

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бублик Владимир Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 16.08.2023 14:19:39  
Уникальный программный ключ:  
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»  
Решением Ученого Совета УрГЮУ  
имени В.Ф. Яковлева  
от «26» июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
«Правовой режим недвижимости»  
Основная профессиональная образовательная программа высшего  
образования – программа магистратуры по направлению подготовки  
40.04.01 Юриспруденция  
(профиль (магистерская программа): Юрист в сфере недвижимости, градостроительства и  
природных ресурсов)  
Заочная форма обучения

<b>РАЗРАБОТЧИК</b>	
<b>КАФЕДРА:</b>	<b>Предпринимательского права</b>
<b>АВТОР (Ы):</b>	<b>Григорьева Ольга Анатольевна, к.ю.н., доцент</b>

Целью освоения учебной дисциплины является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о системе правовых предписаний в отношении недвижимости, сравнительно-правовых аспектов правового режима недвижимого имущества, способность к выявлению нормативных и правоприменительных пробелов правового регулирования недвижимости, получение теоретически знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, определению путей совершенствования законодательной базы, регулирующей отношения в сфере недвижимости, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления экспертно-консультационной, научно-исследовательской деятельности в сфере недвижимости; преподавания дисциплины о правовом режиме недвижимости и актуальных проблем, с ней связанных.

Дисциплина относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

## ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Темы учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и трудоемкость (в часах)			Всего часов
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
I.	<b>Модуль I. Общие положения о недвижимых вещах</b>				
1.	Тема 1. Понятие недвижимости. Перечень объектов недвижимости	1	0,5	14	15,5
2.	Тема 2. Применение общих положений гражданского законодательства о вещах к недвижимости		0,5	14	14,5
3.	Тема 3. Общая долевая собственность на недвижимость. Необходимость ограничения оснований возникновения		1	15	16
	<b>Модуль II. Регулирование оборота земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества</b>				
7.	Тема 4. Право собственности на земельные участки и	1	1	11	13

	расположенные на них здания и сооружения				
8.	Тема 5. Право на земельный участок как условие первоначального приобретения права собственности на возводимый на участке объект	1	1	11	13
9.	Тема 6.оборот земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, которые принадлежат одному собственнику	1	1	11	13
10.	Тема 7. Правовой режим жилых и нежилых помещений в здании. Особенности общей долевой собственности в отношении общего имущества в здании			11	11
	<b>Модуль III. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>				
11.	Тема 8. Правовое значение государственной регистрации. Предмет государственной регистрации	1	0,5	22	23,5
12.	Тема 9. Форма и государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом		0,5	23	23,5
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>133</b>	<b>144</b>

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ:

Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности	Код профессиональной компетенции	Содержание профессиональной компетенции	Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения
правоприменительный	Правовое сопровождение деятельности физических и юридических лиц	ПК-3	Способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов	ИПК-3.1	Координирует либо самостоятельно проводит переговоры, осуществляет представление интересов хозяйствующих субъектов в государственных и муниципальных органах по вопросам приобретения прав на земельные участки и другие природные ресурсы, а также в сфере публичных закупок в сфере строительства.	<p><b>Знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности правового режима недвижимости, правового регулирования гражданско-правовых договоров о выполнении работ и оказании услуг.</li> </ul> <p><b>Умения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет правовое сопровождение договорной работы хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости.</li> </ul>
				ИПК-3.2	Руководит подготовкой и подготавливает все виды договоров в сфере градостроительства, недвижимости и природных ресурсов, дополнительных соглашений, протоколов разногласий, писем, претензий.	<p><b>Знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методики автоматизации договорной работы с использованием электронного документооборота и баз данных.</li> </ul> <p><b>Навыки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составляет проекты договоров в сфере создания</li> </ul>

					<p>недвижимости, ввода их в эксплуатацию во взаимодействии со всеми структурными подразделениями, участвующими в договорной работе;</p> <p>- осуществляет правовой анализ на различных стадиях договорной работы, в том числе, при заключении, исполнении и расторжении договоров по созданию, приобретению прав на объекты недвижимости.</p>
				ИПК-3.3	<p>Осуществляет разработку юридических документов хозяйствующего субъекта в сфере градостроительства, недвижимости и природных ресурсов, мониторинг внесения изменений в документы и подготовку обоснованных предложений по внесению данных изменений.</p> <p><b>Умения:</b></p> <p>- подготавливает проекты правовых документов для подачи в государственные органы и общественные организации при рассмотрении споров о правах на недвижимость.</p> <p><b>Навыки:</b></p> <p>- использует справочные правовые системы для автоматизации подготовки правовых документов, цифровые сервисы для ускорения подачи документов и отслеживания хода процессуальных действий.</p>

