

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 25.01.2022 09:56:55
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДЕНО
Учёным советом УрГЮУ
протокол № 11 от 22.06.2020
Председатель
Ученого совета УрГЮУ
д.ю.н., профессор Бублик В.А.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Проблемы вещного права»**

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция (уровень подготовки кадров высшей квалификации) (направленность: Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право)

1. Цели и задачи дисциплины.

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу аспирантуры, включает разработку и реализацию правовых норм, проведение научных исследований, образование и воспитание, экспертно-консультационную работу, обеспечение законности и правопорядка.

Целью учебной дисциплины «Проблемы вещного права» является формирование знаний, умений и навыков необходимых для осуществления научно-исследовательской деятельности в сфере юриспруденции и педагогической деятельности по образовательным программам высшего образования.

В процессе преподавания дисциплины «Проблемы вещного права» аспирантами углубленно изучаются наиболее актуальные вопросы, возникающие в области вещных прав: рассматриваются механизмы взаимодействия соответствующих норм и институтов; при этом особое внимание уделяется положениям, выработанным наукой и судебной практикой.

В ходе освоения дисциплины студент готовится к выполнению следующих профессиональных задач:

- научно-исследовательская деятельность в области юриспруденции;
- преподавательская деятельность по образовательным программам высшего образования.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Проблемы вещного права» относится к дисциплинам по выбору вариативной части Блока 1 Учебного плана.

Требования к входным знаниям.

Необходимым условием изучения дисциплины «Проблемы вещного права» является владение аспирантом рядом общепрофессиональных и профессиональных компетенций, сформированных на двух предшествующих уровнях образования в результате освоения им таких дисциплин как «Теория государства и права», «Римское право», «Гражданское право», «Семейное право», «Предпринимательское право», «Международное частное право», «Проблемы совершенствования гражданского законодательства».

Сформированные по итогам изучения дисциплины «Проблемы общей части вещного права» навыки и умения являются базовыми для прохождения практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогической практики), практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, подготовки и сдачи государственного экзамена, представления научного доклада об основных результатах подготовки научно-квалификационной работы (диссертации).

Изучению дисциплины предшествуют следующие дисциплины:

- История и философия науки;
- Иностранный язык;
- Методология юридической науки;
- Педагогика высшей школы;
- Юридическое источниковедение;
- Научно-исследовательская деятельность (Теория научных исследований).

3. Требования к результатам освоения дисциплины.

Выпускник, освоивший программу, должен обладать следующими компетенциями:

- способность проводить научные исследования, направленные на дополнение и развитие правовой доктрины в области гражданского права (ПК-1);
- способность квалифицированно применять нормы гражданского, семейного и

международного частного права в профессиональной деятельности (ПК-2).

4. Структура и трудоемкость дисциплины.

Форма обучения: очная

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них 98 часов - самостоятельная работа аспиранта.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры					
		3					
Аудиторные занятия (всего)	10	10					
В том числе:	-	-					
Лекции							
Практические занятия (всего):	10	10					
Самостоятельная работа (всего)	98	98					
В т.ч. промежуточная аттестация	3	3					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	зачет					
Общая трудоемкость	час	108					
	зач.	3					
ед.							

Тематический план.

№ п/п	Модуль, темы учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и трудоемкость (в часах)			Всего часов
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
I	Модуль 1. Проблемы общих положений вещного права и защиты вещных прав		4	38	42
1.	Тема 1. Проблемы понимания юридической конструкции «вещь», дискуссия о существовании «бестелесных вещей».		0,5	4	4,5
2	Тема 2. Проблемы понимания вещного права в объективном смысле и соотношения с иными разделами		0,5	4	4,5

