

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2023
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В. Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
Решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В. Ф. Яковлева
от 26.06.2023 года

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Практика совершения нотариальных действий

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа бакалавриата по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция
(профиль: **Деятельность в области юстиции и правосудия**)

ЧАСТЬ 1. (не публикуется)

ЧАСТЬ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАБОТЕ С ОЦЕНОЧНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ РАЗРАБОТЧИКИ

КАФЕДРА:	Гражданского процесса
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:	Погосян Екатерина Владимировна, доцент кафедры гражданского процесса, к.ю.н.

I. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

Рекомендации по подготовке к практическим занятиям:

Дисциплина «Практика совершения нотариальных действий» преподается студентам, владеющим базовыми знаниями нотариального делопроизводства, поэтому в процессе изучения активно используются образцы нотариальных документов, а также методические рекомендации, разработанные Федеральной нотариальной палатой по совершению отдельных нотариальных действий.

Для успешного освоения дисциплины обязательным является посещение всех лекционных и семинарских занятий, выполнение домашнего задания и иных форм самостоятельной работы, которые назначаются преподавателем. В ходе занятий и при подготовке к нему рекомендуется вести специальную тетрадь, где фиксируется полученная информация. Для составления конспекта целесообразно придерживаться следующих этапов работы: - подготовительная работа: составление списка литературы и нормативных правовых актов, внимательное чтение текстов, подлежащих конспектированию; - составление глоссария: уточнение в справочной литературе непонятных слов и вынесением справочных данных в конспект; - составление плана опорного конспекта: выделить в прочитанном главное, составить план, представляющий собой перечень заголовков, подзаголовков, вопросов, последовательно раскрываемых затем в конспекте; - формулировка тезисов: тезис – это кратко сформулированное положение, для лучшего усвоения и запоминания материала следует записывать тезисы своими словами; - доказывание тезисов: тезисы, выдвигаемые в конспекте, нужно доказывать, поэтому в конспекте нужно отразить основные доводы, доказывающие истинность рассматриваемого тезиса, в этой части следует делать ссылки на положения нормативных правовых актов национального и международного уровней, в том числе, в конспекте целесообразно приводить примеры.

При подготовке к практическим занятиям студенту рекомендуется придерживаться следующей технологии: - внимательно изучить основные вопросы темы и план практического занятия, определить место темы занятия в общем содержании, ее связь с другими темами; - найти и проработать соответствующие разделы в рекомендованных нормативных документах, основной и дополнительной литературе; - продумать развернутые ответы на предложенные вопросы темы, опираясь на опорный конспект, составленный в ходе освоения основной и дополнительной литературы; - продумать свое понимание сложившейся ситуации в изучаемой сфере, пути и способы решения проблемных вопросов.

Целесообразным также является обращение к преподавателю с целью получения методических рекомендаций по выполнению заданий.

1. Ситуационные задачи (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.3).

Выполнение практических заданий, в ходе которых студенты должны предложить различные варианты поведения нотариуса, направленные на реализацию норм материального и процессуального права в его профессиональной деятельности.

Правила организации и проведения мероприятия. Контрольное мероприятие проводится аудиторно, письменно. В ходе выполнения контрольного мероприятия допускается использовать Гражданский кодекс РФ в печатном виде.

Примеры ситуационных задач.

гр. Иванова обратилась в суд с иском о расторжении договора пожизненной ренты и признании за ней права собственности на квартиру, указав, что она заключила с гр. Николаевой договор, в соответствии с условиями которого гр. Николаева обязалась выплачивать ей пожизненную ренту в размере 12000 рублей ежемесячно, оплачивать расходы, превышающие обязательные ежемесячные платежи по жилищно-коммунальным услугам, а также связанные с техническим обслуживанием и ремонтом дома, в том числе капитальным. Истица (гр. Иванова) пояснила, что ответчица (гр. Николаева) частично выплачивая суммы ренты, уклоняется от выполнения иных обязанностей по договору, а именно: не производит косметический ремонт квартиры, не посещает ее в медицинских учреждениях при ее госпитализации, не оплачивает жилищно-коммунальные услуги.