экспертно-аналитический	Правовой анализ и экспертиза	ПК-5	Способен осуществлять правовой анализ и экспертизу в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов	ИПК-5.3	Осуществляет анализ и обобщение практики применения природоресурсного и градостроительного законодательства, готовит соответствующие предложения по её совершенствованию.	<p><b>Знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоприменительная практика в сфере недвижимости.</li> </ul> <p><b>Навыки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализирует правоприменительную практику в сфере недвижимости;</li> <li>- обобщает результаты рассмотрения судебных дел, претензий и писем.</li> </ul>
-------------------------	------------------------------	------	---	---------	---	--

# СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

## Модуль 1. Общие положения о недвижимых вещах

Тема 1. Понятие недвижимости. Перечень объектов недвижимости

Тема 2. Применение общих положений гражданского законодательства о вещах к недвижимости

Тема 3. Общая долевая собственность на недвижимость. Необходимость ограничения оснований возникновения

### Оценочные средства, используемые для оценки сформированности компетенции:

#### 1. Практические задания:

Подготовьте анализ судебной практики (от 3 до 5 судебных актов) по одному и тому же вопросу о правовом режиме недвижимости. Сделать вывод о наличии/отсутствии единообразия в применении судами действующего законодательства, о наличии/отсутствии коллизий и пробелов в правовом регулировании, а при наличии, предложить пути совершенствования правового регулирования и аргументировать свою позицию.

#### 1. Темы докладов/контрольных работ

1. Понятие и признаки недвижимости по законодательству России.
2. Связь с землей, как основной признак недвижимого имущества.
3. Отличие недвижимости от иных, прочно связанных с землей объектов.
4. Дополнительные специфические признаки недвижимости.
5. Виды недвижимого имущества. Различные классификации недвижимости.
6. Имущество, недвижимое в силу закона.
7. Простые и сложные недвижимые вещи.
8. Делимые и неделимые недвижимые вещи.
9. Деление недвижимых вещей на главную вещь и принадлежность.
- 10 Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах.
11. Нетрадиционные объекты недвижимости в законодательстве и судебной практике.

#### Задание для самостоятельной работы по Модулю 1.

Согласно пункту 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в ЕГРП (пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса).

Согласно пункту 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства — это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). *Можно ли понятия "объект капитального строительства" и "объект недвижимости" рассматривать в качестве тождественных? Свой ответ обоснуйте.*



## **Практическое задание по Модулю I:**

*На основе теоретико-правового исследования подготовьте комментарий к статье (статьям) Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащим элементы правового режима недвижимости. Работа выполняется в рамках малой группы (3-4 человека).*

### **Требования к подготовке комментария:**

1. Комментируется каждая статья в отдельности.
2. Комментарий должен включать:
  - 1) общую характеристику статьи (юридическая логика, степень новизны, структура, значение и др.);
  - 2) историю вопроса (как решались вопросы, предусмотренные комментируемой статьей в римском частном праве, в дореволюционной и советской России);
  - 3) разъяснение содержащихся в статье терминов, понятий, выражений, юридических конструкций, правил (т.е. догматическое толкование);
  - 4) практическую сторону вопроса (в каких случаях применяются нормы статьи, типичные случаи применения, значения для практики, рекомендации для практического применения, возможные ошибки в применении и т.п.);
  - 5) освещение судебной практики, связанной со статьей (постановления пленумов высших судов, обзоры судебной практики, судебные акты по конкретным делам и др.);
  - 6) обзор современного иностранного законодательства по данному вопросу;
  - 7) перечень действующих нормативных актов, касающихся вопросов статьи с указанием соответствующих фрагментов;
  - 8) библиографию по данному вопросу (с соблюдением установленных требований к библиографическому описанию документов);
  - 9) иные вопросы, необходимые для уяснения правил статьи.
3. При расположении материалов комментария следует, по возможности, ориентироваться на порядок вопросов, принятый в предшествующем пункте (в интересах логики он может быть скорректирован).
4. В комментарии должны быть по возможности учтены порядок изложения норм и пунктов статьи (если последние имеются). Материалы комментария желательно четко структурировать, а структурные элементы озаглавить. Комментарию статьи должен предшествовать ее текст с заголовком.
5. Объем комментария должен определяться, исходя из необходимости обеспечения достаточно полного разъяснения норм статьи (ориентировочно от 5 до 10 размеров текста комментируемой статьи).
6. При упоминании нормативных актов, судебной практики должны быть даны точные и полные наименования документов и указаны источники их опубликования (официальные, а при отсутствии последних, иные).

## **Модуль II. Регулирование оборота земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества**

Тема 4. Право собственности на земельные участки и расположенные на них здания и сооружения

Тема 5. Право на земельный участок как условие первоначального приобретения права собственности на возводимый на участке объект

Тема 6. Оборот земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, которые принадлежат одному собственнику

Тема 7. Правовой режим жилых и нежилых помещений в здании. Особенности общей долевой собственности в отношении общего имущества в здании

### **Примерное задание для самостоятельной работы по Модулю 2.**

В результате проведенных 31.12.2014 торгов общество приобрело право аренды земельного участка площадью 19 275 кв. метров и заключило с Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Азова, договор аренды от 11.01.2015 № 1004 для использования участка в целях строительства промышленного предприятия.

