

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.08.2023 15:16:30
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
Решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Рассмотрение судами земельных, градостроительных и экологических споров»
Основная профессиональная образовательная программа высшего
образования – программа магистратуры по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция
(профиль (магистерская программа): Современное гражданское, арбитражное и
административное судопроизводство)

Заочная форма обучения

РАЗРАБОТЧИК КАФЕДРА:	Кафедра земельного, экологического и градостроительного права
АВТОР (Ы):	Соловьев М.С., доцент, кандидат юридических наук Харинов И.Н., доцент, кандидат юридических наук Крутья И.В., преподаватель

Целью освоения учебной дисциплины является

- объединение комплекса вопросов земельного, экологического, гражданского, арбитражного процессуального, гражданского процессуального права с выделением общих вопросов, что обеспечит у студентов целостное восприятие материала в области рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров при обороте недвижимости, в области градостроительной деятельности, земельных отношений и экологии;
- рассмотрение вопросов, связанных с процессуальными особенностями земельных, градостроительных и экологических споров;
- получение теоретических знаний, практических умений и навыков, которые послужат теоретической и практической базой для изучения, осмысления и применения нормативных правовых актов, определяющих порядок деятельности сторон при обороте недвижимости, в области градостроительной деятельности, земельных отношений и экологии в ситуациях рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров;
- формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности по вопросам правового регулирования **при осуществлении гражданского, арбитражного и административного судопроизводства в сфере рассмотрения земельных, градостроительных и экологических споров в России.**

Дисциплина относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Темы учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и трудоемкость (в часах)			Всего часов
	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
Модуль 1. Рассмотрение судами земельных споров	4	4	25	33
Тема 1. Общая характеристика рассмотрения судами земельных споров	2	2	9	13
Тема 2. Рассмотрение судами земельно-имущественных споров	1	1	8	10
Тема 3. Рассмотрение судами земельных споров, возникающих из публичных отношений	1	1	8	10
Модуль 2. Рассмотрение судами экологических споров	6	6	26	38
Тема 1. Рассмотрение судами экологических	3	3	13	19

споров в области охраны окружающей среды				
Тема 2. Рассмотрение судами экологических споров, связанных с причинением вреда окружающей среде	3	3	13	19
Модуль 3. Рассмотрение судами градостроительных споров	5	5	25	35
Тема 1. Основные виды и общая характеристика градостроительных споров. Способы защиты прав в сфере градостроительной деятельности.	1	1	5	7
Тема 2. Процессуально-правовые особенности рассмотрения градостроительных споров.	1	1	5	7
Тема 3. Споры в сфере территориального планирования	1	1	5	7
Тема 4. Споры в сфере градостроительного зонирования	1	1	5	7
Тема 5. Споры в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства	1	1	5	7
ВСЕГО:	16	16	76	108

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ:

Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности	Код профессиональной компетенции	Содержание профессиональной компетенции	Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения
правоприменительный	Представительство интересов физических и юридических лиц при урегулировании споров	ПК-4	Способен осуществлять руководство и принимать участие в представлении интересов физических и юридических лиц в гражданском и административном судопроизводстве	ИПК-4.2	Руководит и принимает участие в осуществлении от имени и в интересах представляемых лиц полномочий и всех процессуальных действий, предоставляемых стороне во всех судах и во всех инстанциях суда общей юрисдикции	<p>Знания: Материально-правовая составляющая земельных, градостроительных и экологических споров: структура земельных правоотношений, вещные права на земельные участки, сделки с земельными участками, функции органов публичной администрации в сфере землепользования, ответственность за земельные правонарушения. Структура градостроительных правоотношений, понятие, система, источники и принципы земельного, гражданского, гражданского процессуального и арбитражного процессуального права, а также градостроительного законодательства; понятие и правовой статус лиц, теоретические основы регулирования отношений в области градостроительной деятельности, в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства; понятие, виды, объекты и правовые основы рассмотрения</p>

					<p>споров в сфере градостроительной деятельности; категории дел, связанных с применением градостроительного законодательства; особенности субъектного состава (заказчик, застройщик, подрядчик), предмет доказывания, применение норм земельного, гражданского, административного законодательства при разрешении споров в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства; компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), особенности доказывания по спорам в сфере градостроительной деятельности; функции органов публичной администрации в сфере градостроительства, ответственность за правонарушения в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>Структура экологических правоотношений, имущественные права на природные ресурсы, функции органов публичной администрации в экологической сфере, ответственность за экологические правонарушения.</p> <p>Обжалование действий регистрирующего органа по отказу в регистрации прав на земельные участки и о признании незаконными действий по государственной регистрации прав на земельные участки.</p> <p>Особенности рассмотрения судами экологических споров, связанных с</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>функциями органов публичной администрации: экологическая экспертиза, техническое регулирование, стандартизация, сертификация, нормирование, лицензирование.</p> <p>Рассмотрение судами экологических споров, связанных с причинением вреда окружающей среде: компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), особенности субъектного состава, особенности доказывания, особенности резолютивной части судебного акта.</p> <p>Умения:</p> <p>в рамках рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров в судах общей юрисдикции:</p> <p>соотносить отношения, возникающие между участниками конкретной правовой ситуации с нормами законодательства, анализировать и оценивать ситуации в области процессуального и материального права в сфере земельных, градостроительных и экологических споров для поиска и применения необходимой правовой нормы, в том числе в случае пробелов в законодательстве;</p> <p>выбирать правовой акт, необходимый для разрешения типовых ситуаций в сфере земельно-имущественных споров и споров, возникающих из публичных отношений;</p> <p>выявлять в нормах права механизмы</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>правомерного поведения в конкретной ситуации, установленные запреты, императивные правила;</p> <p>в конкретной ситуации правильно определять виновных лиц и ущерб, причиненный нарушением экологического, градостроительного и земельного законодательства;</p> <p>устанавливать фактические обстоятельства дела;</p> <p>устанавливать соответствие или несоответствие признаков реального фактического обстоятельства признакам юридического факта;</p> <p>определять юридическую природу конкретных фактических обстоятельств;</p> <p>определять совокупность правовых последствий установленных фактических обстоятельств;</p> <p>конкретизировать положения норм права относительно фактических обстоятельств;</p> <p>устанавливать юридическую основу дела;</p> <p>определять правовые нормы, подлежащие применению в конкретной сфере юридической деятельности;</p> <p>проверять подлинность правовой нормы, ее действие во времени, в пространстве и по кругу лиц;</p> <p>уяснять смысл и содержание нормы;</p> <p>соотносить фактические обстоятельства дела с правилами, установленными в сфере земельного, природоресурсного и</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>градостроительного законодательства; выявлять нарушения правил в сфере земельного, природоресурсного и градостроительного законодательства; обосновывать выводы о нарушении норм права.</p> <p>Навыки: в рамках рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров в судах общей юрисдикции: оценивать, сопоставлять юридически значимые события и факты в сфере земельных, градостроительных и экологических отношений; определять нормативный правовой акт, применимый к конкретной ситуации, устанавливать связи, сравнивать, делать обоснованные выводы по конкретным практическим ситуациям; разрешать правовой казус на основе установленных нормами права, интерпретации решений Верховного Суда Российской Федерации, запретов, императивных правил, предоставленных прав и обязанностей; анализ различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки; анализ и юридическая оценка фактов, необходимых для решения конкретного вопроса;</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>анализ правоприменительной практики; конкретизация правовых норм в условиях нестандартных правовых ситуаций (пробелы в праве, коллизии правовых норм, необходимость конкретизации общих норм и принципов, выявления конкретного содержания в оценочных суждениях); способность соотносить фактические обстоятельства с правилами, выявлять нарушения правил в сфере земельного, природоресурсного и градостроительного законодательства при вынесении обоснованного решения в конкретной ситуации.</p>
				ИПК – 4.3	<p>Руководит и принимает участие в осуществлении от имени и в интересах представляемых лиц полномочий и всех процессуальных действий, предоставляемых стороне во всех судах и во всех инстанциях арбитражного суда</p>	<p>Умения: в рамках рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров в арбитражных судах: соотносить отношения, возникающие между участниками конкретной правовой ситуации с нормами законодательства, анализировать и оценивать ситуации в области процессуального и материального права в сфере земельных, градостроительных и экологических споров для поиска и применения необходимой правовой нормы, в том числе в случае пробелов в законодательстве; выбирать правовой акт, необходимый для разрешения типовых ситуаций в сфере земельно-имущественных споров и споров,</p>