Какое решение, на Ваш взгляд, должен принять суд?

Являются ли доводы истицы основанием для расторжения договора?

Чем отличается договор пожизненной ренты от договора пожизненного содержания с иждивением?

Перечислите документы, необходимые для нотариального удостоверения договора пожизненной ренты.

Ключ ответа/решение:

Исходя из условий задачи стороны заключили договор пожизненной ренты. Согласно ст. 597 ГК РФ пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты. В то же время, стороны включили в текст договора условия, относящиеся к договору пожизненного содержания с иждивением. Представляется, что такое объединение нотариусом условий двух договоров является неправильным. Договор пожизненного содержания с иждивением и договор пожизненной ренты являются самостоятельными договорами, которые отличаются предметом, существенными условиями, формами прекращения поэтому объединять в один договор условия этих двух договоров не допустимо. В договоре пожизненной ренты плательщик обязан периодически *выплачивать* получателю фиксированную сумму (ст. 597 ГК РФ). В договоре же пожизненного содержания с иждивением он обязан *содержать* получателя ренты (ст. 601 ГК РФ), а потому объем его обязанности может меняться в зависимости от нуждаемости получателя ренты.

В соответствии с п. 1 ст. 599 ГК РФ, в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных статьей 594 ГК РФ, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Доводы истицы о неисполнении ответчицей обязанности по проведению косметического ремонта в квартире не могут служить основанием для расторжения договора, поскольку не свидетельствуют о существенном нарушении ответчицей его условий, так как в предмет договора пожизненной ренты входит обязательство плательщика ренты в обмен на полученное имущество ежемесячно выплачивать получателю ренты в виде денежной суммы, а также обеспечивать уход за получателем ренты в случае, если этого потребует состояние его здоровья. Факт оплаты истцом жилищно-коммунальных услуг также не свидетельствует о существенном нарушении ответчицей условий договора, поскольку оплата жилищно-коммунальных услуг не относится к обязательствам плательщика ренты перед получателем ренты, а является обязанностью ответчицы как собственника жилого помещения и за неисполнение собственником помещения своих обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг законом предусмотрена иная ответственность.

Поскольку ответчицей не были допущены нарушения норм действующего законодательства и условий договора пожизненной ренты, которые могли бы являться основанием для расторжения договора сторон, суд должен отказать в иске о расторжении договора пожизненной ренты.

Документы, необходимые для нотариального удостоверения договора пожизненной ренты: - правоустанавливающий документ на недвижимость; - справка из Центра по приему и оформлению документов на регистрацию граждан по месту жительства о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, являющемся предметом сделки; - при отчуждении под выплату ренты любого имущества, приобретенного собственником в период брака на совместные средства, для заключения договора ренты требуется нотариально удостоверенное согласие супруга получателя ренты на передачу имущества под выплату ренты (п. 3 ст. 35 СК). Аналогичное согласие на заключение договора требуется и от супруга плательщика ренты, поскольку расходы по выплате рентных платежей будут производиться также из совместных средств супругов. При отсутствии у какой-либо из сторон договора супруга, который мог бы претендовать на совместно нажитое имущество (денежные средства) об этом подается соответствующее заявление, с содержанием которого должна быть ознакомлена другая сторона. При совершении сделки между близкими родственниками требуется подтверждение родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.д.). Иные необходимые для удостоверения сделки сведения (о технических характеристиках и кадастровой стоимости объекта недвижимости), внесенные в государственный кадастр недвижимости, нотариусы запрашивают самостоятельно.

Наследодатель Воронцов завещал принадлежащую ему на праве собственности квартиру в равных долях - жене и брату. На момент открытия наследства, у наследодателя имелась жена (68 лет) и совершеннолетний трудоспособный сын. Другого имущества, которое могло являться предметом наследования, у наследодателя не было. Квартира приобреталась наследодателем и его супругой до вступления в брак. Супруга претендует на выделение обязательной доли в наследстве.