	гражданского права. Основные подходы к пониманию вещных прав, их отграничение от иных абсолютных гражданских прав. Проблемы классификации вещных прав, место владения среди вещных прав. Проблема соотношения вещных прав с иными видами гражданских прав.				
3	Тема 3. Перспективы совершенствования гражданского законодательства о вещных правах.	0,5	5	5,5	
4	Тема 4. Общая характеристика (понятие, основные категории) защиты вещных прав;	0,5	5	5,5	
5	Тема 5. Осуществление гражданских прав и его пределы. Учение о злоупотреблении субъективным гражданским правом. Доктрина обхода закона в цивилистике.	0,5	5	5,5	
6	Тема 6. Проблемы применения иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационного иска).	0,5	5	5,5	
7	Тема 7. Проблемы применения иска о защите права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторного иска) и иных вещно-правовых исков.	0,5	5	5,5	
8	Тема 8. Проблемы защиты отдельных вещных прав. Институт владельческой защиты, перспективы его совершенствования в Российской Федерации.	0,5	5	5,5	
9	Модуль 2. Проблемы отдельных разновидностей вещных прав, особенности вещных прав на отдельные виды объектов гражданских правоотношений	6	60	66	
10	- Тема 9. Право собственности и ограниченные вещные права, их соотношение.	1	10	11	
11	Тема 10. Случаи осложнения вещных прав	1	10	11	

	множественностью лиц (общая собственность, ограниченные вещные права с множественностью лиц).				
12	Тема 11. Проблема определения места залогового права среди субъективных гражданских прав.		1	10	11
13	Тема 12. Особенности вещных прав на объекты недвижимости, значение государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости.		1	10	11
14	Тема 13. Особенности вещных прав на документарные ценные бумаги и наличные деньги.		1	10	11
15	Тема 14. Проблема применения положений о вещных правах к обязательственному требованию, бездокументарным ценным бумагам, долям участия в юридических лицах.		1	10	11
ВСЕГО:			10	98	108

Форма обучения: заочная

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них 96 часов - самостоятельная работа аспиранта.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры					
		5					
Аудиторные занятия (всего)	12	12					
В том числе:	-	-			-		
Лекции	6	6					
Практические занятия (всего):	6	6					
Самостоятельная работа (всего)	96	96					
В т.ч. промежуточная аттестация	5	5					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	зачет					
Общая трудоемкость ед.	час	108					
	зач.	3					

Тематический план.

Модуль, темы учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и	Всего
---------------------------------	-----------------------------	-------

№ п/п		трудоемкость (в часах)			часов
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
I	Модуль 1. Проблемы общих положений вещного права и защиты вещных прав	6		48	54
1.	Тема 1. Проблемы понимания юридической конструкции «вещь», дискуссия о существовании «бестелесных вещей».	0,5		6	6,5
2	Тема 2. Проблемы понимания вещного права в объективном смысле и соотношения с иными разделами гражданского права. Основные подходы к пониманию вещных прав, их отграничение от иных абсолютных гражданских прав. Проблемы классификации вещных прав, место владения среди вещных прав. Проблема соотношения вещных прав с иными видами гражданских прав.	0,5		6	6,5
3	Тема 3. Перспективы совершенствования гражданского законодательства о вещных правах.	0,5		6	6,5
4	Тема 4. Общая характеристика (понятие, основные категории) защиты вещных прав;	0,5		6	6,5
5	Тема 5. Осуществление гражданских прав и его пределы. Учение о злоупотреблении субъективным гражданским правом. Доктрина обхода закона в цивилистике.	1		6	7
6	Тема 6. Проблемы применения иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационного иска).	1		6	7
7	Тема 7. Проблемы применения иска о защите права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторного иска) и иных вещно-правовых исков.	1		6	7
8	Тема 8. Проблемы защиты отдельных вещных прав. Институт владельческой защиты, перспективы его	1		6	7

	совершенствования в Российской Федерации.				
9	Модуль 2. Проблемы отдельных разновидностей вещных прав, особенности вещных прав на отдельные виды объектов гражданских правоотношений		6	48	54
10	- Тема 9. Право собственности и ограниченные вещные права, их соотношение.		1	8	9
11	Тема 10. Случаи осложнения вещных прав множественностью лиц (общая собственность, ограниченные вещные права с множественностью лиц).		1	8	9
12	Тема 11. Проблема определения места залогового права среди субъективных гражданских прав.		1	8	9
13	Тема 12. Особенности вещных прав на объекты недвижимости, значение государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости.		1	8	9
14	Тема 13. Особенности вещных прав на документарные ценные бумаги и наличные деньги.		1	8	9
15	Тема 14. Проблема применения положений о вещных правах к обязательственному требованию, бездокументарным ценным бумагам, долям участия в юридических лицах.		1	8	9
	ВСЕГО:	6	6	96	108

5. Планируемые результаты обучения по дисциплине, фонд оценочных средств по дисциплине для текущего контроля и промежуточной аттестации и критерии освоения компетенций:

Результаты обучения, достижение которых свидетельствует об освоении компетенции:

способность проводить научные исследования, направленные на дополнение и развитие правовой доктрины в области гражданского права (ПК-1)

Знания:

правовую доктрину в области вещного права, основные подходы к решению различных научных вопросов в области вещного права.