					<p>возникающих из публичных отношений;</p> <p>выявлять в нормах права механизмы правомерного поведения в конкретной ситуации, установленные запреты, императивные правила;</p> <p>в конкретной ситуации правильно определять виновных лиц и ущерб, причиненный нарушением экологического, градостроительного и земельного законодательства;</p> <p>устанавливать фактические обстоятельства дела;</p> <p>устанавливать соответствие или несоответствие признаков реального фактического обстоятельства признакам юридического факта;</p> <p>определять юридическую природу конкретных фактических обстоятельств;</p> <p>определять совокупность правовых последствий установленных фактических обстоятельств;</p> <p>конкретизировать положения норм права относительно фактических обстоятельств;</p> <p>устанавливать юридическую основу дела;</p> <p>определять правовые нормы, подлежащие применению в конкретной сфере юридической деятельности;</p> <p>проверять подлинность правовой нормы, ее действие во времени, в пространстве и по кругу лиц;</p> <p>уяснять смысл и содержание нормы;</p> <p>соотносить фактические обстоятельства</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>дела с правилами, установленными в сфере земельного, природоресурсного и градостроительного законодательства; выявлять нарушения правил в сфере земельного, природоресурсного и градостроительного законодательства; обосновывать выводы о нарушении норм права.</p> <p>Навыки: в рамках рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров в арбитражных судах: в рамках рассмотрения судами земельных, градостроительных и экологических споров в судах общей юрисдикции: оценивать, сопоставлять юридически значимые события и факты в сфере земельных, градостроительных и экологических отношений; определять нормативный правовой акт, применимый к конкретной ситуации, устанавливая связи, сравнивать, делать обоснованные выводы по конкретным практическим ситуациям; разрешать правовой казус на основе установленных нормами права, интерпретации решений Верховного Суда Российской Федерации, запретов, императивных правил, предоставленных прав и обязанностей; анализ различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>профессиональной деятельности, и их юридической оценки;</p> <p>анализ и юридическая оценка фактов, необходимых для решения конкретного вопроса;</p> <p>анализ правоприменительной практики;</p> <p>конкретизация правовых норм в условиях нестандартных правовых ситуаций (пробелы в праве, коллизии правовых норм, необходимость конкретизации общих норм и принципов, выявления конкретного содержания в оценочных суждениях);</p> <p>способность соотносить фактические обстоятельства с правилами, выявлять нарушения правил в сфере земельного, природоресурсного и градостроительного законодательства при вынесении обоснованного решения в конкретной ситуации.</p>
экспертно-аналитический	Правовой анализ	ПК-10	Способен осуществлять организацию и проведение правового анализа информации и обобщения практики в сфере своей профессиональной деятельности	ИПК-10.2	Осуществляет руководство и принимает участие в подготовке заключений по вопросам гражданского, арбитражного, административного судопроизводства	<p>Знания:</p> <p>Структура земельных правоотношений, вещные права на земельные участки, сделки с земельными участками, функции органов публичной администрации в сфере землепользования, ответственность за земельные правонарушения.</p> <p>Структура экологических правоотношений, имущественные права на природные ресурсы, функции органов публичной администрации в экологической сфере, ответственность за экологические</p>

				<p>по вопросам недвижимости, градостроительства и природных ресурсов, в том числе на основе применения современных информационных технологий и вычислительных средств</p>	<p>правонарушения. Специфика дел по экологическим спорам. Компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), особенности субъектного состава, виды экологических споров, особенности доказывания. Категории дел, связанных с применением экологического законодательства. Процессуально-правовая составляющая земельных споров: специфика дел по земельным спорам. Компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), особенности субъектного состава, виды земельных споров, особенности доказывания. Категории дел, связанных с применением земельного законодательства. Процессуальные особенности земельно-имущественных споров. Земельно-имущественные споры, связанные с вещными правами на земельные участки (право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Споры, связанные со сделками с земельными участками. Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров, возникающих из публичных отношений. Дела о признании незаконными действий</p>
--	--	--	--	---	---

					<p>(бездействия) органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению в собственность земельных участков.</p> <p>Дела об оспаривании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по проведению торгов и результатов торгов по реализации прав на земельные участки.</p> <p>Особенности рассмотрения судами экологических споров, связанных с функциями органов публичной администрации (экологическая экспертиза, техническое регулирование, стандартизация, сертификация, нормирование, лицензирование).</p> <p>Компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), связанных с причинением вреда окружающей среде: особенности субъектного состава, особенности доказывания, особенности резолютивной части судебного акта;</p> <p>Обжалование бездействия органов государственной власти и органов местного самоуправления по непредоставлению земельных участков и отказов в их предоставлении.</p> <p>Обжалование постановлений органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков.</p> <p>Обжалование постановлений органов</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>государственной власти и органов местного самоуправления об отмене ранее изданных постановлений о предоставлении земельных участков.</p> <p>Обжалование нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанных с земельным законодательством.</p> <p>Обжалование действий регистрирующего органа по отказу в регистрации прав на земельные участки и о признании незаконными действий по государственной регистрации прав на земельные участки.</p> <p>Основные тенденции развития градостроительного законодательства, основные юридические категории и понятия градостроительного законодательства; правовую доктрину в соответствующей сфере профессиональной деятельности; особенности различных видов толкования нормативных правовых актов; актуальные вопросы, современные тенденции и перспективы развития градостроительного и природоресурсного законодательства, в том числе проблемы соотношения градостроительного законодательства с природоресурсным законодательством, а также проблемы реализации интегрированного и дифференцированного подхода к охране окружающей среды в сфере градостроительной деятельности. Разрешение правовых коллизий и</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>актуальные вопросы судебной практики по проблемам осуществления градостроительной деятельности.</p> <p>Умения: анализировать текст нормы права, определять задачи интерпретации, выбирать соответствующий способ интерпретирования нормы права в зависимости характера спорных правоотношений, лежащих в основе практической ситуации, трактовать норму права и оформлять результат интерпретации в процессуальном документе; выявлять смысл земельных, экологических и градостроительных норм; устанавливать место правовой нормы в системе земельного, экологического и градостроительного права; уяснять смысл земельной, экологической и градостроительной нормы путем сравнения ее с другими нормами; сопоставлять правовые нормы земельного, экологического, градостроительного и иных отраслей законодательства и практику их реализации; анализировать нормативно-правовые акты в сфере, земельной, экологической и градостроительной деятельности, толковать и применять их; проводить анализ практики применения земельного, экологического и градостроительного законодательства, выявлять актуальные проблемы</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>правоприменительной практики земельного, экологического и градостроительного законодательства; прогнозировать влияние норм и документов в сфере градостроительства, земельных и экологических правоотношений на нормотворчество в сфере земельных, градостроительных и природоресурсных отношений</p> <p>Навыки: интерпретации норм права разными способами с учетом оценки событий и действий в отношении общественных отношений в зависимости от объектов природы, с учетом их триединства, как объектов природы, пользования и собственности; вычленять правовые нормы в системе законодательства, иных источников права; анализировать структуру правовой нормы и содержание ее структурных элементов; принимать решение, относится ли норма к совокупности фактов, достаточно ли их для такой относимости; делать правовые выводы из диспозиции и санкции нормы для принятия правового решения. Анализа, толкования и применения норм земельного и градостроительного законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительства и реконструкции объектов</p>
--	--	--	--	--	--

						капитального строительства; навыками разъяснения содержания норм и источников земельного права; умением анализировать структуру правовой нормы и содержание ее структурных элементов; поиска и обработки юридически значимой информации в сфере градостроительной деятельности, строительства и реконструкции объектов капитального строительства; анализа проектов федеральных законов о внесении изменений и дополнений в земельное, градостроительное и природоресурсное право; анализа и оценки материалов правоприменительной и судебной практики в сфере градостроительной деятельности, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
консультационный	юридическая консультация	ПК-11	Способен осуществлять руководство и принимать участие в консультациях по правовым вопросам как в устной, так и в письменной форме, давать справки	ИПК-11.1	Консультирует по вопросам практики российского гражданского, арбитражного, административного судопроизводства	Умения: определять соответствие нормативных правовых актов земельного, градостроительного и экологического законодательства конституционным нормам, договорам международного характера, федеральным законам; находить достоверные источники информации по указанной проблеме, уметь выбирать необходимый нормативный правовой акт для разрешения практических ситуаций в области осуществления земельных и экологических прав, градостроительной деятельности; в соответствии с фактическими обстоятельствами разрешать

					<p>конкретную ситуацию на основе действующего законодательства, обосновывать и доступным образом формулировать в устной и письменной форме необходимость принятия тех или иных решений или совершения тех или иных действий.</p> <p>Навыки:</p> <p>применения теоретических и правовых основ градостроительного права при анализе гражданско-правовых договоров; соотносить конкретные общественные отношения с нормами действующего законодательства; ставить цели, формулировать задачи, определять адекватные с точки зрения целей и задач правовые средства юридической помощи и способы её предоставления; при решении конкретной задачи, на основании полученной информации проектировать позицию по рассматриваемому вопросу, а затем с помощью правовых средств реализовывать её.</p>
				ИПК – 11.2	<p>Разъясняет действующее законодательство в сфере гражданского, арбитражного, административного</p> <p>Умения:</p> <p>разъяснять понятия и термины земельного, градостроительного и экологического права; определения понятий предмета, метода земельного, градостроительного и экологического права; основные принципы земельного, градостроительного и экологического законодательства; место и роль земельного, градостроительного и</p>