Каков порядок оформления наследственных прав в данной ситуации? Определите круг наследников. Вправе ли супруга претендовать на получение свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу? Определите размер обязательной доли супруги и долей оставшихся наследников в наследственном имуществе. (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.3).

Ключ ответа/ решение:

Согласно ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью, если между ними не установлен иной режим имущества супругов. При оформлении наследства после смерти одного из супругов на имущество, приобретенное в период брака, нотариус разъясняет пережившему супругу данные нормы. По заявлению пережившего супруга ему выдается свидетельство о праве собственности. В ситуации, описанной в задаче, на получение свидетельства о праве собственности пережившая супруга претендовать не вправе, поскольку квартира приобретена наследодателем до вступления в брак. Вместе с тем, супруга может претендовать на выделение ей обязательной доли в наследстве. Согласно ч. 1 ст. 1149 ГК РФ обязательная доля в наследстве может быть выделена нетрудоспособному супругу. К нетрудоспособным относятся женщины, достигшие пенсионного возраста (нетрудоспособные по возрасту). По условиям задачи, жена достигла пенсионного возраста - 68 лет.

При определении обязательной доли в данном случае будут приниматься в расчет два наследника по закону – жена и сын наследодателя. Поскольку они согласно ст. 1142 ГК РФ являются наследниками по закону первой очереди, то при отсутствии завещания брат и сестра

наследодателя как наследники второй очереди не имели бы право на наследство. Обязательная доля жены будет исчисляться из $\frac{1}{2}$ доли, так как при наследовании по закону жена и сын наследодателя наследовали бы в равных долях каждый. В итоге, жена наследодателя получит $\frac{1}{2}$ от $\frac{1}{2}$, то есть $\frac{1}{4}$. На $\frac{3}{4}$ доли в наследственном имуществе будет выдаваться свидетельство о праве на наследство по завещанию в равных долях каждому – сестре и брату наследодателя. Каждый из наследников по завещанию в результате должен получить $\frac{1}{2}$ от $\frac{3}{4}$ долей, оставшихся после определения доли обязательного наследника в наследстве, то есть по $\frac{3}{8}$. Для удобства выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию, целесообразно привести исчисленные доли к общему знаменателю: - по завещанию - доля сестры наследодателя – $\frac{3}{8}$, доля брата наследодателя – $\frac{3}{8}$; по закону (ст. 1149 ГК РФ) – доля жены наследодателя – $\frac{1}{4}$ или $\frac{2}{8}$.

**2. Коллоквиум (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать).
(уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.2., ИПК 2.3).**

Рекомендации по выполнению задания:

Коллоквиум (от лат. colloquium – собеседование) – это беседа преподавателя со студентами с целью выяснения их знаний, а также научное собрание с обсуждением докладов на определенную тему.

Содержание метода: учебное собеседование, построенное на основе принципов эвристического диалога. С одной стороны, преподаватель в ходе коллоквиума выявляет уровень подготовки учащихся, степень и глубину знакомства с темой, а с другой стороны, путем создания особой траектории учебной дискуссии подводит обучающихся к осознанию основных идей, теоретических положений, способов действий и иных дидактических единиц.

Коллоквиум обеспечивает единство теоретического и практического освоения дисциплины.

Цель коллоквиума заключается в развитии регуляции учебной деятельности студентов, эмоциональных и мыслительных состояний.

Задачи:

- закрепление, углубление и расширение знаний студентов по самостоятельно изученным вопросам;
- развитие навыков реферирования, учебного исследования, самостоятельной подготовки и выступления с докладом, сообщением
- формирование опыта работы с источниками информации, оформление рефератов, докладов.

Правила организации и проведения мероприятия. Контрольное мероприятие проводится аудиторно, устно. Обязательно очное присутствие студента. При подготовке и проведении контрольного мероприятия студентам разрешается пользоваться научными публикациями, учебно-методическими материалами, нормативными актами, материалами правоприменительной практики.

Методика осуществления.