Умения:

выявлять актуальные и ключевые проблемы вещного права, а также в иных областях гражданского права с использованием знаний в области вещного права, а также формулировать варианты решения таких проблем.

Навыки:

навыками сопоставления отдельных точек зрения и правовых позиций по проблемам вещного права.

Оценочные средства, используемые для оценки сформированности компетенции:

Вопросы для дискуссии:

1. Каково понимание юридической конструкции «вещь» и подходы к понятию «бестелесная вещь» в доктрине гражданского права? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
2. Каковы основные доктринальные подходы к пониманию вещных прав как разновидности абсолютных прав, а также к отграничению вещных прав от иных видов правоотношений? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
3. Каковы основные доктринальные подходы к понятию «владение» и его значению в современном гражданском праве России? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
4. Каковы основные доктринальные подходы к отграничению вещно-правовых способов защиты от обязательственно-правовых? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
5. Каковы основные доктринальные подходы к пониманию исков о признании права собственности и о признании права собственности отсутствующим, а также отграничения данных исков от иных способов защиты? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
6. Каковы основные доктринальные подходы к пониманию виндикационного иска и отграничения его от иных способов защиты? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
7. Каковы основные доктринальные подходы к пониманию негаторного иска и отграничения данного способа защиты от виндикации? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
8. Каковы основные доктринальные подходы к пониманию требования о сносе самовольной постройки? Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
9. Проблема понимания содержания права собственности как «триады» правомочий собственника. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
10. Проблемы понимания ограниченных вещных прав и их соотношения с правом собственности в доктрине гражданского права. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
11. Проблема общих прав на одну вещь. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя

различные точки зрения каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.

12. Проблема вещных прав на объекты недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом данные проблемы могут быть разрешены.
13. Проблема признания в доктрине существования вещных прав или прав, схожих с вещными, в отношении обязательственного требования, бездокументарных ценных бумаг, долей участия в юридических лицах. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом данные проблемы могут быть разрешены.
14. Проблема соотношения вещных прав на ценные бумаги и прав, существование которых удостоверяет обладание документарной ценной бумагой. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом, данные проблемы могут быть разрешены.
15. Проблема защиты сервитутных прав. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом данные проблемы могут быть разрешены.
16. Проблема защиты прав залогодержателя вещно-правовыми способами. Выявите актуальные и ключевые проблемы, существующие в доктрине по данному поводу, а также сформулируйте, сопоставляя различные точки зрения, каким образом данные проблемы могут быть разрешены.

Критерии освоения компетенции:

Пороговый уровень -

Знания:

правовую доктрину в области вещного права, основные подходы к решению различных научных вопросов в области вещного права в пределах основной литературы и положений нормативно-правовых актов из списка, определенного в рабочей программе дисциплины..

Умения:

выявлять актуальные и ключевые проблемы вещного права, а также в иных областях гражданского права с использованием знаний в области вещного права, а также формулировать варианты решения таких проблем в пределах основной литературы и положений нормативно-правовых актов из списка, определенного в рабочей программе дисциплины..

Навыки:

навыками сопоставления отдельных точек зрения и правовых позиций по проблемам вещного права в пределах основной литературы и положений нормативно-правовых актов из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Базовый уровень -

Знания:

правовую доктрину в области вещного права, основные подходы к решению различных научных вопросов в области вещного права в пределах основной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Умения:

выявлять актуальные и ключевые проблемы вещного права, а также в иных областях гражданского права с использованием знаний в области вещного права, а также формулировать варианты решения таких проблем в пределах основной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей

программе дисциплины.