				судопроизводства, порядок его применения	экологического права в системе российского права и законодательства, а также его взаимодействие с другими отраслями права и законодательства; понятия источников земельного, градостроительного и экологического права; элементы системы источников земельного, градостроительного и экологического права; общая характеристика полномочий органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления в сфере земельных, градостроительных и экологических правоотношений.
--	--	--	--	--	---

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Модуль 1. Рассмотрение судами земельных споров

Тема 1. Общая характеристика рассмотрения судами земельных споров

Материально-правовая составляющая земельных споров: структура земельных правоотношений, вещные права на земельные участки, сделки с земельными участками, функции органов публичной администрации в сфере землепользования, ответственность за земельные правонарушения. Структура земельных правоотношений, имущественные права на землю, функции органов публичной администрации в сфере земельных правоотношений, ответственность за правонарушения. Процессуально-правовая составляющая земельных споров: специфика дел по земельным спорам. Компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), особенности субъектного состава, виды земельных споров, особенности доказывания. Категории дел, связанных с применением земельного законодательства. Процессуальные особенности земельно-имущественных споров.

Вопросы для самоконтроля:

1. Укажите особенности земельных споров – обзор судебной практики
2. Охарактеризуйте земельные споры по искам органов публичной администрации
3. Подведомственность земельных споров третейским судам
4. Подсудность по спорам об устранении препятствий в пользовании землей
5. Раскройте структуру земельных правоотношений
6. Укажите компетенцию судов (подведомственность и подсудность дел), особенности субъектного состава, виды земельных споров, особенности доказывания, категории дел, связанных с применением земельного законодательства

Тема 2. Рассмотрение судами земельно-имущественных споров

Земельно-имущественные споры, связанные с вещными правами на земельные участки (право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Споры, связанные со сделками с земельными участками.

Вопросы для самоконтроля:

1. Раскройте особенности споров участников долевой собственности на землю
2. Споры о внесении в уставный капитал земельных долей
3. Ответственность сторон за неисполнение договора аренды земельных участков
4. Спорные вопросы доверительного управления землей
5. Перечислите процессуальные особенности земельно-имущественных споров
6. Перечислите признаки земельно-имущественных споров, связанных с вещными правами на земельные участки (право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
7. Перечислите признаки споров, связанных со сделками с земельными участками, укажите процессуальные особенности при рассмотрении земельных споров

Задание для самостоятельной работы:

Задача

Предприниматель Лебедев обратился с иском к предпринимателю Иванову о восстановлении нарушенного права публичного сервитута и пресечении противоправных

действий. При рассмотрении спора судом установлено, что предприниматель Лебедев производит ремонтные работы в помещении, проезд к которому осуществляется через проход между домами, который теперь закрыт воротами, самовольно возведенными предпринимателем Иванов на принадлежащем ему земельном участке (на нем находится и один из домов). Ворота препятствуют доставке груза в помещения, в которых Лебедев производит ремонт. По мнению Лебедева, на данный земельный участок в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 262 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает публичный сервитут, и поэтому Иванов обязан убрать ворота и не препятствовать перемещению через указанную территорию.

Суд в удовлетворении требований предпринимателя Лебедева отказал.

Правомерен ли в данном случае отказ суда? Дайте характеристику публичного сервитута? Решите дело с учетом установления возможных дополнительных проездов согласно Градостроительного Кодекса РФ? Определите источники права и нормы, подлежащие применению. Осуществите толкование данных норм.

Тема 3. Рассмотрение судами земельных споров, возникающих из публичных отношений

Процессуальные особенности при рассмотрении земельных споров, возникающих из публичных отношений. Дела о признании незаконными действий (бездействия) органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению в собственность земельных участков. Дела об оспаривании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по проведению торгов и результатов торгов по реализации прав на земельные участки. Обжалование бездействия органов государственной власти и органов и органов местного самоуправления по непредоставлению земельных участков и отказов в их предоставлении. Обжалование постановлений органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков. Обжалование постановлений органов государственной власти и органов местного самоуправления об отмене ранее изданных постановлений о предоставлении земельных участков. Обжалование нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанных с земельным законодательством. Обжалование действий регистрирующего органа по отказу в регистрации прав на земельные участки и о признании незаконными действий по государственной регистрации прав на земельные участки.

Вопросы для самоконтроля:

1. Укажите способы признания права собственности на землю
2. Спорные вопросы перевода земель из одной категории земель в другую
3. Споры вокруг земельного налога
4. Споры о бесплатном предоставлении земельных участков
5. Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования землей
6. Раскройте налоговый аспект изъятия земельных участков
7. Перечислите признаки споров, связанных со сделками с земельными участками, укажите процессуальные особенности при рассмотрении земельных споров, возникающих из публичных отношений
8. Укажите признаки дел о признании незаконными действий (бездействия) органов местного самоуправления по предоставлению в собственность земельных участков
9. Укажите признаки дел об оспаривании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по проведению торгов и результатов торгов по реализации прав на земельные участки

Задание для самостоятельной работы:

Задача:

ООО «Символ», имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в данном субъекте РФ с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества. В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка.

Оцените ситуацию. Имеется ли в данном случае основание к отказу органа публичной власти предоставления земельного участка? Изменится ли ситуация если на месте предпринимателя будет гражданин с жилым строением? Какова будет процедура оспаривания отказа? Установите будет ли необходимость в досудебном порядке урегулирования спора?

Модуль 2. Рассмотрение судами экологических споров

Тема 1. Рассмотрение судами экологических споров в области охраны окружающей среды

Материально-правовая составляющая экологических споров: структура экологических правоотношений. Структура экологических правоотношений, имущественные права на природные ресурсы, функции органов публичной администрации в экологической сфере, ответственность за экологические правонарушения. Особенности рассмотрения судами экологических споров, связанных с функциями органов публичной администрации: экологическая экспертиза, техническое регулирование, стандартизация, сертификация, нормирование, лицензирование. Специфика дел по экологическим спорам. Компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), особенности субъектного состава, виды экологических споров, особенности доказывания. Категории дел, связанных с применением экологического законодательства.

Вопросы для самоконтроля:

1. Материально-правовая составляющая экологических споров.
2. Процессуально-правовая составляющая экологических споров.
3. Категории дел, связанных с применением экологического законодательства.
4. Особенности рассмотрения судами экологических споров, связанных с функциями органов публичной администрации.
5. Споры, связанные с платностью природопользования.
6. Перечислите имущественные права на природные ресурсы.

Задание для самостоятельной работы:

Задача:

Правительство одного из субъектов РФ выдало лицензию иностранной фирме на захоронение токсичных веществ в пределах расположенного на его территории участка недр, полагая что данный участок находится в государственной собственности.

Правомерны ли действия Правительства субъекта РФ? В каких случаях и в каком порядке возникает федеральная собственность на участки недр? Раскройте порядок владения, пользования и распоряжения недрами.

Тема 2. Рассмотрение судами экологических споров, связанных с причинением вреда окружающей среде

Рассмотрение судами экологических споров, связанных с причинением вреда окружающей среде: компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), особенности субъектного состава, особенности доказывания, особенности резолютивной части судебного акта.

Вопросы для самоконтроля:

1. Перечислите формы ответственности за экологические правонарушения.
2. Рассмотрение судами экологических споров, связанных с причинением вреда окружающей среде.
3. Перечислите специфические признаки дел по экологическим спорам.

Задание для самостоятельной работы:

Задача:

В процессе производства уголовного дела, субъектом которого являлся инженер завода, встал вопрос о квалификации преступления.

Загрязнение воздуха рабочей зоны производственных помещений вредными для здоровья людей веществами выше ПДК - как нарушение правил охраны окружающей среды или как нарушение правил охраны труда? Дайте ответ на поставленный вопрос. Каковы юридические признаки, при наличии которых воздух, воды и почва будут охраняться с помощью законодательства об охране окружающей среды?

Модуль 3. Рассмотрение судами градостроительных споров

Тема 1. Основные виды и общая характеристика градостроительных споров.

Способы защиты прав в сфере градостроительной деятельности.

Понятие, система, источники и принципы земельного, гражданского, гражданского процессуального и арбитражного процессуального права, а также градостроительного законодательства; понятие и правовой статус лиц, теоретические и правовые основы регулирования отношений в области градостроительной деятельности, в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Вопросы для самоконтроля:

1. Требования к осуществлению градостроительной деятельности (условия, принципы, запреты).
2. Субъекты осуществления градостроительной деятельности.
3. Содержание и гарантии прав субъектов градостроительных отношений.
4. Способы защиты прав субъектов градостроительных отношений.
5. Порядок информационного обеспечения градостроительной деятельности.
6. Раскройте стадии градостроительной деятельности.
7. Определите и раскройте полномочия субъектов градостроительной деятельности.
8. Каковы общие признаки дел, связанных с применением градостроительного законодательства?
9. Раскройте структуру законодательства о градостроительной деятельности.