Тема коллоквиума формулируется до ее начала. Подготовка к коллоквиуму начинается с установочной консультации преподавателя, на которой он разъясняет какие вопросы выносятся на коллоквиум, рекомендует литературу для изучения и объясняет процедуру проведения коллоквиума. На самостоятельную подготовку к коллоквиуму студенту отводится три недели. Подготовка включает в себя изучение конспектов лекций и рекомендованной литературы. Коллоквиум проводится в форме беседы преподавателя со студентами, обмена мнениями. Выступление студента по теме коллоквиума занимает примерно 5 минут, тем самым

минимизируется время, затрачиваемое для изложения позиции и, как следствие, обеспечивается возможность заслушать все позиции в течение ограниченного времени практического занятия.

После каждого выступления остальные студенты задают вопросы, выслушиваются ответы выступавшего. В завершении коллоквиума формулируется общее мнение, выражающее совместную позицию по заявленной теме.

Преподаватель оценивает активность студентов в ходе коллоквиума, выставляя им баллы согласно критериям оценивания, определенным Рабочей программой дисциплины.

Примерный перечень вопросов для коллоквиума.

Тема 1. Удостоверение брачного договора

1. История возникновения и развития института брачного договора в России.
2. Правовая природа брачного договора.
3. Актуальные проблемы субъектов брачного договора.
4. Нотариальное удостоверение брачного договора: актуальные проблемы.
5. Брачный договор как способ обеспечения имущественных прав супругов.
6. Брачный договор в зарубежном праве.
7. Форма, условия и порядок заключения брачного договора при наличии иностранного элемента.

Ключ ответа/решение: каждый студент представляет свое видение ответа на поставленный вопрос с учетом содержания законодательства, правоприменительной практики, доктрины. Допускается анализ иностранных подходов (законодательных, доктринальных, правоприменительных). Далее следует обсуждение сообщения студента, при этом другие студенты задают вопросы, приводят доводы и контрдоводы, а также примеры.

Например, при подготовке сообщения на тему: «Правовая природа брачного договора» (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.3), необходимо отметить, что вопрос правовой природы брачного договора является дискуссионным. Под правовой природой понимается принадлежность к тому или иному элементу системы права (норма права, отрасль, подотрасль, институт, субинститут). В научной литературе существует точка зрения, согласно которой брачный договор является только гражданско-правовой сделкой. Н.В. Кутьёва придерживается мнения, что брачный договор является гражданско-правовым договором. Он обладает определенной спецификой и отличается от других гражданских договоров по субъектному составу (супруги, лица желающие вступить в брак), предмету (имущественные правоотношения), содержанию (изменение имущественных правоотношений). Б.М. Гонгалов, П.В. Крашенинников, А.А. Иванов делают вывод, что брачный договор не является чем-то уникальным, несмотря на наличие определенных особенностей, наоборот, он- «обычная гражданско-правовая сделка», «один из многих», один из видов гражданско-правового договора. Позиция авторов заключается в том, что заключение, расторжение и внесение изменений в договор уже предусмотрены Гражданским кодексом.

Вторая точка зрения о семейно-правовой природе брачного договора представлена А.М. Нечаевой, Н.Н. Тарусиной, О.Н. Низамиевой. Так, обосновывая свою позицию о брачном договоре, А.М. Нечаева подчеркивает, что «речь идет не о гражданско-правовом договоре как сделке имущественного характера, заключенной между физическими лицами, а о весьма своеобразной, основанной на личных отношениях договоренности относительно судьбы их имущества. И такой договор напрямую связан с браком». Нормы же семейного права регламентируют эти отношения достаточно подробно, определяя правовую природу брачного договора, форму его заключения, содержание брачного договора, основания изменения, расторжения, признания недействительным.

По мнению Е.М. Ворожейкина, «брачный договор можно рассматривать как гражданско-правовой лишь в той мере, в какой он регулирует отношения, составляющие предмет гражданского права: видоизменяет законный или устанавливает договорный режим имущества супругов, определяет права и обязанности супругов по управлению и распоряжению их имуществом, предусматривает правила раздела в случае расторжения брака, иными словами, определяет правоотношения собственности супругов. В той части, в которой брачный договор определяет семейные правоотношения – алиментные, личные, – он не может считаться гражданско-правовой сделкой. Именно в этой части о нем следует говорить как об особом, семейно-правовом соглашении».