В соответствии с проектом генплана земельного участка складского назначения предусмотрено произвести подсыпку грунта на 2,5 метра объемом 25 045 куб. метров. 26.04.2015 администрацией города Азова обществу выдано разрешение на выполнение подготовительных работ по организации рельефа данного участка: разработку земляных масс с подсыпкой грунта, устройство проездов, ограждение территории участка.

К концу сентября 2017 года обществом на земельном участке создан в соответствии с техническим паспортом объект - земляная насыпь на песчаной подушке (литера 1) площадью 4 642 кв. метра, объемом 11 605 куб. метров, процент строительной готовности - 46%, материал - песок, грунт (земля). Факт его создания согласно разрешительной документации подтверждается проведенной экспертизой, которая признала, что данный объект представляет собой объект незавершенного строительства. За обществом 07.12.2017 зарегистрировано право собственности на указанный объект.

Вступившими в законную силу судебными актами торги и договор аренды признаны недействительными в связи с нарушением правил проведения торгов и с учетом того, что земельный участок, занимаемый спорным объектом, расположен в водоохранной зоне реки Дон и в охранной зоне эпохи "бронза - железо" (3-е тысячелетие до нашей эры - XIII век нашей эры).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Азова обратился в арбитражный суд с иском к обществу о признании недействительным зарегистрированного права собственности общества на объект незавершенного строительства.

*Оцените перспективы спора.*

### **Практическое задание.**

Уполномоченный орган муниципального образования (арендодатель; далее - администрация) и общество (арендатор) заключили договор аренды земельного участка для строительства выставочно-торгового комплекса на срок до 31 декабря 2013 г.

По результатам проверок, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, составлены акты, в которых указано, что общество с 1 сентября 2012 г. осуществляет строительные работы по устройству фундамента и возведению каркаса здания в отсутствие разрешительной документации. В акте осмотра от 9 октября 2014 г. указано, что на участке без разрешительных документов возведен фундамент и смонтирован железобетонный каркас 7 - 8 этажей объекта неизвестного назначения. Аналогичные акты составлены в январе и ноябре 2015 года.

Только 29 июля 2016 г. общество обратилось в администрацию с заявлением о выдаче разрешения на строительство.

Администрация отказала обществу в выдаче разрешения на строительство в связи с наличием указанных нарушений. Этот отказ признан законным решением суда по другому делу.

Администрация, ссылаясь на то, что общество возвело на публичном земельном

участке спорный объект в отсутствие соответствующих разрешений и согласований, обратилась в арбитражный суд с иском о сносе объекта самовольного строительства.

Общество, предъявляя встречные требования о признании права собственности на данный объект незавершенного строительства, указало следующее: общество принимало меры, направленные на получение разрешения на строительство спорного объекта, который не создает угрозы жизни и здоровью граждан и не нарушает права и законные интересы иных лиц.

Решением суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлениями суда апелляционной инстанции и арбитражного суда округа, в удовлетворении первоначальных и встречных исковых требований отказано.

Суды, отказывая в иске администрации, исходили из следующего: согласно заключению судебной строительно-технической экспертизы расположенный на спорном земельном участке объект незавершенного строительства в целом соответствует проектной и исполнительной документации, техническим санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, пожарной, промышленной и иной безопасности и не нарушает прав и законных интересов других лиц; однако наличие дефектов в отдельно взятых конструктивах здания не позволяет сделать вывод о безусловном соответствии здания действующим строительным нормативам; объект не соответствует градостроительным требованиям; при условии выполнения мероприятий по улучшению несущих конструкций объект незавершенного строительства не будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан; администрация, обратившись с иском о сносе объекта самовольного строительства 27 сентября 2016 г., пропустила срок исковой давности, который следует исчислять с даты первоначального осмотра земельного участка - 19 апреля 2012 г., по результатам которого выявлены признаки самовольного строительства; поскольку администрация не представила надлежащих доказательств того, что спорный объект создает угрозу жизни и здоровью граждан, по заявлению общества подлежит применению исковая давность.

*Оцените правильность выводов, сделанных судом.*

### **Круглый стол на тему «Проблема карликовых долей. Пути решения»**

Круглый стол проводится в рамках одного практического занятия. Студентам предлагается перечень тем для подготовки докладов. Доклады и презентации готовятся студентами с использованием баз данных (СПС Гарант, СПС Консультант Плюс, КиберЛенинка, ЭБС Юрайт, ЭБС Лань, eLibrary).

## **Модуль III. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Тема 8. Правовое значение государственной регистрации. Предмет государственной регистрации

Тема 9. Форма и государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом

### **Теоретические вопросы:**

1. Система госрегистрации недвижимости.
2. Государственная регистрация перехода прав на предприятие, часть предприятия.
3. Особенности совершения сделок со зданиями и сооружениями.

4. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность регистратора за недействительность зарегистрированного права.