Навыки:

навыками сопоставления отдельных точек зрения и правовых позиций по проблемам вещного права, в пределах основной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Повышенный уровень -

Знания:

правовую доктрину в области вещного права, основные подходы к решению различных научных вопросов в области вещного права в пределах основной и дополнительной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины

Умения:

выявлять актуальные и ключевые проблемы вещного права, а также в иных областях гражданского права с использованием знаний в области вещного права, а также формулировать варианты решения таких проблем в пределах основной и дополнительной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Навыки:

навыками сопоставления отдельных точек зрения и правовых позиций по проблемам вещного права, в пределах основной и дополнительной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

способность квалифицированно применять нормы гражданского, семейного и международного частного права в профессиональной деятельности (ПК-2)

Знания:

содержание правового регулирования в области вещного права, а также основные подходы, используемые в правоприменительной практике при толковании и применении норм вещного права;

Умения:

давать верное толкование нормам вещного права и применять их при разрешении конкретной жизненной ситуации, выявлять пробелы в законе в сфере регулирования вещного права; выявлять и устранять коллизии между различными нормами вещного права.

Навыки:

навыками грамматического и системного толкования норм вещного права.

Оценочные средства, используемые для оценки сформированности компетенции:

Вопросы для дискуссии:

1. Определите круг норм вещного права, которые можно применять к вещам и так называемым «бестелесным вещам», а также круг общественных отношений, к которым данные нормы применимы. Назовите известные Вам пробелы в правовом регулировании объектов, относимых доктриной к бестелесным вещам, и определите пути их восполнения. Выявите виды объектов, применение норм вещного права к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие

- ситуации.
2. Каким образом должно толковаться и к каким отношениям применяться используемое законодателем понятие «вещное право»? Назовите известные Вам пробелы в правовом регулировании общественных отношений, которые могут быть восполнены применением к ним конструкции вещных прав. Выявите правоотношения, имеющие признаки как вещных, так и иных видов прав (обязательственных, корпоративных, секундарных). С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь определить природу соответствующих правоотношений и круг применимых к ним норм.
 3. Определите виды владения, а также круг норм, которые можно применить к каждому из этих видов. Назовите известные Вам пробелы по вопросу о регулировании владения. Выявите общественные отношения, отнесение которых к тому или иному виду владения является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 4. Определите способы защиты гражданских прав, которые можно отнести к вещно-правовым, а также круг норм, которые можно применить к каждому из этих видов. Назовите известные Вам пробелы в регулировании вопросов защиты вещных прав. Выявите ситуации, использование в которых вещно-правовых способов защиты является спорным. С помощью толкования конкретных норм общей части вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 5. Определите круг ситуаций, к которым могут применяться иски о признании права собственности и иски о признании права собственности отсутствующим, а также круг норм, которые можно применить к каждому из этих отношений. Назовите известные Вам пробелы в правовом регулировании защиты гражданских прав, которые могли бы быть восполнены с помощью положений о признании права. Выявите ситуации, использование в которых иска о признании является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 6. Определите круг общественных отношений, к которым могут применяться положения о виндикационном иске, а также круг норм о виндикации, которые можно применить к каждому из этих отношений. Назовите известные Вам пробелы в правовом регулировании защиты гражданских прав, которые могли бы быть восполнены с помощью положений о виндикационных исках. Выявите ситуации, использование в которых виндикационного иска является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 7. Определите круг общественных отношений, к которым могут применяться положения о негативном иске. Назовите известные Вам пробелы в регулировании защиты гражданских прав, которые могли бы быть восполнены с помощью положений о негативных исках. Выявите поименованные способы защиты, к которым может применяться конструкция негативного иска, а также применение к которым данной конструкции является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 8. Определите круг общественных отношений, к которым могут применяться иски о сносе самовольной постройки. Нормы о каких способах защиты должны применяться к данным требованиям? Назовите известные Вам пробелы в регулировании отношений, связанных с самовольным строительством и сформулируйте варианты восполнения этих пробелов. Выявите ситуации, применение к которым требования о сносе самовольной постройки является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 9. Проблема формулирования в законе содержания конкретных правомочий собственника. Пробелы в правовом регулировании отношений собственности, связанные с использованием законодателем конструкции «триады правомочий», и пути их восполнения. Выявите общественные отношения, применение правил о конкретных правомочиях собственника к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 10. Проблема соотношения норм о праве собственности с правилами об ограниченных вещных правах. Проблема установления легального перечня ограниченных вещных прав. Пробелы в правовом регулировании, связанные с квалификацией тех или иных прав в качестве вещных, и пути их восполнения. Выявите общественные отношения, применение правил об ограниченных вещных правах к которым является спорным. С помощью толкования

- конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
11. Проблема применения к откошениям по общему обладанию вещью правил вещного права. Пробелы в правовом регулировании общего обладания вещами, и пути их восполнения. Выявите общественные отношения, применение тех или иных правил об общей собственности к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 12. Проблема применения к отношениям по поводу владения, пользования и распоряжения недвижимостью норм вещного права. Пробелы в правовом регулировании обладания недвижимостью, и пути их восполнения. Выявите общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению недвижимостью, применение тех или иных правил вещного права к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 13. Проблема применения положений о вещных правах к обязательственному требованию, бездокументарным ценным бумагам, долям участия в юридических лицах. Пробелы в правовом регулировании указанных отношений и пути их восполнения с помощью норм вещного права. Выявите отношения, связанные с обязательственными требованиями, бездокументарными ценными бумагами, долями участия в юридических лицах, применение тех или иных норм вещного права к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 14. Проблема применения вещного права к отношениям по обладанию ценными бумагами. Пробелы в правовом регулировании обладания ценными бумагами и пути их восполнения. Выявите общественные отношения, связанные с документарными ценными бумагами, применение тех или иных правил вещного права к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 15. Проблема применения правил о защите вещных прав к сервитутам. Пробелы в правовом регулировании защиты сервитутных прав и пути их восполнения. Выявите общественные отношения, связанные с сервитутами, применение тех или иных правил о защите вещных прав к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.
 16. Проблема применения правил о вещно-правовых исках к защите прав залогодержателей. Пробелы в правовом регулировании защиты прав залогодержателей и пути их восполнения. Выявите общественные отношения, связанные с залогом, применение тех или иных правил о защите вещных прав к которым является спорным. С помощью толкования конкретных норм вещного права попытайтесь разрешить соответствующие ситуации.

Критерии освоения компетенции:

Пороговый уровень -

Знания:

содержание правового регулирования в области вещного права, а также основные подходы, используемые в правоприменительной практике при толковании и применении норм вещного права в пределах основной литературы и положений нормативно-правовых актов из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Умения:

давать верное толкование нормам вещного права и применять их при разрешении конкретной жизненной ситуации, выявлять пробелы в законе в сфере регулирования вещного права; выявлять и устранять коллизии между различными нормами вещного права в пределах основной литературы и положений нормативно-правовых актов из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Навыки:

навыками грамматического и системного толкования норм вещного права в пределах основной литературы и положений нормативно-правовых актов из списка, определенного в рабочей программе

дисциплины.

Базовый уровень -

Знания:

содержание правового регулирования в области вещного права, а также основные подходы, используемые в правоприменительной практике при толковании и применении норм вещного права в пределах основной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Умения:

давать верное толкование нормам вещного права и применять их при разрешении конкретной жизненной ситуации, выявлять пробелы в законе в сфере регулирования вещного права; выявлять и устранять коллизии между различными нормами вещного права, в пределах основной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Навыки:

навыками грамматического и системного толкования норм вещного права в пределах основной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Повышенный уровень -

Знания:

содержание правового регулирования в области вещного права, а также основные подходы, используемые в правоприменительной практике при толковании и применении норм вещного права в пределах основной и дополнительной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины

Умения:

давать верное толкование нормам вещного права и применять их при разрешении конкретной жизненной ситуации, выявлять пробелы в законе в сфере регулирования вещного права; выявлять и устранять коллизии между различными нормами вещного права, в пределах основной и дополнительной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

Навыки:

навыками грамматического и системного толкования норм вещного права в пределах основной и дополнительной литературы, положений нормативно-правовых актов и правоприменительной практики из списка, определенного в рабочей программе дисциплины.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине для промежуточной аттестации.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине проверяется степень сформированности у обучающихся всех компетенций (полностью или в части), заявленных в п. 3 данной программы дисциплины.

Оценочные средства:

Вопросы для зачета по дисциплине:

1. Понятие и виды вещей.
2. Понятие вещного права и вещных прав.
3. Отграничение вещных прав от интеллектуальных и обязательственных.
4. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
5. Пределы осуществления права собственности.