Представляется, что обе точки зрения имеют право на существование. Брачный договор по своей правовой природе является смешанным, потому что, являясь одновременно институтом и гражданского, и семейного законодательства, он может считаться гражданско-правовой сделкой только в той части, в которой регулирует правоотношения собственности супругов, а в части регулирования семейных отношений он является особым семейно-правовым соглашением. Отличительной чертой брачного договора следует признать его комплексный характер, в него могут быть включены положения, которыми устанавливается или изменяется правовой режим имущества супругов, а также регулируются вопросы предоставления супругами средств на содержание друг друга.

При подготовке сообщения на тему: **«Брачный договор в зарубежном праве» (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1., ИПЕ 2.2., ИПК 2.3)**, следует отметить, что сложившаяся практика заключения брачных контрактов в европейских странах, а также в США устанавливает диспозитивный порядок закрепления важнейших прав и обязанностей лиц, вступающих в брак или супругов по сравнению с их законным режимом. В зарубежной правовой науке отсутствует целостная система брачных договоров, но разработаны их классификации различной направленности, в связи с чем брачный договор расценивается в качестве родового понятия, охватывающего другие виды договоров. Западноевропейское законодательство и правовые акты США предполагают заключение брачного договора исключительно в момент вступления в брак. Кроме того, в отдельных странах (например, Италия) такой договор должен быть обязательно зарегистрирован в местном органе власти, а если в его содержании имеются положения относительно недвижимого имущества, то в специальных органах, которые регистрируют сделки с недвижимостью. Между тем, далеко не во всех странах для граждан предусмотрена возможность заключения брачного договора. Так, в одних государствах запрещается изменение законного режима имущества супругов (Аргентина, Куба, Румыния), а в других – заключение брачного договора возможно только до регистрации брака (Бразилия, Япония, Португалия). Во Франции, Бельгии, Греции, Израиле, Монако и др. необходимым считается обязательное наличие судебного контроля при заключении брачного контракта, а в то же время в Германии, Италии, Венгрии, Швейцарии и др. такой контроль не предусмотрен законодателем. Специальных требований к процедуре заключения брачного контракта в англо-саксонских странах не предъявляется, за исключением письменной формы и его подписания в присутствии свидетелей. Юридическую силу брачному контракту в таких случаях придает суд, который вправе полностью или частично изменить его условия.

В странах западной Европы и США брачный договор заключается в момент вступления в брак. Тесная взаимосвязь брачного контракта с институтом брака порождает возможности для того, чтобы определиться с вопросом о дееспособности граждан, вступающих в брак. Следовательно, являясь дееспособным в соответствующей стране для вступления в брак, указанные лица приобретают возможность для заключения брачного контракта.

В отличие от России, в ряде зарубежных стран в содержание брачного договора могут включаться самые разнообразные условия. К примеру, в США в содержание брачного договора могут включаться любые касающиеся семейной жизни условия, включая личные права и обязанности супругов, в том числе возможно включение условий относительно распоряжения имуществом на случай смерти. Не могут в брачном договоре содержаться условия, нарушающие публичный порядок или уголовный закон. Испанское законодательство также разрешает включать завещательные соглашения в брачный договор. В Италии брачным договором могут регулироваться права и обязанности не только супругов, но и третьих лиц (например, кредиторов). В Республике Беларусь в брачном договоре возможно определить методы и формы воспитания совместных детей, размер алиментов на них, а также порядок общения с ними отдельно проживающего родителя в случае расторжения брака. Во Франции брачный контракт может содержать различные положения, не связанные с имущественными правами, в частности условие о признании внебрачного ребёнка одним из супругов.