**Практическое задание:**

ООО «Парнас» принадлежит на праве собственности здание производственного цеха, площадью 1230 кв.м.

В технологических целях ООО «Парнас» обустроило перед зданием цеха асфальтированную площадку.

ООО обратилось в территориальное подразделение органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрацией права собственности на площадку. В ответ на заявление получен отказ в связи с тем, что по мнению регистрирующего органа, асфальтированная площадка не является объектом недвижимого имущества и права на нее не подлежат государственной регистрации.

ООО «Парнас» обратилось в суд с требованием о признании отказа незаконным и обязанности зарегистрировать право собственности истца на спорный объект.

*Дайте правовое заключение по описанной ситуации.*

**Примерное задание для самостоятельной работы по Модулю III:**

Российской Федерации на праве собственности принадлежат следующие объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 4: административное здание Центробанка площадью 4903,5 кв. метра, здание общежития площадью 6418,3 кв. метра, нежилое здание столовой площадью 807,6 кв. метра. Право собственности Российской Федерации в отношении указанных объектов зарегистрировано в ЕГРН.

Упомянутые объекты недвижимости находятся на земельном участке площадью 22 758 кв. метров, с кадастровым номером 74:36:07.11.004.0014, предоставленном Центробанку на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Центробанк обратился в управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в отношении находящегося на данном участке ограждения как объекта недвижимости вспомогательного назначения, представив доверенности на право подписания соответствующего заявления, декларацию об объекте недвижимого имущества от 10.11.2011, а также техническое заключение по материалам обследования ограждения закрытого акционерного общества Институт "Челябинский Промстройпроект" от 18.10.2011 N 430.

Сообщением от 10.01.2012 N 01/476/2011-370 управление Росреестра отказало в государственной регистрации права собственности Российской Федерации на ограждение, сославшись на непредставление Центробанком документа, подтверждающего принадлежность ограждения к категории вспомогательных объектов, - заключения уполномоченного структурного подразделения органа местного самоуправления, к компетенции которого относятся вопросы архитектуры и градостроительства.

Так как Центробанк не подтвердил статус ограждения как вспомогательного объекта, при возведении которого не требуется получение разрешения на строительство, управление Росреестра, приняв во внимание отсутствие доказательств ввода этого сооружения в эксплуатацию, пришло к выводу о невозможности государственной регистрации права на

ограждение в упрощенном порядке на основании пункта 3 статьи 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ).

Ссылаясь на то, что данный отказ не соответствует нормам действующего законодательства и нарушает права и законные интересы Российской Федерации, Центробанк от имени этого публичного собственника обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

*Дайте мотивированное заключение по предложенной ситуации.*

#### **Перечень обязательных для изучения нормативных актов по дисциплине:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ // СЗ РФ. 1994. Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. 2006 № 52 (ч.1). Ст. 5496.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г.// СЗ РФ. 1996 № 25. Ст. 2954.

6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // Рос. газ. 2001. № 256.

7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 г. № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022, с изм. от 11.10.2022) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.

8. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ// Рос. газ. 2015. № 165.

9. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ// Рос. газ. 2007. № 165.

## **ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ**

#### **Система оценивания по дисциплине:**

№	Наименование (тема) и форма контрольного мероприятия	Учебная неделя, на которой проводится, иное указание на срок/период выполнения	Балловая стоимость контрольного мероприятия (максимальное значение)
1	Сравнительная таблица видов объектов недвижимости	Второе практическое занятие	3 балла
2	Письменная аудиторная контрольная работа по Модулю 1	Первое практическое занятие после изучения всех тем модуля 1	20 баллов
3	Групповая дискуссия	Практическое занятие по Модулю 1	5 баллов
4	Анализ практических	Практическое занятие по	5 баллов

	ситуаций	Модулю 2	
5	Письменная аудиторная контрольная работа по Модулю 2	Первое практическое занятие после последней лекции по модулю 2	10 баллов
6	Практическое задание	Второе практическое занятие по Модулю	5 баллов
7	Письменная аудиторная контрольная работа по Модулю 3	Последнее практическое занятие по Модулю 3	12 баллов

### **Описание контрольных мероприятий:**

#### **Контрольная работа 1 - Модуль 1. Общие положения о недвижимых вещах.**

##### **Письменная аудиторная контрольная работа.**

##### **Критерии оценивания аудиторной контрольной работы.**

Оценивание производится по 20-ти бальной шкале, где максимально 12 баллов может быть начислено за правильные ответы на теоретические вопросы (по 1 баллу за каждый верный ответ) и 2 балла за верное решение практического задания (за каждый верный ответ каждой задачи). Баллы за теоретическую и практическую части суммируются.

Ответы на теоретические вопросы и решение практической задачи фиксируются на специальном бланке ответов.