6. Приобретение и прекращение права собственности
7. Ограниченные вещные права: понятие и виды. Общая характеристика.
8. Основания возникновения ограниченных вещных прав.
9. Право хозяйственного ведения.
10. Право оперативного управления.
11. Право постоянного бессрочного пользования.
12. Право пожизненного наследуемого владения.
13. Сервитуты.
14. Особенности вещных прав на земельные участки.
15. Особенности вещных прав на жилые помещения.
16. Общая характеристика общей собственности.
17. Общая долевая собственность.
18. Общая совместная собственность.
19. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Охрана и защита права собственности и других вещных прав: общая характеристика.
21. Система вещно-правовых исков, отграничение от обязательственных способов защиты.
22. Виндикационный иск.
23. Негаторный иск.
24. Иск о признании вещного права.
25. Иск о признании зарегистрированного вещного права отсутствующим.

Критерии и процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине. Описание шкал оценивания.

Промежуточная аттестация по дисциплине проходит в виде зачета в 3 семестре.

Зачет по результатам изучения дисциплины проходит в форме собеседования по вопросам для зачета.

Критерии оценок:

Оценка **зачтено** – оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он имеет знания основного материала, при этом допускаются неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, затруднения при разрешении конкретных жизненных ситуаций в сфере вещного права.

Оценка **не зачтено** – Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями и ошибками разрешает конкретные жизненные ситуации вещного права.

7. Система оценивания по дисциплине:

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Критерии оценивания
Модуль 1	Дискуссия организуется по следующей схеме: - предъявление участниками своей позиции по	Выполнено – Знает: правовую доктрину в области общих положений вещного права и защиты вещных прав, основные подходы к решению различных научных вопросов в области

	<p>обсуждаемой проблеме,</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка понимания представленных позиций (уточнение оснований, сути и предметности), - критика аргументации, - оценка эвристичности идеи и научной корректности позиции. 	<p>общих положений вещного права и защиты вещных прав; содержание правового регулирования в области общих положений вещного права и защиты вещных прав, а также основные подходы, используемые в правоприменительной практике при толковании и применении норм общих положений вещного права.</p> <p>Умеет:</p> <p>выявлять актуальные и ключевые проблемы общих положений вещного права и защиты вещных прав, а также в иных областях гражданского права с использованием знаний в области общих положений вещного права и защиты вещных прав, а также формулировать варианты решения таких проблем; давать верное толкование нормам общих положений вещного права и положений о защите вещных прав и применять их при разрешении конкретной жизненной ситуации, выявлять пробелы в законе в сфере регулирования общих положений вещного права; выявлять и устранять коллизии между различными нормами общих положений вещного права.</p> <p>Владеет:</p> <p>навыками сопоставления отдельных точек зрения и правовых позиций по проблемам общих положений вещного права и защиты вещных прав; навыками грамматического и системного толкования норм общих положений вещного права и положений о защите вещных прав.</p> <p>При несоблюдении указанных выше критериев мероприятие выставляется оценка «не выполнено».</p>
<p>Модуль 2</p>	<p>Дискуссия организуется по следующей схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявление участниками своей позиции по обсуждаемой проблеме, - проверка понимания представленных позиций (уточнение оснований, сути и предметности), - критика аргументации, 	<p>Выполнено –</p> <p>Знает:</p> <p>правовую доктрину в отношении отдельных разновидностей вещных прав, особенностей вещных прав на отдельные виды объектов, основные подходы к решению различных научных вопросов в области отдельных разновидностей вещных прав, особенностей вещных прав на отдельные виды объектов гражданских правоотношений; содержание правового регулирования в области отдельных разновидностей вещных прав, особенностей вещных прав на отдельные виды объектов, а также основные подходы, используемые в правоприменительной</p>

