.

#### Аннотация рабочей программы дисциплины

##### «Профессиональная этика»

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у обучающихся знаний, умений, навыков, направленных на соблюдение принципов профессиональной этики юриста, способности критически воспринимать и анализировать проблемные ситуации, вырабатывать этически обоснованные способы их преодоления, учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия, принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупциогенно опасных действий, кем бы и при каких обстоятельствах они ни совершались.

##### **Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-1** - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;

**УК-5** - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;

**ОПК-4** - способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах;

**ОПК-6** - способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Современные тенденции публичного права и правоприменительной практики»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у магистров общепрофессиональных компетенций, связанных со способностью квалифицированно толковать правовые акты, выявлять дефекты права и законодательства, находить способы устранения и преодоления данных дефектов, проводить экспертизу нормативных и индивидуальных правовых актов, готовить экспертные заключения по различным аспектам правоприменительной практики. В отличие от бакалавров, магистр должен быть способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения, письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу.

#### **Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-1** - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;

**ОПК-1** - способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения;

**ОПК-2** - способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов;

**ОПК-3** - способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав;

**ОПК-4** - способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах;

**ОПК-5** - способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Юридическая аналитика и аргументация в профессиональной деятельности юриста»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у обучаемых способности осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры, анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения, квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав, письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах, а также формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления прокурорской правоприменительной деятельности.

#### **Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-1** - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;

**ОПК-1** - способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения;

**ОПК-3** - способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

##### **«Нормотворчество и правовая экспертиза правовых актов»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о правотворческой деятельности, основах организации и осуществления подготовки проектов правовых актов, экспертной деятельности, мониторинга и систематизации законодательства, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по использованию приемов юридической (правотворческой) техники, а также применению нормативных правовых актов, регулирующих организацию и осуществление правотворческого процесса.

##### **Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-1** - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;

**УК-2** - способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла;

**УК-3** - способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели;

**УК-6** - способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

**ОПК-2** - способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов;

**ОПК-5** - способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

##### **«Современные проблемы частного права и правоприменения»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является: приобретение студентами углубленных теоретических знаний, практических умений и навыков профессионального мышления в области правового регулирования отношений в сфере частного права, освоение ими проблематики правового регулирования частноправовых отношений, переосмысление и развитие знаний о гражданском праве как отрасли права с учетом актуальных проблем, современного состояния и перспектив развития гражданского законодательства и проблем применения частноправовых норм; совершенствование профессионального уровня подготовки юристов, способных самостоятельно применять положения гражданского законодательства России, регулирующих отношения, возникающие при участии различных субъектов частного права, в том числе особенности отношений с участием юридических лиц, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов, формирование у студентов общекультурных и профессиональных компетенций в области правового регулирования гражданско-правовых отношений, овладение профессиональными навыками по практическому применению приобретенных компетенций; умением толковать и правильно применять правовые нормы гражданского законодательства и актов его толкования; выявления основных проблем юридического сопровождения гражданских правоотношений, реализации и правовой охраны гражданских прав, формирование

способности прикладного применения знаний, полученных при изучении дисциплин гражданско-правового цикла.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-1** - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

**ОПК-1** - способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения;

**ОПК-2** - способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов;

**ОПК-3** - способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав;

**ОПК-4** - способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах;

**ОПК-5** - способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Актуальные вопросы земельного права»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний в области земельного права и земельных правоотношений, усвоение основных принципов и правил, выражающих сущность и назначение данной отрасли, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере охраны земель.

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач в сфере земельных правоотношений, а также применения норм земельного права при взаимодействии субъектов права по поводу объектов недвижимости, выявления и устранения земельных правонарушений.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-5** - способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Градостроительное право»**

**Целями** освоения учебной дисциплины является:

Формирование у магистранта целостного представления о структуре градостроительного законодательства и особенностях правового регулирования градостроительной деятельности;

Получение знаний, умений и навыков, которые послужат теоретической и практической базой для изучения, осмысления, толкования и применения норм, регулирующих отношения в сфере правового регулирования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, выявление его противоречий и пробелов и поиски путей их разрешения;

Формирование у магистранта комплексных знаний в области градостроительного права, усвоение основных принципов, выражающих сущность и назначение дисциплины, в том числе необходимых для выполнения профессиональной деятельности в указанной сфере;

Формирование научного сознания и мировоззрения, необходимых для оценки и объяснения вопросов, связанных с применением норм при принятии решений в сфере градостроительной деятельности, а также применения полученных знаний на практике;