Задание для самостоятельной работы:

Задача:

ООО «Афродита» был предоставлен земельный участок для строительства на нем кафе из сборных конструкций и площадки для организации летнего кафе. В ходе проверки прокуратурой установлено, что возведенное кафе представляет собой капитальное строение. Поскольку разрешительная документация на отведение земельного участка для целей капитального строительства объекта недвижимого имущества в ходе осмотра представлена не была, материалы были направлены для рассмотрения и принятия решения по существу в территориальный орган Росреестра.

Укажите уполномоченные органы для принятия решения. Каковы условия и порядок принятия управленческих решений по застройке названного земельного участка. Решите дело.

Тема 2. Процессуально-правовые особенности рассмотрения градостроительных споров.

Понятие, виды, объекты и правовые основы рассмотрения споров в сфере градостроительной деятельности; категории дел, связанных с применением градостроительного законодательства; особенности субъектного состава (заказчик, застройщик, подрядчик), предмет доказывания, применение норм земельного, гражданского, административного, градостроительного законодательства при разрешении споров; компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), субъектный состав, особенности доказывания по спорам в сфере градостроительной деятельности.

Вопросы для самоконтроля:

1. Раскройте процессуально-правовую составляющую градостроительных споров: компетенция судов (подведомственность и подсудность дел) и субъектный состав основных видов градостроительных споров.
2. В чем особенность распределения бремени доказывания в рамках градостроительных споров?
3. Укажите особенности субъектного состава споров в сфере градостроительной деятельности.
4. Назовите категории дел, связанных с применением градостроительного законодательства.
5. Сформулируйте причины возникновения споров в сфере градостроительной деятельности.

Задание для самостоятельной работы (модельный судебный процесс):

18 января 2019 года Обществу с ограниченной ответственностью «Пионер» Администрацией г. Екатеринбурга (далее – Администрация) был выдан градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303004:458 площадью 6607 кв.м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энергостроителей, 7, который был представлен совместно с иными документами, предусмотренными ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) в целях выдачи разрешения на строительство.

31 августа 2020 года Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Девелопмент» заключило договор аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303004:458 сроком на 5 лет, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

2 декабря 2020 года Министерство выдало Обществу с ограниченной ответственностью «Урал-Девелопмент» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ).

18 декабря 2020 г. Администрация выдала Обществу с ограниченной ответственностью «Урал-Девелопмент» градостроительный план в отношении того же земельного участка.

19 февраля 2021 г. Администрацией был издан приказ № 11/13/2021 «Об устранении технической ошибки», которым внесены изменения в градостроительный план земельного участка, подготовленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303004:458, а именно абзац первый в п. 5.2 ГПЗУ изложен в

редакции: «В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303004:458, принят договор о развитии застроенной территории от 25.12.2015 № 5-25-Р» и указано, что настоящий приказ является неотъемлемой частью градостроительного плана земельного участка от 18.01.2019. Действие данного приказа распространено на правоотношения, возникшие с 18.01.2019.

В тот же день письмом от 19.02.2021 Администрация направила данный приказ в Министерство, информируя о том, что проект планировки и проект межевания территории в рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 25.12.2015 № 5-25-Р, Администрацией не утвержден.

Одновременно с указанным приказом № 11/13/2021 «Об устранении технической ошибки» **19 февраля 2021 г.** Администрацией издан приказ № 12/13/21 «О признании утратившим силу градостроительного плана земельного участка от 18.12.2020 г., которым признан утратившим силу с 18.12.2020 г. градостроительный план земельного участка от 18.12.2020 г., подготовленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303004:458. В пункте 2 данного приказа указано: «Считать действующим градостроительный план земельного участка от 18.01.2019 г. с изменениями, внесенными Приказом Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга от 19.02.2021 г. № 12/13/21 «Об устранении технической ошибки».

20 февраля 2021 г. Министерство издало приказ № 274-П «О признании утратившим силу разрешения на строительство», которым признало утратившим силу с 02.12.2020 г. разрешение на строительство от 02.12.2020 г.

Данный приказ № 274-П содержит ссылку на приказ Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга от 19.02.2021 г. № 12/13/21 «Об устранении технической ошибки» и письмо Администрации г. Екатеринбурга от 19.02.2021 г. об отсутствии утвержденной документации по планировке территории в рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 25.12.2015 № 5-25-Р, заключенного на основании постановления Администрации г. Екатеринбурга от 02.11.2015 № 3136 «О развитии застроенной территории в районе улиц Челюскинцев – Папанина – Энергостроителей – берега реки Исети».

Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Девелопмент» считает следующие акты:

1) приказ Администрации г. Екатеринбурга от 19.02.2021 г. № 11/13/2021 «Об устранении технической ошибки»;

2) приказ Администрации г. Екатеринбурга от 19.02.2021 г. № 12/13/21 «О признании утратившим силу градостроительного плана земельного участка от 18.12.2020 г.»;

3) приказ Минстроя СО от 20.02.2021 г. № 274-П «О признании утратившим силу разрешения на строительство»

недействительными по следующим основаниям:

в части приказов Администрации:

– изменения, внесенные приказом «Об устранении технической ошибки», непосредственно нарушают права заявителя, поскольку получается, что принадлежащий Обществу земельный участок входит в территорию, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, что препятствует выдаче разрешения на строительство из-за отсутствия утвержденной документации по планировке территории (исходя из ч. 13 ст.51 ГрК (в ред. 01.12.2020));

– утратить силу может лишь правовой акт, тогда как градостроительный план земельного участка таковым не является, а, следовательно, будучи документом информационного характера, он не может ни считаться действующим, ни признаваться

утратившим силу, ни тем более в него нельзя внести изменения и распространить их действие на прошлый период;

– на карте градостроительного зонирования в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303004:458 не установлена территория, в границах которой предусматривалось бы осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в том числе развитие застроенной территории. Соответственно, в п.5.2 градостроительного плана земельного участка не могут содержаться сведения о том, что в отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303004:458, принят договор о развитии застроенной территории, т.к. градостроительный план земельного участка не может содержать иных сведений, чем содержат Правила землепользования и застройки;

– в любом случае действие договора о развитии застроенной территории от 25.12.2015 № 5-25-Р на принадлежащий заявителю земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303004:458 не может распространяться в принципе, поскольку Постановление Администрации г. Екатеринбурга № 3136 от 02.11.2015 г. не может применяться, т.к. не позволяет определить территорию, подлежащую развитию, и не было опубликовано в полном объеме вместе со схемой, ссылку на которую оно содержит;

в части приказов Министерства:

– разрешение на строительство адресовано конкретному застройщику, поэтому не имеет нормативного характера и не может быть признано утратившим силу;

– у Министерства не было полномочий признать утратившим силу разрешение на строительство;

– перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство в ГрК РФ является закрытым и не может относиться к основаниям для признания разрешения на строительство утратившим силу.

Позиция Администрации и Министерства сводится к следующим доводам.

1) решение о развитии застроенной территории соответствует требованиям ГрК РФ в редакции от 13.07.2015, действовавшей на момент принятия решения;

2) постановление Администрации г. Екатеринбурга от 02.11.2015 № 3136 «О развитии застроенной территории в районе улиц Челюскинцев – Папанина – Энергостроителей – берега реки Исети» никем не оспорено и является действующим нормативным правовым актом, который подлежит применению;

3) земельный участок с к.н. 66:41:0303004:458 на основании ч. 4 ст. 45.1 ГрК РФ (в ред. 13.07.2015) входит в границы подлежащей развитию территории, поскольку на нем расположен принадлежащий Обществу двухэтажный многоквартирный жилой дом, ВРИ которого противоречит градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-5 (согласно Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга (в ред. 13.10.2015) градостроительный регламент тер. Зоны Ж-5 предусматривает малоэтажную застройку только в качестве условно разрешенного ВРИ, которое Обществу не выдавалось);

4) в связи с допущенной ошибкой в ГПЗУ были внесены изменения, что допускается по смыслу как 210-ФЗ и 131-ФЗ, так и исходя из принципа законности деятельности публичной власти;

5) применение формулировки «ГПЗУ утратил силу» является допустимым, что подтверждается ч. 21.7 ст. 51 ГрК РФ;

6) права Общества никак не нарушаются, поскольку лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в гражданско-правовом порядке выкупит у Общества принадлежащий ему земельный участок и двухэтажный многоквартирный дом.