<p>- оценка эвристичности идеи и научной корректности позиции.</p>	<p>практике при толковании и применении норм об отдельных разновидностях вещных прав, особенностях вещных прав на отдельные виды объектов.</p> <p>Умеет:</p> <p>выявлять актуальные и ключевые проблемы в области отдельных разновидностей вещных прав, особенностей вещных прав на отдельные виды объектов гражданских правоотношений, а также в иных областях гражданского права с использованием знаний в области отдельных разновидностей вещных прав, особенностей вещных прав на отдельные виды объектов гражданских правоотношений, а также формулировать варианты решения таких проблем; давать верное толкование нормам об отдельных разновидностях вещных прав, особенностях вещных прав на отдельные виды объектов и применять их при разрешении конкретной жизненной ситуации, выявлять пробелы в законе в сфере регулирования в области отдельных разновидностей вещных прав, особенностей вещных прав на отдельные виды объектов; выявлять и устранять коллизии между различными нормами об отдельных разновидностях вещных прав, особенностях вещных прав на отдельные виды объектов.</p> <p>Владеет:</p> <p>навыками сопоставления отдельных точек зрения и правовых позиций по проблемам отдельных разновидностей вещных прав, особенностей вещных прав на отдельные виды объектов гражданских правоотношений.</p> <p>навыками грамматического и системного толкования норм об отдельных разновидностях вещных прав, особенностях вещных прав на отдельные виды объектов.</p> <p>При несоблюдении указанных выше критериев мероприятие выставляется оценка «не выполнено».</p>
--	---

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины:

Всю самостоятельную подготовку аспиранта, связанную с изучением и освоением

дисциплины «Проблемы вещного права», можно весьма условно разделить на три составляющие: подготовка к практическим занятиям, подготовка к дискуссии, подготовка к зачету.

Готовясь к практическому занятию, аспирант должен, прежде всего, ознакомиться с планом практического занятия. Для этого студент должен посмотреть Рабочую программу дисциплины (РПД), внимательно изучить, какие именно вопросы включаются в данную тему, ознакомиться с оценочными средствами. Далее, аспиранту рекомендуется изучить основную учебную литературу, изучить указанные нормативно-правовые акты. Для более успешного освоения вопроса аспирант может изучить дополнительно теоретические источники (монографии, научные статьи), касающиеся заданной темы. Для этого необходима самостоятельная работа аспиранта с библиотечным каталогом, подбор необходимой литературы, поиск необходимой информации в сети Интернет. Практические занятия проводятся в активных формах, предполагающих обсуждение практических ситуаций, подготовленных преподавателем, а также в интерактивных формах (работа в малых группах, разбор конкретных ситуаций др.)

Подготовка к запланированным дискуссиям должна состоять в подборе необходимой учебной, научной литературы, нормативных материалов и изучении материалов правоприменительной практики по всем вопросам дискуссии. Аспирант должен быть готов к краткому выступлению по любому вопросу дискуссии с обзором основных доктринальных и правоприменительных проблем, к ответам на вопросы по такому выступлению, а также должен быть готов задавать вопросы другим выступающим.

Зачет является завершающим этапом изучения дисциплины «Проблемы вещного права», в ходе которого выясняется, успешно ли аспирант усвоил изученный материал. На зачет выносятся все темы, которые включены в разделы (модули), входящие в содержание учебной дисциплины «Проблемы вещного права». При подготовке к зачету аспирант, прежде всего, должен ознакомиться с перечнем вопросов, выносимых на зачет, который содержится в Рабочей программе дисциплины (РПД). Успешное прохождение промежуточной аттестации по дисциплине «Проблемы вещного права» требует повторения изученного нормативного и учебного материала, дополнительных теоретических источников, материалов правоприменительной практики.

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

Обязательная литература.

1. Гражданское право. Учебник. Том 1 [Электронный ресурс] : учебник / под ред. Б.М. Гонгало. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2018. — 528 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/113581>. — Загл. с экрана.
2. Александрова, М.А. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве [Электронный ресурс] / М.А. Александрова, А.Д. Рудоквас, А.О. Рыбалов ; под общ. ред. А.Д. Рудокваса. — Санкт-Петербург : СПбГУ, 2017. — 208 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/105333>.
3. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права [Электронный ресурс] / Отв. ред. Е. А. Суханов. - Москва: Статут, 2015. - 956 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=501783>
4. Скловский, К.И. Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы: Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС [Электронный ресурс] / К.И. Скловский. — Москва : СТАТУТ, 2016. — 205 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/75067>.
5. Щенникова, Л.В. Проблемы вещного права: монография [Электронный ресурс] / Л.В. Щенникова. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2018. - 208 с. - Режим доступа:

Дополнительная литература.

