

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.08.2023 14:21:08
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В. Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
Решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В. Ф. Яковлева
от 26.06.2023 года

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Правовой режим недвижимости

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа магистратуры по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция

(профиль (магистерская программа): **Юрист в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов**)

ЧАСТЬ 1. (не публикуется)

ЧАСТЬ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАБОТЕ С ОЦЕНОЧНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ РАЗРАБОТЧИКИ

КАФЕДРА:	Кафедра предпринимательского права
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:	Григорьева Ольга Анатольевна, к.ю.н., доцент

I. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

Задание для самостоятельной работы по Модулю 1.

Согласно [пункту 1 статьи 130](#) Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в ЕГРП ([пункт 1 статьи 131](#) Гражданского кодекса).

Согласно пункту 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства — это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). *Можно ли понятия "объект капитального строительства" и "объект недвижимости" рассматривать в качестве тождественных? Свой ответ обоснуйте.*

Практическое задание по Модулю I:

На основе теоретико-правового исследования подготовьте комментарий к статье (статьям) Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащим элементы правового режима недвижимости. Работа выполняется в рамках малой группы (3-4 человека).

Требования к подготовке комментария:

1. Комментируется каждая статья в отдельности. 2.

Комментарий должен включать:

- 1) общую характеристику статьи (юридическая логика, степень новизны, структура, значение и др.);
- 2) историю вопроса (как решались вопросы, предусмотренные комментируемой статьей в римском частном праве, в дореволюционной и советской России);
- 3) разъяснение содержащихся в статье терминов, понятий, выражений, юридических конструкций, правил (т.е. догматическое толкование);
- 4) практическую сторону вопроса (в каких случаях применяются нормы статьи, типичные случаи применения, значения для практики, рекомендации для практического применения, возможные ошибки в применении и т.п.);
- 5) освещение судебной практики, связанной со статьей (постановления пленумов высших судов, обзоры судебной практики, судебные акты по конкретным делам и др.);
- 6) обзор современного иностранного законодательства по данному вопросу;
- 7) перечень действующих нормативных актов, касающихся вопросов статьи с указанием

соответствующих фрагментов;

8) библиографию по данному вопросу (с соблюдением установленных требований к библиографическому описанию документов);

9) иные вопросы, необходимые для уяснения правил статьи.

3. При расположении материалов комментария следует, по возможности, ориентироваться на порядок вопросов, принятый в предшествующем пункте (в интересах логики он может быть скорректирован).

4. В комментарии должны быть по возможности учтены порядок изложения норм и пунктов статьи (если последние имеются). Материалы комментария желательно четко структурировать, а структурные элементы озаглавить. Комментарию статьи должен предшествовать ее текст с заголовком.

5. Объем комментария должен определяться, исходя из необходимости обеспечения достаточно полного разъяснения норм статьи (ориентировочно от 5 до 10 размеров текста комментируемой статьи).

6. При упоминании нормативных актов, судебной практики должны быть даны точные и полные наименования документов и указаны источники их опубликования (официальные, а при отсутствии последних, иные).

II. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Практическая часть. Примерные задания. Задачи.

Морской торговый порт является собственником единой технологической линии приема и передачи топлива, которая обслуживает несколько предприятий, расположенных в одной промышленной зоне.

На основании постановления судебного пристава-исполнителя входящая в единый комплекс площадка для выгрузки топлива и системы трубопроводов к ней была описана и продана с торгов третьим лицам в рамках исполнительного производства, возбужденного против собственника комплекса (морского порта).

Порт заявил иск о признании сделки купли-продажи отдельных недвижимых объектов, входящих в единый технологический комплекс, недействительной.

Какое решение должен принять суд?

ЧАСТЬ 3. (не публикуется)