По указанной фактуре необходимо:

– каждому студенту выбрать участника арбитражного процесса (гл. 5 АПК РФ)

- *подготовить комплект процессуальных документов, исходящих от указанного лица (заявление, отзыв, возражения на отзыв, заключение и пр.)*
 - *при необходимости дополнить какие-то недостающие фактические обстоятельства по своему усмотрению*
- Возможные действующие лица:*
- *Заявитель (заинтересованное лицо)*
 - *Администрация*
 - *Министерство*
 - *Третье лицо, заявляющее самостоятельные требования (организация, с которой у Администрации заключен договор о развитии застроенной территории)*
 - *Третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования (собственник объекта капитального строительства, расположенного в границах застроенной территории)*
 - *Уполномоченный по защите прав предпринимателей*
 - *Прокурор.*

Тема 3. Споры в сфере территориального планирования

Виды, объекты и правовые основы рассмотрения споров в сфере территориального планирования; категории дел, связанных с применением градостроительного законодательства; особенности субъектного состава; предмет доказывания, применение норм земельного, гражданского, административного, градостроительного законодательства при разрешении споров; компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), субъектный состав, особенности доказывания по спорам в сфере территориального планирования.

Вопросы для самоконтроля:

1. Назовите виды документации по планировке территории, каково ее назначение.
2. Назовите права субъектов по вопросам принятия, изменения, отмены документации по планировке территории.
3. Общая характеристика споров, возникающих в сфере планировки территории
4. Судебная практика разрешения споров, возникающих в связи с проведением межевания территории
5. Назовите особенности споров, связанных с принятием схем территориального планирования, а также генеральных планов поселений и городских округов.
6. Назовите особенности споров, связанных с внесением изменений в схемы территориального планирования, а также генеральные планы поселений и городских округов.
7. Назовите особенности споров, связанных с принятием и внесением изменений в документацию по планировке территорий (проект планировки территории, проекты межевания территорий).

Задание для самостоятельной работы:

На основании любой ситуации из практики (<https://ras.arbitr.ru>; <https://solutions.fas.gov.ru>; www.pravo.gov.ru; <http://rpn.gov.ru>) или ситуационных заданий подготовить и оформить надлежащим образом:

1. процессуальный документ: иск, административный иск, заявление, отзыв, возражения, заключение и пр.

Тема 4. Споры в сфере градостроительного зонирования

Виды, объекты и правовые основы рассмотрения споров в сфере градостроительного зонирования; категории дел, связанных с применением

градостроительного законодательства; особенности субъектного состава, предмет доказывания, применение норм земельного, гражданского, административного, градостроительного законодательства при разрешении споров в сфере градостроительного зонирования; компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), субъектный состав, особенности доказывания.

Вопросы для самоконтроля:

1. Общая характеристика споров в сфере градостроительного зонирования.
2. Причины возникновения споров и судебная практика разрешения споров в сфере градостроительного зонирования.
3. Сравните понятия градостроительное планирование и градостроительное зонирование. Какие отличительные признаки им присущи?
4. Способы возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории

Задание для самостоятельной работы:

Задача:

Прокурор Свердловской области обратился в суд с заявлением о признании не действующими Правил землепользования и застройки МО город Екатеринбург, которыми в границах земельного участка по улице Восточная города Екатеринбург была установлена территориальная зона многоэтажной жилой застройки в 3 - 10 этажей (Ж4). Требования мотивированы тем, что указанный земельный участок находится в функциональной зоне прочих зеленых насаждений, относящейся к числу рекреационных зон. Отнесение земельного участка к территориальной зоне Ж4 нарушает права и законные интересы неопределенного круга лиц на комфортную среду обитания и благоприятные условия проживания. Оспариваемые положения Правил противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации, в соответствии с которым устанавливается приоритет генерального плана над правилами землепользования и застройки. *Основываясь на нормах закона, определите значение и роль указанных документов территориального планирования и их иерархию. На основе толкования норм градостроительного законодательства оцените доводы прокурора, определите какие доказательства должны использовать стороны в обоснование исковых требований и возражений против иска.*

Тема 5. Споры в сфере архитектурно-строительного-проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Виды, объекты и правовые основы рассмотрения споров в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства; категории дел, связанных с применением градостроительного законодательства; особенности субъектного состава (заказчик, застройщик, подрядчик), предмет доказывания, применение норм земельного, гражданского, административного, градостроительного законодательства при разрешении споров; компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), субъектный состав, особенности доказывания по спорам в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Вопросы для самоконтроля:

1. Назовите основные стадии подготовки градостроительной документации, в каких случаях и каком порядке возможен их пересмотр (отмена, обжалование)?
2. Назовите основные правовые позиции судов, сформированные при рассмотрении споров, связанных с размещением объектов капитального строительства.

3. Назовите основные правовые позиции судов, сформированные при рассмотрении споров в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

4. Каковы общие признаки таких дел, связанных с применением законодательства о территориальном планировании?

5. Раскройте принципы формирования систем информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Задание для самостоятельной работы:

Задача:

Правилами землепользования и застройки города земельный участок отнесен к территориальной зоне смешанной плотной жилой застройки, где в качестве одного из основных видов разрешенного использования земельных участков предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов.

Гражданин Иванов обратился к главе муниципального образования с заявлением о выдаче разрешения на строительство жилого дома на земельном участке, к которому был приложен установленный законом перечень документов.

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования своим письмом отказало в выдаче разрешения на строительство, сославшись на то, что согласно документам территориального планирования (генеральный план, утвержденный решением Совета муниципального образования) земельный участок гражданина находится частично на территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спорта, в связи с чем выдача разрешения на строительство не представляется возможной до приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом.

Гражданин обратился в суд и просил признать незаконным отказ Администрации, сославшись на то, что закон такого основания для отказа не предусматривает.

Суды отказали в удовлетворении административного иска.

Оцените доводы сторон, в том числе со ссылкой на актуальную судебную практику.

РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

В целях успешного освоения дисциплины обучающимся рекомендуется организовать самостоятельную работу, основанную на собственных познавательных ресурсах. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с учебной и научной литературой, практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации.

Главное в такой работе – это ее правильная организация, которая включает в себя планирование, задаваемое тематическими планами и последовательностью изучения дисциплин.

Основными видами самостоятельной работы являются:

- 1) Работа над научной и учебной литературой;
- 2) Изучение и конспектирование нормативного материала;
- 3) Подготовка к практическим занятиям;
- 4) Подготовка к экзамену.

Перечень вопросов, подлежащий изучению, приведен в рабочей программе дисциплины.

Работа с учебниками и учебными пособиями, монографической литературой и научной периодикой должна быть направлена на поиски ответов на поставленные в программе вопросы. При этом не следует забывать о справочных изданиях.

В процессе организации самостоятельной работы большое значение имеют консультации с преподавателем, в ходе которых можно решить многие проблемы изучаемого курса, уяснить сложные вопросы. Самостоятельная работа носит сугубо индивидуальный характер, однако, вполне возможно и коллективное осмысление проблем юридической науки.

В качестве заданий для самостоятельной работы студентам предлагается решение практических заданий (ситуационных задач). В зависимости от числа обучающихся, предполагается вариативность заданий для самостоятельной работы по каждой изучаемой теме.

Введенные в рабочий план практические занятия имеют целью конкретизацию задач, поставленных для самостоятельной работы (в зависимости от личного интереса обучающихся), а также разбор результатов такой работы, выявление типичных ошибок и их устранение, формирование по итогам занятий рекомендаций для дальнейшей практической деятельности магистрантов.

Самостоятельная работа студентов должна быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану.

ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

№	Наименование (тема) и форма контрольного мероприятия	Учебная неделя, на которой проводится, иное указание на срок/период выполнения	Балловая стоимость контрольного мероприятия (максимальное значение)
1	По всем темам курса. Теоретический опрос студентов на практических занятиях	На каждом практическом занятии	Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: <u>20 баллов</u>
2	По всем темам курса. Выполнение практических заданий	На каждом практическом занятии	Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: <u>10 баллов</u>
3	По всем темам курса. Подготовка проекта документа	До окончания практических занятий	Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: <u>10 баллов</u>
4	По всем темам курса. Аудиторная контрольная работа	На последнем практическом занятии	Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: <u>10 баллов</u>

Описание контрольных мероприятий:

1. Теоретический опрос студентов на практических занятиях по всем темам курса

1) Мероприятие проводится: аудиторно, устно / письменно

2) Теоретический опрос студентов предполагает их ответы на вопросы по теме практического занятия

3) В ходе контрольного мероприятия **можно** использовать учебные, методические и иные материалы и средства.