1. Кодификация российского частного права 2015 [Электронный ресурс]. — Москва : СТАТУТ, 2015. — 447 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/61625>.
2. Покровский, И.А. Основные проблемы гражданского права [Электронный ресурс] / И.А. Покровский. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 325 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/49819>.
3. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права. 11-е издание. том 1 [Электронный ресурс] / Г.Ф. Шершеневич. — Санкт-Петербург: Лань, 2013. — 490 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/37689>.
4. Новоселова А.А., Подшивалов Т.П. Вещные иски: проблемы теории и практики [Электронный ресурс] / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. — М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. — Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=401047>. Синицын, С.А. Исковая защита вещных прав в российском и зарубежном гражданском праве: актуальные проблемы [Электронный ресурс] / С.А. Синицын. — Москва : Infotropic Media, 2015. — 340 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/62433>.
5. Карнушин, В.Е. Беститульное владение и его защита [Электронный ресурс] / В.Е. Карнушин. — Москва : СТАТУТ, 2015. — 176 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/61550>.

Нормативно-правовые и правоприменительные акты:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
4. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1).
5. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
6. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».
7. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 26 марта 1998 г. N 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях».
9. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
10. Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах».
11. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
12. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
14. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
15. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
16. Закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

17. Закон РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».
18. Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».
19. Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».
20. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».
22. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды».
23. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».
24. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г № 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

Современные профессиональные базы данных:

1. Центральная база статистических данных (ЦБСД) - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - www.gks.ru;
2. Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС) - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - www.gks.ru;
3. База данных показателей муниципальных образований - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - www.gks.ru;
4. Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств - <https://egrul.nalog.ru/>
5. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» - <https://bsr.sudrf.ru/bigs/portal.html>
6. Банк решений арбитражных судов - <https://ras.arbitr.ru/>
7. Правовые акты Федеральной антимонопольной службы - <https://solutions.fas.gov.ru/>
8. Банк решений Конституционного Суда Российской Федерации - <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>
9. Государственная система правовой информации– www.pravo.gov.ru;

Информационные справочные и поисковые системы:

1. Информационно-правовой портал «Гарант» - www.garant.ru;
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» - www.consultant.ru;
3. Информационно-правовая система «Кодекс» - www.kodeks.ru.

Электронно-библиотечные системы:

1. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM - znanium.com;
2. Электронно-библиотечная система «Лань» - e.lanbook.com;
3. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - www.biblio-online.ru;
4. Электронно-библиотечная система BOOK.ru - www.book.ru;
5. Электронно-библиотечная система «IPR-books» - www.iprbookshop.ru;

6. Электронно-библиотечная система «Перспектив» - ebs.prospekt.org

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Libre Office;
2. Microsoft Windows 7 Профессиональная;
3. Microsoft Office Professional Plus 2010
4. НЭБ РФ, версия 1.0.15 – Национальная электронная библиотека;
5. Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows;
6. Справочная Правовая Система «КонсультантПлюс»;
7. Информационно-справочная система «Кодекс»;
8. Информационно-правовая система «Законодательство стран СНГ»;
9. Справочная правовая система «ГАРАНТ».

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины.

Реализация дисциплины не требует наличия специального учебного кабинета. Для реализации дисциплины требуется:

- учебная аудитория лекционного типа, из аудиторного фонда УрГЮУ, оснащенная мультимедийным оборудованием (проектор);
- учебная аудитория, для практических занятий, из аудиторного фонда УрГЮУ, оснащенная мультимедийным оборудованием (проектор).

Для самостоятельной работы предназначены:

- компьютерные классы, с выходом в Интернет, доступом к справочным правовым системам (ул. Комсомольская, 21, ауд. 315; ул. Комсомольская, 23, ауд. 402, 403, 404, 504; ул. Колмогорова, 54, ауд. 210, 207, 324);
- читальный зал № 1, оснащенный мультимедийным оборудованием, компьютерными местами в количестве 12 шт., с выходом в Интернет, по адресу ул. Комсомольская, 21, каб.217;
- читальный зал № 2, оснащенный мультимедийным оборудованием, компьютерными местами в количестве 12 шт., с выходом в Интернет, по адресу ул. Колмогорова, 54, каб.403.