##### **Пример практического задания письменной аудиторной контрольной работы**

ООО «Ноев ковчег» (покупатель) и МУП "Спортивно-технический центр" (продавец) заключили договор от 10.07.2002 купли-продажи муниципального имущества - пассажирского теплохода "Ровесник" (название судна - ВТ-60, назначение - пассажирский теплоход, материал корпуса - сталь, год и место постройки - 1963 год, Тюменский СРЗ) по цене 100 000 руб.

На основании заявки ООО в порядке статьи 34 Земельного кодекса РФ в редакции, действовавшей в указанный период, заключили договор от 19.10.2009 N 36-10-м/09 аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, площадью 1327 кв. м с кадастровым номером 42:24:0401035:311, относящегося к категории земель населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования "для временного размещения культурно-оздоровительного центра", расположенного по адресу: город Владивосток, улица Правая Гавань, дом 7, для временного размещения культурно-оздоровительного центра.

По заявлению ООО в апреле 2012 года бывший пассажирский теплоход "Ровесник" поставлен на кадастровый учет как трехэтажное здание общей площадью 441,1 кв. м.

ООО обратилось в Управление Росреестра с заявлением о регистрации права собственности на здание площадью 441,1 кв. м с кадастровым номером 42:24:0401035:722, расположенное по адресу: город Владивосток, улица Правая Гавань, дом 7, литера В. Согласно расписке в получении документов ООО представило на государственную регистрацию следующие документы: договор купли-продажи от 10.07.2002, акт от 30.06.2003 приема-передачи имущества; акт экспертного исследования от 14.06.2011 N 173/2011 негосударственного экспертного учреждения - ООО "Судебная экспертиза", в котором сделан вывод о том, что здание, реконструированное из пассажирского теплохода "Ровесник", является капитальным строительным объектом.

На основании указанных документов Управление Росреестра зарегистрировало право собственности ООО на трехэтажное нежилое здание площадью 441,1 кв. м и выдало свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2012.

ООО "Ноев Ковчег" 27.08.2014 обратилось в Комитет по управлению городским имуществом с заявлением о предоставлении ему в собственность арендуемого земельного участка в порядке статьи 36 ЗК РФ, действовавшей до 01.03.2015, ссылаясь на то, что на данном участке расположено нежилое трехэтажное здание, на которое зарегистрировано его право собственности как на объект недвижимости.

Администрация обратилась в арбитражный суд с иском о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности ответчика на указанный объект, ссылаясь на следующее: объект, на который зарегистрировано право собственности ООО "Ноев Ковчег" как на трехэтажное здание, не является объектом недвижимости; земельный участок, на котором объект расположен, был предоставлен ООО в порядке статьи 34 ЗК РФ для размещения временного сооружения; для строительства какого-либо объекта недвижимости указанный участок никогда не предоставлялся; в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Владивостоке, и Генеральным планом города, участок с кадастровым номером 42:24:0401035:311 расположен в территориальной зоне РТ-В - зоне резервных территорий с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в водоохранной зоне реки, относится к территории сохраняемого природного ландшафта; разрешительная документация на строительство какого-либо объекта на указанном участке ответчику не выдавалась; согласно акту осмотра земельного участка от 23.07.2014 на нем расположено металлическое судно, используемое под кафе "Гавань"; право собственности ответчика на спорный объект необоснованно зарегистрировано в ЕГРН.

*Проанализируйте описанную ситуацию. Как должен быть решен спор?*

#### **Критерии оценивания практического задания**

**2 балла** за ответ на каждый вопрос задачи – выставляется студенту, который сделал всесторонний правовой анализ фактических обстоятельств, в том числе определил характер возникших правоотношений, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент правильно определил необходимые для применения нормы гражданского права и применил их к предложенным практическим ситуациям, использовал не только нормативные акты, но и судебную практику для квалификации правоотношения. Решение задачи содержит полный развернутый аргументированный ответ на поставленный вопрос;

**1 балл** за ответ на каждый вопрос задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение. Однако ответ не содержит ссылок на нормы права. Решение задачи оформлено кратко, без аргументов;

**0 баллов** за ответ на вопрос – выставляется студенту, который неверно определил характер указанных в задаче правоотношений, поэтому решение задачи содержит неправильный ответ на поставленный вопрос. Либо если студент не ответил на вопрос и не выполнил задание.

#### **Контрольная работа 2 – Модуль 2. Регулирование оборота земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества**

##### **Письменная аудиторная контрольная работа.**

Контрольная работа направлена на проверку специальных компетенций студента, знаний нормативных актов РФ по гражданскому, предпринимательскому, земельному и градостроительному праву, учебного материала по дисциплине, позволяющих верно определять правила регулирования оборота недвижимости. Контрольное мероприятие

проводится в аудитории в письменной форме по вариантам и содержит 6 теоретических вопросов в виде теоретических заданий и двух задач.

#### **Критерии оценивания контрольной работы.**

Оценивание производится по 10 бальной шкале, где максимально 6 баллов может быть начислено за правильные ответы на теоретические вопросы (по 1 баллу за каждый ответ) и 4 балла за верное решение практических заданий (по 2 балла за каждое практическое задание, содержащее 2 ответа на вопросы).