Количество баллов, которые можно получить за ответ на один вопрос: **0; 0,5; 1; 1,5; 2 (предела набора баллов на каждом из практических занятий не установлено)**

2 балла – получает студент, продемонстрировавший знания основной и дополнительной литературы, основ земельного, градостроительного и экологического законодательства и правоприменительной практики, способность определять предмет и метод правового регулирования, виды, наименования нормативных актов, применяемых студентом при ответе на теоретические вопросы, использует специальную терминологию, формулирует содержание понятий. При анализе действующего земельного, градостроительного и экологического законодательства по заданному вопросу студент делает верные выводы и может привести соответствующие примеры, приводит примеры из смежных отраслей права в обоснование своей правовой позиции, приводит примеры правоприменительной практики, также при обосновании своей позиции студент демонстрирует знание направлений государственной политики в сфере земельного и градостроительного законодательства, а также охраны и использования природных ресурсов.

1,5 балла - получает студент, продемонстрировавший знания основной и дополнительной литературы и основ земельного, градостроительного и экологического законодательства, способность определять предмет и метод правового регулирования, виды, наименования нормативных актов, применяемых студентом при ответе на теоретические вопросы, использует специальную терминологию, формулирует содержание понятий. При анализе действующего земельного, градостроительного и экологического законодательства по заданному вопросу студент делает верные выводы и может привести соответствующие примеры, приводит примеры из смежных отраслей права в обоснование своей правовой позиции

1 балл – получает студент, продемонстрировавший знания основной литературы и основ земельного, градостроительного и экологического законодательства, способность определять предмет и метод правового регулирования, виды, наименования нормативных актов, применяемых студентом при ответе на теоретические вопросы, использует специальную терминологию, формулирует содержание понятий.

0,5 балла – получает студент, продемонстрировавший фрагментарные знания основной литературы и основ земельного, градостроительного и экологического законодательства. Студент знает базовые специальные термины, но не всегда в состоянии раскрыть их содержание. При анализе действующего земельного, градостроительного и экологического законодательства по заданному вопросу студент часто делает ошибочные выводы, не может привести соответствующие примеры.

0 баллов – получает студент, если он:

обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, показывая незнание теории земельного, градостроительного и экологического законодательства, или отвечает не по существу, или отказывается от ответа.

Примеры оценочных средств, используемых в ходе мероприятия:

1. Укажите особенности земельных споров (обзор судебной практики)
2. Охарактеризуйте земельные споры по искам государственных органов
3. Раскройте налоговый аспект изъятия земельных участков
4. Раскройте особенности споров участников долевого собственности на землю
5. Укажите способы признания права собственности на землю
6. Ответственность сторон за неисполнение договора аренды земельных участков
7. Назовите основные стадии подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, в каких случаях и каком порядке возможен их пересмотр, отмена, обжалование?

8. Значение общественных обсуждений и публичных слушаний в градостроительной деятельности.
9. Назовите виды документации по планировке территории, каково ее назначение.
10. Назовите права субъектов по вопросам принятия, изменения, отмены документации по планировке территории.
11. Дайте характеристику судебных споров, связанных с утверждением схем расположения земельных участков: основные правовые позиции, формируемые судами.
12. Дайте характеристику судебных споров, связанных с причинением вреда окружающей среде: основные правовые позиции, формируемые судами.

2. Выполнение практических заданий на практических занятиях по всем темам курса

- 1) Мероприятие проводится: аудиторно, устно / письменно.
- 2) Контрольное мероприятие состоит из отдельных практических заданий по всем модулям.
- 3) В ходе контрольного мероприятия **можно** использовать учебные, методические и иные материалы и средства.

Количество баллов, которые можно получить за решение одного практического задания: **0; 1; 2 (предела набора баллов на каждом из практических занятий не установлено)**

2 балла баллов ставится студенту, показавшему знания основной и дополнительной литературы, положений земельного, градостроительного и экологического законодательства и правоприменительной практики, учебного материала, способность к применению теоретического материала при решении практических заданий, верно оценившему и разрешившему предложенную практическую ситуацию, предложившему нормативно и логически обоснованное решение задачи, использующему при решении задания соответствующую терминологию, приводившему аналогичные примеры правоприменительной практики, предложившему альтернативные решения практического задания.

1 балл ставится студенту, показавшему знания основной литературы положений нормативных актов земельного, градостроительного и экологического законодательства, способность к применению теоретического материала при решении практических заданий, верно оценившему и разрешившему предложенную практическую ситуацию, предложившему нормативно и логически обоснованное решение задачи.

0 баллов получает студент, если он:

неверно оценил, истолковал и разрешил практическую ситуацию, отказался от ответа.

Примеры оценочных средств, используемых в ходе мероприятия:

Задача №1

Правительство одного из субъектов РФ выдало лицензию иностранной фирме на захоронение токсичных веществ в пределах расположенного на его территории участка недр, полагая что данный участок находится в государственной собственности.

Правомерны ли действия Правительства субъекта РФ? В каких случаях и в каком порядке возникает федеральная собственность на участки недр? Раскройте порядок владения, пользования и распоряжения недрами. Определите источники права и нормы, подлежащие применению. Осуществите толкование данных норм.

Задача №2.

В результате выброса в атмосферный воздух вредных веществ предприятием «Химволокно» ряд жителей ближайшего микрорайона получили отравления.

Оцените ситуацию и назовите предусмотренные действующим законодательством гарантии прав граждан на благоприятную окружающую среду. Определите источники права и нормы, подлежащие применению. Осуществите толкование данных норм.

3. Подготовка проекта документа

1) Мероприятие проводится: внеаудиторно, письменно.

В ходе контрольного мероприятия **можно** использовать учебные, методические и иные материалы и средства.

Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: **10 баллов**

Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента:

Количество баллов, которые можно получить за составление одного элемента документа: 0; 1; 2.

Критерии начисления баллов:

2 балла получает студент, если он:

обоснованно определил нормативно-правовые акты и правовые нормы, регулирующие обозначенные общественные отношения;

обоснованно определил подлежащую заполнению форму документа (при наличии);

верно заполнил все реквизиты документа;

1 балл получает студент, если он:

обоснованно определил нормативно-правовые акты и правовые нормы, регулирующие обозначенные общественные отношения, но допустил неточности в формулировании или описании;

обоснованно определил подлежащую заполнению форму документа (при наличии);

заполнил все реквизиты документа, но допустил неточности;

0 баллов получает студент, если он:

неправильно определил подлежащую заполнению форму документа (при наличии);

не заполнил все реквизиты документа либо не выполнил задание;

Элементы документа:

1. Соблюдены реквизиты и оформление, верно указан адресат
2. Соблюдена структура юридического документа
3. Выбраны применимые правовые нормы, цитируется без излишнего нагромождения статей из нормативных актов
4. Использованы разъяснения высших судов и (или) официальные разъяснения органов государственной власти
5. Отсутствуют грамматические, стилистические и пунктуационные ошибки

Примеры оценочных средств, используемых в ходе мероприятия:

На основании любой ситуации из практики (<https://ras.arbitr.ru>; <https://solutions.fas.gov.ru>; www.pravo.gov.ru; <http://rpn.gov.ru>) или ситуационных заданий подготовить и оформить надлежащим образом:

1. Иск (заявление) в суд об оспаривании изменения территориальной зоны;
2. Иск (заявление) в суд об оспаривании изменения функциональной зоны;
3. Иск (заявление) в суд об оспаривании изменения документации по планировке территории;
4. Иск (заявление) в суд о возмещении причиненного вреда окружающей среде;
5. Иск (заявление) в суд о запрете строительства;
6. Иск (заявление) в суд об оспаривании отказа решения Росреестра в осуществлении государственного кадастрового учета

4. Аудиторная контрольная работа

1) Мероприятие проводится: аудиторно, письменно на последнем практическом занятии.

2) В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные учебные материалы и средства **не допускается**.

Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: **10 баллов**

Контрольная работа состоит из 5 заданий, каждое из которых оценивается максимально в **2 балла**.

Критерии начисления баллов:

2 балла - ставится студенту за развернутый и обоснованный ответ с приведением примеров; студент свободно оперирует терминами и понятиями курса, соотносит их; демонстрирует систематизированные знания программного теоретического материала.

1 балл - ставится студенту, допустившему отдельные неточности, несущественные ошибки, а также за обоснованный ответ, но без достаточной его аргументации и/или с отсутствием раскрытия отдельных аспектов поставленного вопроса; при этом студент демонстрирует владение основными терминами и понятиями курса, понимание теоретического материала отдельных разделов программы курса.

0 баллов – ставится студенту, обнаружившему существенные пробелы в знании учебного материала, допустившему принципиальные ошибки

Примеры оценочных средств, используемых в ходе мероприятия:

1.С юридической консультацией обратился гражданин с просьбой разъяснить понятие "генеральный план".

2.Между юристами возник спор по вопросу прав и обязанностей участников отношений в сфере градостроительной деятельности, а также ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Разрешите ситуацию.

3.За юридической консультацией обратился руководитель предприятия с вопросом: каковы особенности судебных споров, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки? Помогите юристу дать ответ.