Объединение комплекса вопросов земельного, градостроительного, экологического, гражданского, арбитражного процессуального, гражданского процессуального права с выделением общих вопросов, что обеспечит у студентов целостное восприятие материала в области рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров при обороте недвижимости, градостроительных, земельных отношений и экологии;

Рассмотрение вопросов, связанных с процессуальными особенностями земельных, градостроительных и экологических споров;

Получение теоретических знаний, практических умений и навыков, которые послужат теоретической и практической базой для изучения, осмысления и применения нормативных правовых актов, определяющих порядок деятельности сторон при обороте недвижимости, градостроительных, в рамках земельных отношений и экологии в сфере рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров;

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности по вопросам правового регулирования при осуществлении гражданского, арбитражного и административного судопроизводства в сфере рассмотрения земельных, градостроительных и экологических споров в России.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-5** - способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Актуальные вопросы экологического права»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является:

Формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний в области правовых основ экологической безопасности и природопользования;

Получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих актуальные вопросы экологической безопасности, проблемные аспекты в сфере природопользования и охраны окружающей среды, а также правовые основы защиты прав и законных интересов участников экологических отношений;

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления правоприменительной профессиональной деятельности в экологической сфере;

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления экспертно-консультационной деятельности в сфере обеспечения экологической безопасности и рационального природопользования;

Формирование научного сознания и мировоззрения, для оценки и объяснения тенденций правового регулирования обеспечения экологической безопасности в России, применения полученных знаний в профессиональной сфере;

Получение степени магистра юриспруденции, позволяющего выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности, обладать универсальными и предметно-специализированными компетенциями, способствующими его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда в сфере современных экологических отношений.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-5** - способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовой режим недвижимости»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о системе правовых предписаний в отношении недвижимости, сравнительно-правовых аспектов правового режима недвижимого имущества, способность к выявлению нормативных и правоприменительных пробелов правового регулирования недвижимости, получение теоретически знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, определению путей совершенствования законодательной базы, регулирующей отношения в сфере недвижимости, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления экспертно-консультационной, научно-исследовательской деятельности в сфере недвижимости; преподавания дисциплины о правовом режиме недвижимости и актуальных проблем, с ней связанных.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-5** - способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Современные проблемы юридической науки»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является подготовка высококвалифицированных юристов с широким междисциплинарным кругозором, готовых к профессиональной деятельности в государственных и муниципальных органах власти, коммерческих и некоммерческих организациях, в научных и образовательных учреждениях, способных осуществлять анализ проблемных ситуаций, возникающих в правоприменительной практике, находить оптимальные варианты их решения, профессионально осуществлять толкование юридических актов, выстраивать систему аргументации правовых решений.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-1** - способен квалифицированно проводить научные исследования и осуществлять научные разработки в области права.

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Методология юридической науки и образования»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у магистрантов культурно-исторического, системного восприятия юридической науки и образования, понимания оснований их принадлежности к единой культуре научного познания и образовательной традиции, представлений о типах научной рациональности, формах юридической мысли и образовательной коммуникации, навыков методологической рефлексии, организации исследовательской деятельности и профессиональных практик, осуществления преподавания права.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-1** - способен квалифицированно проводить научные исследования и осуществлять научные разработки в области права;

**ПК-2** - способен организовывать и проводить учебную и учебно-методическую работу, разрабатывать методические пособия, организовывать и планировать методическое обеспечение по различным видам учебных занятий по юридическим дисциплинам.

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Публичные закупки в сфере строительства»**

**Целями** освоения учебной дисциплины является:

Формирование у магистрантов целостного представления и комплексных знаний о системе правового регулирования публичных закупок в сфере строительства, взаимосвязи и разграничения публично- и частноправового регулирования данных правоотношений;

Получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих соответствующие отношения в целях предупреждения, пресечения, выявления правонарушений публичных закупок в сфере строительной деятельности;

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления правоохранительной и контрольно-надзорной деятельности в изучаемой сфере;

Повышение уровня профессиональной компетентности юристов, работающих в сфере публичных закупок строительных работ.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-7** - способен принимать оптимальные организационные решения в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Государственная регистрация и кадастровый учет недвижимости»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является:

Формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и Единого государственного реестра недвижимости;

Получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и Единого государственного реестра недвижимости.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-7** - способен принимать оптимальные организационные решения в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Экологические платежи»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний в области земельного права и земельных правоотношений, усвоение основных принципов и правил, выражающих сущность и назначение данной отрасли, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере охраны земель.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-7** - способен принимать оптимальные организационные решения в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовой режим отдельных природных ресурсов»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является:

Формирование у магистранта целостного представления и комплексных знаний в области правового режима отдельных природных ресурсов, таких как недра, воды, леса, усвоение основных принципов, выражающих сущность и назначение дисциплины, в том числе необходимых для выполнения профессиональной деятельности в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

Получение теоретических знаний, практических умений и навыков, которые послужат теоретической и практической базой для изучения, осмысления и применения норм, регулирующих отношения собственности на недра, водные объекты и лесные участки, отношения по обеспечению рационального использования природных ресурсов и их охране;

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления правоприменительной профессиональной деятельности в сфере природоресурсных отношений;

Осуществления экспертно-консультационной деятельности по вопросам правового регулирования использования и охраны отдельных объектов природы в России;

Формирование научного сознания и мировоззрения, необходимых для оценки и объяснения тенденций правового регулирования охраны и использования водных объектов, лесных участков и лесных ресурсов, недр и применения полученных знаний в практической деятельности.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-5** - способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Земельные, градостроительные и экологические споры»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является

Объединение комплекса вопросов земельного, экологического, гражданского, арбитражного процессуального, гражданского процессуального права с выделением общих вопросов, что обеспечит у студентов целостное восприятие материала в области рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров при обороте недвижимости, в области градостроительной деятельности, земельных отношений и экологии;

Рассмотрение вопросов, связанных с процессуальными особенностями земельных, градостроительных и экологических споров;

Получение теоретических знаний, практических умений и навыков, которые послужат теоретической и практической базой для изучения, осмысления и применения нормативных правовых актов, определяющих порядок деятельности сторон при обороте недвижимости, в области градостроительной деятельности, земельных отношений и экологии в ситуациях рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров;

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности по вопросам правового регулирования при осуществлении гражданского, арбитражного и административного судопроизводства в сфере рассмотрения земельных, градостроительных и экологических споров в России.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-4** - способен в пределах своей компетенции выполнять административно-правовые функции органа публичной власти в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-5** - способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Эколого-правовые требования при осуществлении хозяйственной деятельности»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является:

Формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний в области законодательства, регулирующего хозяйственную и иную деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду;

Получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения по охране окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

Формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной деятельности по вопросам правового регулирования в сфере экологических отношений в

России, в том числе, при осуществлении профессиональной деятельности в области правоотношений по поводу недвижимости, земельных отношений и экологии;

Формирование научного сознания и мировоззрения, необходимых для оценки и объяснения тенденций правового регулирования отношений по охране природы, применения полученных знаний в хозяйственной и иной деятельности с учетом актуальных экологических аспектов.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-4** - способен в пределах своей компетенции выполнять административно-правовые функции органа публичной власти в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-7** - способен принимать оптимальные организационные решения в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Налогообложение земли»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у обучающихся компетенций, необходимых для консультационной и организационной деятельности; системных знаний о теоретических и практических аспектах правового регулирования налогообложения земли; развитие навыков самостоятельной работы с нормативными и научно-теоретическими источниками, регулирующими и описывающими налоговые правоотношения.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-7** - способен принимать оптимальные организационные решения в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Налогообложение недвижимости»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у обучающихся компетенций, необходимых для консультационной и организационно-управленческой деятельности; системных знаний о теоретических и практических аспектах правового регулирования налогообложения недвижимости; развитие навыков самостоятельной работы с нормативными и научно-теоретическими источниками, регулирующими и описывающими налоговые правоотношения.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-7** - способен принимать оптимальные организационные решения в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

##### **«Актуальные вопросы правового регулирования жилищной сферы»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии, сущности и развитии жилищного права, и правовых основах функционирования жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в Российской Федерации, освоение ими системного подхода к правовому регулированию отношений в жилищной сфере, и жилищно-коммунальной сфере, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию нормативных правовых актов жилищного законодательства; формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для

решения профессиональных задач в экспертно-консультационной и научно-исследовательской деятельности по профилю «Юрист в сфере недвижимости, земельных отношений и экологии».

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-5** - способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Частноправовое регулирование строительной деятельности»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о правовом регулировании организации, управления и контроля строительной деятельности, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих строительную деятельность, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления правотворческой, правоприменительной профессиональной деятельности; осуществления экспертно-консультационной, организационно-управленческой, научно-исследовательской деятельности в соответствующей сфере.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**ПК-3** - способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов;

**ПК-6** - способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов.

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Иностранный язык»**

**Целью** освоения учебной дисциплины является: развитие иноязычной профессионально-деловой коммуникативной компетенции магистра, работающего в отрасли гражданского права, то есть его способности пользоваться иностранным языком для решения коммуникативных задач в ходе межкультурной коммуникации в деловом общении, в профессиональной и научной сферах.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

**УК-4** Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.