#### **Примеры теоретических заданий письменной аудиторной контрольной работы:**

**1. Существо принципа единства судьбы земельного участка и расположенного на нем объекта:**

---

---

**2. Укажите все ответы, являющиеся верными:**

**Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним это:**

- a) Функция по ведению Единого государственного реестра недвижимости;
- b) Деятельность, осуществляемая Росреестром;
- c) Юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права.

**3. Без оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию:**

- a) Государственная регистрация приостанавливается;
- b) Принятые документы возвращаются без рассмотрения;
- c) Отказывают в приеме документов

**4. За кем возможна государственная регистрация права собственности на объект незавершенного строительства?**

- a) За подрядчиком;
- b) За заказчиком;
- c) За инвестором.

#### **Пример практического задания письменной аудиторной контрольной работы:**

Между ООО «Прогресс» и ООО «Мотив» заключен договор купли-продажи нежилого помещения. Покупателем (ООО «Мотив») надлежащим образом исполнены все обязательства по договору. Несмотря на это, продавец (ООО «Прогресс») долгое время уклонялся от проведения государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости.

Укажите, каким способом защиты нарушенных гражданских прав может воспользоваться покупатель?

Как повлияет на решение факт ликвидации продавца в качестве юридического лица на момент рассмотрения спора?

#### **Критерии оценивания практического задания аудиторной контрольной работы**

**4 балла** за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который сделал всесторонний правовой анализ фактических обстоятельств, в том числе определил характер возникших правоотношений, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент правильно и быстро определил необходимые для применения нормы гражданского права и применил их к предложенным



практическим ситуациям, использовал не только нормативные акты, но и судебную практику для квалификации правоотношения. Решение задачи в сфере авторского и смежного права или права промышленной собственности содержит полный развернутый ответ на все поставленные вопросы;

**3 балла** за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал гражданский кодекс и федеральные законы. Не ссылался на акты правоприменительного характера. Решение задачи содержит правильный, но не полный ответ на все поставленные в задаче вопросы;

**2 балла** за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал только гражданский кодекс. Решение задачи содержит краткий правильный ответ. При этом для всестороннего правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы;

**1 балл** за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Для правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы. Решение задачи содержит частично неправильный ответ на поставленные в задаче вопросы, используются ссылки на нормативные акты;

**0 баллов** за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который неверно определил характер указанных в задаче правоотношений, поэтому решение задачи содержит неправильные ответы на поставленные вопросы. После наводящих вопросов преподавателя студент не смог исправить ответы на вопросы. Либо если студент не выполнил задание.

## ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Форма промежуточной аттестации	<i>экзамен</i>
Формат проведения мероприятий промежуточной аттестации	<i>устно по билетам</i>
Структура мероприятий и балловая стоимость элементов	<i>Теоретическая часть – максимально 30 баллов Практическая часть – максимально 10 баллов</i>

### Примерные задания для мероприятий промежуточной аттестации:

Теоретическая часть содержит 3 вопроса. Ответ на каждый вопрос оценивается по 10 балльной шкале. Максимальное количество баллов за ответ на теоретические вопросы билета – 30.

### Примерные вопросы к экзамену:

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Связь с землей, как основной признак недвижимого имущества.
3. Отличие недвижимости от иных, прочно связанных с землей объектов.
4. Дополнительные специфические признаки недвижимости.
5. Виды недвижимого имущества. Различные классификации недвижимости.

6. Имущество, недвижимое в силу закона.
7. Простые и сложные недвижимые вещи.
8. Делимые и неделимые недвижимые вещи.
9. Деление недвижимых вещей на главную вещь и принадлежность.
10. Индивидуальный характер недвижимой вещи. Недвижимая вещь как единый объект гражданского права.
11. Общая собственность на неделимую недвижимую вещь как единый объект гражданского права. Необходимость законодательного ограничения распоряжения частью единого объекта недвижимости.
12. Основания возникновения общей собственности на недвижимое имущество.
13. «Карликовые» доли в общей собственности на недвижимое имущество (на примере жилых помещений и земельных участков).
14. Принцип жизнеспособности доли, выделяемой в объекте недвижимости.
15. Признание недвижимого имущества бесхозным.
16. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в результате приобретательной давности.
17. Принудительное изъятие недвижимого имущества в публичных интересах.
18. Условия изъятия недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
19. Порядок изъятия недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
20. Порядок предоставления земельных участков.
21. Правовые гарантии владельца объектов недвижимости в случаях изъятия объектов для публичных нужд.
22. Вещные права в отношении зданий и земельных участков.
23. Виды ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.
24. Понятие права постоянного бессрочного пользования земельным участком. Субъекты права постоянного бессрочного пользования земельным участком.
29. Понятие права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
30. Особенности совершения сделок с недвижимостью (купля-продажа, мена, дарение и др.)
31. Понятие и признаки предприятия. Объекты, образующие предприятие как имущественный комплекс.
32. Направления совершенствования законодательства о предприятиях.
33. Государственная регистрация перехода прав на предприятие, часть предприятия.
34. Имущественный комплекс как особый объект гражданских прав: понятие и признаки.
35. Понятие объекта незавершенного строительства. Критерии отнесения объектов незавершенного строительства к недвижимости.
36. Особенности государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства.
37. Собственник объекта незавершенного строительства.
38. Обременения объекта незавершенного строительства.
39. Критерии признания помещения объектом права.
40. Понятие жилого помещения. Разновидности жилых помещений.
41. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника.