4.Помогите юристу дать ответ на следующий вопрос: допускается ли принятие проекта межевания территории при отсутствии документов территориального планирования соответствующего уровня?

5.Компания приобрела в собственность земельный участок с намерением дальнейшего строительства производственного объекта. После обращения в администрацию города за выдачей градостроительного плана земельного участка выяснилось, что земельный участок расположен в разных территориальных зонах, в связи с чем строительство на участке недопустимо. *Оцените ситуацию? Каковы юридические механизмы для приведения ситуации в соответствие с требованиями законодательства?*

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>
Формат проведения мероприятий промежуточной аттестации	<i>устно/ по билетам</i>
Структура мероприятий и балловая стоимость элементов	<i>2 теоретических вопроса – максимально 20 баллов (1 теоретический вопрос – максимально 10 баллов) 1 практическое задание – максимально 15 баллов 1 тест, состоящий из 15 тестовых заданий</i>

Примерные задания для мероприятий промежуточной аттестации:

Типовые теоретические вопросы для экзамена

1. Материально-правовая составляющая земельных споров.
2. Процессуально-правовая составляющая земельных споров.
3. Категории дел, связанных с применением земельного законодательства.

4. Процессуальные особенности земельно-имущественных споров.
5. Иски о признании прав на земельные участки.
6. Виндикационный и негаторный иски в гражданском и арбитражном процессе, связанные с применением земельного, градостроительного и экологического законодательства.
7. Особенности споров, связанных со сделками с земельными участками.
8. Процессуальные особенности при рассмотрении земельных, градостроительных и экологических споров, возникающих из публичных отношений.
9. Дела о признании незаконными действий (бездействия) органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению в собственность земельных участков и об оспаривании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по проведению торгов и результатов торгов по реализации прав на земельные участки.
10. Обжалование бездействия органов государственной власти и органов местного самоуправления по непредоставлению земельных участков и отказов в их предоставлении, а также постановлений органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков.
11. Обжалование нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанных с земельным, градостроительным и экологическим законодательством.
12. Обжалование действий регистрирующего органа по отказу в кадастровом учете земельных участков.
13. Обжалование действий регистрирующего органа по отказу в регистрации прав на земельные участки и о признании незаконными действий по государственной регистрации прав на земельные участки.
14. Споры связанные с платностью землепользования.
15. Материально-правовая составляющая экологических споров.
16. Процессуально-правовая составляющая экологических споров.
17. Категории дел, связанных с применением экологического законодательства.
18. Особенности рассмотрения судами экологических споров, связанных с функциями органов публичной администрации.
19. Рассмотрение судами экологических споров, связанных с причинением вреда окружающей среде.
20. Споры, связанные с платностью природопользования.
21. Градостроительные споры в области территориального планирования.
22. Градостроительные споры в области градостроительного зонирования.
23. Градостроительные споры в области архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
24. Особенности субъектного состава при рассмотрении споров в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
25. Общая характеристика ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
26. Ответственность за правонарушения в области проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
27. Ответственность за правонарушения в области градостроительного зонирования.
28. Ответственность за правонарушения в области территориального планирования.
29. Процессуально-правовая составляющая градостроительных споров: компетенция судов (подведомственность и подсудность дел), субъектный состав.
30. Предмет доказывания, особенности доказывания по спорам в сфере градостроительной деятельности.

31. Особенности субъектного состава (заказчик, застройщик, подрядчик) по спорам в сфере градостроительной деятельности.
32. Категории дел, связанных с применением градостроительного законодательства.
33. Причины возникновения споров в сфере градостроительной деятельности.
34. Судебная защита прав при изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.
35. Правовые позиции судов, сформированные при рассмотрении споров, связанных с изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
36. Правовые позиции судов, сформированные при рассмотрении споров, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки
37. Правовые позиции судов, сформированные при разрешении споров, возникающих в сфере планировки территории
38. Правовые позиции судов, сформированные при разрешении споров в сфере осуществления строительства объектов капитального строительства.
39. Правовые позиции судов, сформированные при разрешении споров, возникающих в сфере комплексного развития территории
40. Правовые позиции судов, сформированные при разрешении споров, возникающих в сфере установления зон с особыми условиями использования территорий
41. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц, при осуществлении градостроительной деятельности или эксплуатации объектов капитального строительства.
42. Способы защиты прав субъектов градостроительных отношений.
43. Судебно-арбитражная практика применения различных способов защиты прав субъектов земельных и градостроительных отношений.
44. Правовые позиции, формируемые судами при разрешении споров, связанных с утверждением схем расположения земельных участков.
45. Правовые позиции судов по вопросу оценки оснований изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Типовые практические задания

Задача 1.

Дятлов взял в аренду сельскохозяйственные угодья сроком на десять лет для сенокосения. Через три года арендодатель в одностороннем порядке изменил условия договора об арендной плате, что привело к ее значительному увеличению. После отказа Дятлова вносить арендную плату в повышенном размере, арендодатель, считая, что нарушены существенные условия договора, расторг его в одностороннем порядке.

Проанализируйте ситуацию.

Задача 2.

Петров, имеющий в собственности земельный участок для ведения дачного хозяйства, отсутствовал на нем в течение полутора лет по причине заграничной командировки. По возвращению он обнаружил, что собственник соседнего земельного участка переместил забор, разграничивающий эти участки, вследствие данных действий площадь участка Зайцева сократилась на 50 кв.м.

Назовите каким способом (способами) можно защитить земельные права в сложившейся ситуации.

Задача №3

В процессе производства уголовного дела, субъектом которого являлся инженер завода, встал вопрос о квалификации преступления.

Загрязнение воздуха рабочей зоны производственных помещений вредными для здоровья людей веществами выше ПДК - как нарушение правил охраны окружающей среды или как нарушение правил охраны труда? Дайте ответ на поставленный вопрос.

Каковы юридические признаки, при наличии которых воздух, воды и почва будут охраняться с помощью законодательства об охране окружающей среды?

Задача №4.

Гражданин Петров незаконно занимался отстрелом диких лисиц в лесу.

Как следует квалифицировать его действия? Что изменится, если данный гражданин предпримет попытку убить дикое животное в городском зоопарке или искусственно выращенную лисицу на звероферме? Каковы признаки объекта экологического правоотношения?

Задача №5.

ООО «Символ», имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в данном субъекте РФ с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества. В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка.

Оцените ситуацию. Имеется ли в данном случае основание к отказу органа публичной власти предоставления земельного участка? Изменится ли ситуация если на месте предпринимателя будет гражданин с жилым строением? Какова будет процедура оспаривания отказа? Установите будет ли необходимость в досудебном порядке урегулирования спора?

Задача №6

Правительство одного из субъектов РФ выдало лицензию иностранной фирме на захоронение токсичных веществ в пределах расположенного на его территории участка недр, полагая что данный участок находится в государственной собственности.

Правомерны ли действия Правительства субъекта РФ? В каких случаях и в каком порядке возникает федеральная собственность на участки недр? Раскройте порядок владения, пользования и распоряжения недрами. Определите источники права и нормы, подлежащие применению. Осуществите толкование данных норм.

Задача №7.

В результате выброса в атмосферный воздух вредных веществ предприятием «Химволокно» ряд жителей ближайшего микрорайона получили отравления.

Оцените ситуацию и назовите предусмотренные действующим законодательством гарантии прав граждан на благоприятную окружающую среду. Определите источники права и нормы, подлежащие применению. Осуществите толкование данных норм.

Задача №8

Предприятие построило цех, после строительства выяснилось, что угол цеха частично расположен на земельном участке, предоставленном другому лицу в аренду.

Какова процедура изменения (уточнения) границ земельных участков на застроенной территории городского поселения? Определите нормы материального и процессуального права, подлежащие применению при разрешении данного дела. На основе толкования норм определите какие обстоятельства подлежат доказыванию по данному делу?

Задача №9

Компания приобрела в собственность земельный участок с намерением дальнейшего строительства производственного объекта. После обращения в администрацию города за выдачей градостроительного плана земельного участка выяснилось, что земельный участок расположен в разных территориальных зонах, в связи с чем строительство на участке недопустимо.

Оцените ситуацию? Каковы юридические механизмы для приведения ситуации в соответствие с требованиями законодательства?

Задача №10

ООО «Атом» обратилось в Арбитражный суд области с заявлением к Министерству по управлению государственным имуществом области о признании недействительным отказа в предоставлении в собственность земельного участка площадью 3 000 кв.м и об обязанности заключить договор купли-продажи земельного участка.

Представитель Министерства в судебном заседании пояснил, что спорный земельный участок частично находится за границами красных линий и в этой части относится к землям общего пользования, поэтому не может быть приватизирован в силу прямого указания закона.

Что такое красные линии? Могут ли красные линии проходить по земельным участкам, находящимся в частной собственности? Можно ли оспорить красные линии?