42. Основания возникновения и прекращения жилищного usufrukta.
43. Общее имущество собственников помещений в здании.
44. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Классификация зданий и сооружений.
45. Особенности совершения сделок со зданиями и сооружениями.
46. Право на использование чужого земельного участка.
47. Противоречивость регулирования оборота земельных участков и находящихся на них зданий.
48. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.
49. Общие условия возникновения права собственности на вновь созданный объект недвижимого имущества.
50. Право ограниченного владения чужим земельным участком: содержание, основания возникновения и прекращения.
51. Оборот земельных участков при совершении сделок по отчуждению расположенных на них объектов недвижимости.
52. Оборот зданий и сооружений, расположенных на чужом земельном участке.
53. Право ограниченного владения и пользования земельным участком в случае прекращения права собственника здания на земельный участок.
54. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
55. Предмет государственной регистрации недвижимого имущества.
56. Направления совершенствования законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **Критерии оценивания теоретической части экзамена:**

**10 баллов** – выставляется студенту, который определил характер правоотношений в вопросе, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент правильно и быстро определил необходимые для применения нормы гражданского права, использовал в ответе ссылки не только на нормативные акты, но и на судебную практику.

**9 баллов** – выставляется студенту, который верно квалифицировал правоотношение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При ответе студент использовал гражданский кодекс и федеральные законы. Не ссылался на акты правоприменительного характера. Студент дал правильный ответ на поставленный вопрос;

**8 баллов** – выставляется студенту, который верно квалифицировал правоотношение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм права. При ответе студент использовал только гражданский кодекс. Не ссылался на акты правоприменительного характера. При этом для развернутого ответа студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы;

**7 баллов** – выставляется студенту, который верно квалифицировал правоотношение с позиции применения норм права. При ответе студент использовал только гражданский кодекс. Не ссылался на акты правоприменительного характера. Для ответа студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы. Ответ дан краткий, неразвернутый, но верный;

**6 баллов** – выставляется студенту, который верно применил нормы, при этом для ответа использовал только кодекс, пользовался помощью преподавателя, однако ответил на вопрос не полностью.

**3-5 балла** – выставляется студенту, который неверно применил нормы, при этом для ответа использовал только кодекс, пользовался помощью преподавателя, смог увидеть свои ошибки и исправить ответ, однако ответил на вопрос не полностью.

**1-2 балл** – выставляется студенту, который не указал нормы права и неверно определил характер указанных в вопросе правоотношений. После помощи преподавателя студент смог увидеть свои ошибки и частично исправить их, однако ответил на вопрос не полностью;

**0 баллов** – выставляется студенту, который не понял наводящих вопросов преподавателя, не ответил на вопрос.

### **Практическая часть. Примерные задания. Задачи.**

Морской торговый порт является собственником единой технологической линии приема и передачи топлива, которая обслуживает несколько предприятий, расположенных в одной промышленной зоне.

На основании постановления судебного пристава-исполнителя входящая в единый комплекс площадка для выгрузки топлива и системы трубопроводов к ней была описана и продана с торгов третьим лицам в рамках исполнительного производства, возбужденного против собственника комплекса (морского порта).

Порт заявил иск о признании сделки купли-продажи отдельных недвижимых объектов, входящих в единый технологический комплекс, недействительной.

Какое решение должен принять суд?

### **Критерии оценивания практической части зачета:**

**10 баллов** – выставляется студенту, который сделал всесторонний правовой анализ фактических обстоятельств, в том числе определил характер возникших правоотношений, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент правильно и быстро определил необходимые для применения нормы гражданского права и применил их к предложенным практическим ситуациям, использовал не только нормативные акты, но и судебную практику для квалификации правоотношения. Решение задачи в сфере авторского и смежного права или права промышленной собственности содержит полный развернутый ответ на все поставленные вопросы;

**9 баллов** – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал гражданский кодекс и федеральные законы. Не ссылался на акты правоприменительного характера. Решение задачи содержит правильный ответ на все поставленные в задаче вопросы;

**8 баллов** – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал только гражданский кодекс. Решение задачи содержит правильный ответ. При этом для всестороннего правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы;

**7 баллов** – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных

отраслей права. Для всестороннего правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы. Решение задачи содержит правильный, но короткий, не развернутый ответ на все поставленные в задаче вопросы, используются ссылки на нормативные акты;

**6 баллов** – выставляется студенту, который сумел правильно определить характер указанных в задаче правоотношений, указал необходимые для применения нормы права и применил их к предложенным практическим ситуациям, при этом для квалификации правоотношения использовал только кодекс и решил задачу не полностью. Ответил на часть поставленных в задаче вопросов.