Какое решение вынесет суд?

Критерии начисления баллов за выполнение практического задания (разбор конкретной ситуации): задание оценивается от 0 до 15 баллов.

15-10 баллов – получает студент, если он выбирает норму права, подлежащую применению к правовой ситуации, определяет отраслевую принадлежность спорных правоотношений; анализирует и дает толкование выбранной нормы права, делает вывод о правовых последствиях действия нормы права; определяет возможный вариант (варианты) решения правового казуса; в случае допущения нарушения субъектами правил поведения в конкретной ситуации определяет меры возможной ответственности. Студент самостоятельно верно оценил, истолковал и разрешил предложенную практическую ситуацию, предложил обоснованное решение задачи, рассмотрев все возможные варианты с указанием необходимых нормативных правовых актов, а в некоторых случаях - судебной практики.

9-7 баллов – на основе основной и дополнительной литературы определяет полно круг фактов, имеющих юридическое значение, изложенных в фабуле, выбирает норму права, подлежащую применению к правовой ситуации, определяет отраслевую принадлежность спорных правоотношений, анализирует выбранную норму права; делает вывод о правовых последствиях действия нормы права. Студент, верно оценил, истолковал и разрешил предложенную практическую ситуацию, предложил обоснованное решение задачи, рассмотрев все возможные варианты с указанием необходимых нормативных правовых актов.

6-5 баллов – получает студент, если он, иногда прибегая к помощи преподавателя, верно оценил, истолковал и разрешил предложенную практическую ситуацию, предложил обоснованное решение задачи (практической ситуации), но недостаточно его аргументировал с точки зрения действующего законодательства.

4-3 балла – получает студент за решение практического задания, однако, допустивший неточности в ответе либо ответивший не на все поставленные вопросы.

2-1 балла – получает студент за решение практического задания, однако, при этом он не смог сделать четкий и грамотный вывод со ссылками на нормативные правовые акты, рассмотрел не все варианты либо ответил не на все поставленные вопросы.

0 баллов – получает студент за неправильное решение практического задания или отказавшийся его решать, который не демонстрирует знаний, умений и навыков, достаточных для «порогового» уровня освоения компетенций по дисциплине.

Типовые тестовые задания

1. Размещение дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей соответствует виду разрешенного использования земельного участка:

- a. для индивидуального жилищного строительства;
- b. малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- c. среднеэтажная жилая застройка.

d. ничего из перечисленного

2. Не входят в перечень категорий земель, для которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются:

- a. земли лесного фонда;
- b. земли запаса;
- c. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- d. ничего из перечисленного

3. В состав различных территориальных зон могут включаться, земельные участки занятые

- a. пашнями
- b. жилыми зданиями
- c. производственными объектами
- d. скверами

4. Градостроительный регламент устанавливается для:

- a. Функциональной зоны
- b. Территориальной зоны
- c. Микрорайона
- d. Квартала

5. Кто не вправе принимать решение о комплексном развитии территории?

- a. Правительство РФ
- b. Правительство субъекта РФ
- c. глава местной администрации
- d. городская дума

6. Видом зоны с особыми условиями использования территории не является:

- a. территория объекта культурного наследия
- b. защитная зона объекта культурного наследия
- c. охранный зона объекта культурного наследия
- d. зона охраняемого природного ландшафта

7. Какие категории земель не предусмотрены действующим законодательством?

- a. земли сельскохозяйственного использования;
- b. земли населенных пунктов;
- c. земли особо охраняемых природных территорий;
- d. земли лесного фонда

8. Какая из приведенных территорий не относится к зонам с особыми условиями использования территории?

- a. округ горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности
- b. прибрежная защитная полоса
- c. территория общего пользования
- d. приаэродромная территория

9. Градостроительное законодательство отнесено к:

- a. ведению субъектов Федерации
- b. ведению Российской Федерации;
- c. совместному ведению Российской Федерации и ее субъектов
- d. ведению субъектов Федерации, если имеется договор о разграничении полномочий между Российской Федерацией и ее субъектами.

10. Право на возмещение ущерба, причиненного здоровью или имуществу человека экологическими правонарушениями, закреплено в ст. 42

- a. Трудового кодекса Российской Федерации
- b. Конституции Российской Федерации
- c. Гражданского кодекса Российской Федерации
- d. Закона об охране окружающей среды

Критерии оценивания:

Билет состоит из 10 тестовых заданий. Правильный ответ на 1 тестовое задание оценивается в 1,5 балла, правильный ответ на 10 тестовых заданий оценивается в 15 баллов.

Перечень электронных учебных изданий

- 1) Практика разрешения земельных споров : научно-практическое пособие / И. О. Краснова, Г. А. Мисник, Н. А. Алексеева [и др.] ; под ред. И. О. Красновой, Г. Л. Мисник, В. Н. Власенко. - Москва : РГУП, 2019. - 172 с. — («Библиотека российского судьи»). — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1194825>. — Режим доступа: по подписке.
- 2) Актуальные проблемы теории земельного права России : монография / Е. Н. Абанина, Н. Н. Аверьянова, Е. С. Болтанова ; под общ. ред. А. П. Анисимова. - Москва : Юстицинформ, 2020. - 800 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1169233>. — Режим доступа: по подписке.
- 3) Галиновская, Е. А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2019. — 270 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/982650>. — Режим доступа: по подписке.
- 4) Липски, С.А. Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства : монография / С.А. Липски. — Москва : Русайнс, 2020. — 220 с. — Доступ на сайте ЭБС Book.ru. URL: <https://book.ru/book/935168>. — Режим доступа: по подписке.
- 3) Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 498 с. — (Актуальные монографии). — Доступ на сайте ЭБС Юрайт. URL: <https://urait.ru/bcode/468362>. — Режим доступа: по подписке.
- 5) Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева и др. ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведьшева. — Москва : Проспект, 2020. — 216 с. — Доступ на сайте ЭБС Проспект. URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920>. — Режим доступа: по подписке.
- б) Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. Постатейный : научное издание / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская и др. ; отв. ред. С. А. Боголюбов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : ПРОСПЕКТ; КНОРУС, 2016. — 752 с. — Доступ на сайте ЭБС Проспект. URL: <http://ebs.prospekt.org/book/35259>. — Режим доступа: по подписке.

7) Гринев, В. П. Новое в саморегулировании в строительной отрасли: правовые аспекты : научно-практическое пособие / В.П. Гринёв. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 422 с. — (Юридическая консультация). — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/916059>. — Режим доступа: по подписке.

8) Гринёв, В. П. Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования : учебное пособие / В. П. Гринёв. — Москва : РГУП, 2016. — 276 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1191355>. — Режим доступа: по подписке.

9) Полежаев, О. А. Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации : монография / О. А. Полежаев. — Москва : Юстицинформ, 2017. — 280 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1006008>. — Режим доступа: по подписке.

Электронные учебные издания доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

Оснащение помещений для учебных занятий

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, экран проекционный, проектор, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, видеонаблюдение
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, моноблок, интерактивная доска
Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, проектор, экран, многофункциональное устройство

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Microsoft WINEDUperDVC ALNG UpgrdSAPk OLV E 1Y AcdmemicEdition Enterprise;
2. Linux (Альт, Астра);
3. Kaspersky Endpoint Security 11 для Windows;
4. Libre Office (свободно распространяемое программное обеспечение).

Перечень электронно-библиотечных систем:

1. «Электронно-библиотечная система ZNANIUM»;
2. «Образовательная платформа ЮРАЙТ»;
3. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru»;
4. Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»;
5. Электронно-библиотечная система Издательства «Проспект».

Перечень современных профессиональных баз данных

1. Электронная библиотека диссертаций (ЭБД);
2. Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС) - Режим доступа: <https://fedstat.ru/>;
3. База данных показателей муниципальных образований - Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Munst.htm>;
4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ - Режим доступа: <https://egrul.nalog.ru/index.html>;
5. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» - Режим доступа: <https://bsr.sudrf.ru/bigs/portal.html>;
6. Банк решений арбитражных судов - Режим доступа: <https://ras.arbitr.ru/>;
7. База данных судебных актов - Режим доступа: <http://bdsa.minjust.ru/>;
8. База решений и правовых актов Федеральной антимонопольной службы - Режим доступа: <https://br.fas.gov.ru/>;
9. Банк решений Конституционного Суда Российской Федерации - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>;
10. Государственная система правовой информации – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru/>;
11. Федеральный портал проектов нормативных актов - Режим доступа: <https://regulation.gov.ru/>;
12. Система обеспечения законодательной деятельности - Режим доступа: <https://sozd.duma.gov.ru/>.

Перечень информационных справочных систем

1. Информационно-правовой портал «Система Гарант»;
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
3. Информационно-правовая система «Кодекс»;
4. Информационно-правовая система (ИПС) «Законодательство стран СНГ».