**5 баллов** – выставляется студенту, который не смог определить все основные правоотношения, указанные в задаче, выделить весь субъектный состав и оценить правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При этом на часть вопросов студент ответил самостоятельно верно. Для правового анализа всех изложенных в задаче фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя. Решение задачи содержит частичный правильный ответ, но не содержит ссылок на нормативные акты;

**4 балла** – выставляется студенту, который не смог определить основные правоотношения, указанные в задаче, выделить весь субъектный состав и оценить правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Для правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы. Студент привел правильные ссылки на нормативные акты, но выводы частично сделал неверные;

**3 балла** – выставляется студенту, который не смог определить основные правоотношения, указанные в задаче, выделить весь субъектный состав и оценить правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент не смог вспомнить нормативные акты, кратко ответил на часть вопросов;

**2 балла** – выставляется студенту, который не указал необходимые для применения нормы права и неверно определил характер указанных в задаче правоотношений. После помощи преподавателя студент смог увидеть свои ошибки и исправить их. Решение задачи содержит неправильный ответ, но после помощи преподавателя студент смог самостоятельно исправить ответы на некоторые вопросы.

**1 балл** – выставляется студенту, который неверно определил характер указанных в задаче правоотношений, поэтому решение задачи содержит неправильные ответы на поставленные вопросы. После наводящих вопросов преподавателя студент не смог исправить ответы на вопросы.

**0 баллов** – выставляется студенту, который не смог определить характер указанных в задаче правоотношений, не понял наводящих вопросов преподавателя, не решил задачу.

## БИБЛИОГРАФИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Бевзенко Р.С. Введение в российское право недвижимости. 2-е изд., испр. и доп. М.; Издательство Статут, 2022 – 408 с.
2. Договорное регулирование предпринимательской деятельности : Учебник по специальности "Юриспруденция" / В. С. Бельх, М. А. Бажина, О. В. Вагина [и др.]. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2020. – 720 с.

Дополнительная литература:

1. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы [Электронный ресурс] / Г.А. Мисник [и др.]. — Электрон. дан. — Москва: СТАТУТ, 2015. — 176 с.
2. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью [Электронный ресурс]: сб. — Электрон. дан. — Москва: СТАТУТ, 2015. — 608 с.

## Перечень электронных учебных изданий

- 1) Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493355>. — Режим доступа: по подписке.
- 2) Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 1. Лица, блага : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 453 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08393-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490675>. — Режим доступа: по подписке.
- 3) Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03075-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490643>. — Режим доступа: по подписке.

Электронные учебные издания доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

## Оснащение помещений для учебных занятий

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, экран проекционный, проектор, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, видеонаблюдение
Учебная аудитория для проведения	Специализированная мебель и технические

занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, моноблок, интерактивная доска
Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, проектор, экран, многофункциональное устройство

### **Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. Microsoft WINEDUperDVC ALNG UpgrdSAPk OLV E 1Y AcdmemicEdition Enterprise;
2. Linux (Альт, Астра);
3. Kaspersky Endpoint Security 11 для Windows;
4. Libre Office (свободно распространяемое программное обеспечение).

### **Перечень электронно-библиотечных систем:**

1. «Электронно-библиотечная система ZNANIUM»;
2. «Образовательная платформа ЮРАЙТ»;
3. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru»;
4. Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»;
5. Электронно-библиотечная система Издательства «Проспект».

### **Перечень современных профессиональных баз данных**

1. Электронная библиотека диссертаций (ЭБД);
2. Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС) - Режим доступа: <https://fedstat.ru/>;
3. База данных показателей муниципальных образований - Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Munst.htm>;
4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ - Режим доступа: <https://egrul.nalog.ru/index.html>;
5. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» - Режим доступа: <https://bsr.sudrf.ru/big5/portal.html>;
6. Банк решений арбитражных судов - Режим доступа: <https://ras.arbitr.ru/>;

7. База данных судебных актов - Режим доступа: <http://bdsa.minjust.ru/>;
8. База решений и правовых актов Федеральной антимонопольной службы - Режим доступа: <https://br.fas.gov.ru/>;
9. Банк решений Конституционного Суда Российской Федерации - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>;
10. Государственная система правовой информации – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru/>;
11. Федеральный портал проектов нормативных актов - Режим доступа: <https://regulation.gov.ru/>;
12. Система обеспечения законодательной деятельности - Режим доступа: <https://sozd.duma.gov.ru/>.

## **Перечень информационных справочных систем**

1. Информационно-правовой портал «Система Гарант»;
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
3. Информационно-правовая система «Кодекс»;
4. Информационно-правовая система (ИПС) «Законодательство стран СНГ».