В случаях вступления в брак иностранных граждан с гражданами РФ, в тексте брачного договора необходимо отразить то, законодательство какого государства будет применяться, причем это может быть право как страны, гражданином которой является один из супругов или где зарегистрировано его имущество, так и право иного государства. Семейный кодекс РФ предоставляет супругам возможность изменить соглашение о выборе права в любое время. Если применимое право в договоре не российское, следует действовать в рамках иностранного законодательства.

3. Составление процессуальных документов (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать) (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.2., ИПК 2.3).

В течение всего семестра студентами выполняется задание по составлению комплекта из 5 процессуальных документов: договор пожизненной ренты (или договор пожизненного содержания с иждивением); соглашение об уплате алиментов, протокол обеспечения доказательств, завещание, свидетельство о праве на наследство по закону (или свидетельство о праве на наследство по завещанию), по заранее обозначенным фабулам. При составлении проекта документа по предложенной фабуле, необходимо руководствоваться Приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и порядка их оформления», в котором приведены формы удостоверительных надписей для нотариальных актов.

Образец оформления документа.

1. Завещание (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.3).

Фабула для составления завещания.

Гражданин Петров обратился к нотариусу с просьбой удостоверить завещание. Все имущество он решил завещать своему сыну с подназначением в качестве наследника внука. *Составьте проект завещания согласно пожеланиям гр. Петрова.*

ЗАВЕЩАНИЕ

Российская Федерация, Свердловская область, Город Екатеринбург

Двадцать девятое июня две тысячи двадцать третьего года

Я, Петров Иван Васильевич, гражданин Российской Федерации, 23 ноября 1965 года рождения, место рождения: город Москва, пол – мужской, паспорт серии 65 03 № 038523, выдан

Октябрьским РУВД города Екатеринбурга 17.05.2002 года, зарегистрированный по адресу: город Екатеринбург, улица Малышева, дом 84, квартира 15, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое не заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю сыну - **Петрову Геннадию Ивановичу, 19.06.1985 года рождения.**
2. В случае, если названный мною наследник умрет до открытия наследства или одновременно со мной, не примет наследство или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный, все мое имущество я завещаю внуку – **Петрову Игорю Геннадьевичу, 29.06.2017 года рождения.**
3. Содержание ст. 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.
4. Текст завещания записан нотариусом с моих слов и до его подписания прочитан мною лично в присутствии нотариуса.
5. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, каждый из которых собственноручно подписан завещателем. Один экземпляр завещания хранится в делах нотариуса города Екатеринбурга – Ивановой Алефтины Ивановны, а другой экземпляр выдается завещателю – Петрову Ивану Васильевичу.

Подпись завещателя

Российская Федерация, Свердловская область, Город Екатеринбург

Двадцать девятое июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящее завещание удостоверено мной, Ивановой Алефтиной Ивановной, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области.

Содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации разъяснено мной завещателю.

Содержание завещания соответствует волеизъявлению завещателя.

Завещание записано со слов завещателя.

Завещание полностью прочитано завещателем до подписания.

Завещание полностью прочитано мной вслух для завещателя до подписания.

Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена.

Завещание собственноручно подписано завещателем в моем присутствии.

Зарегистрировано в реестре: № _____.

Уплачено за совершение нотариального действия: _____.

МП _____

(подпись нотариуса)

(инициалы, фамилия нотариуса)

2. Свидетельство о праве на наследство по закону (уровень учебной цели – запоминать, понимать, анализировать; ПК-2; ИПК 2.1, ИПК 2.2. ИПК 2.3).

Фабула для составления свидетельства о праве на наследство по закону.

Гражданин обратился к нотариусу с просьбой выдать свидетельство о праве на наследство по закону после смерти его отца. Наследственное имущество находится за пределами Российской Федерации.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ, ВЫДАВАЕМОЕ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
ПРАВА НА НАСЛЕДСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Российская Федерация, Свердловская область, Город Екатеринбург

Двадцать девятое июня две тысячи двадцать третьего года

Я, Иванова Алефтина Ивановна, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследником имущества **Петрова Ивана Васильевича**, умершего 10 декабря 2022 года, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось за пределами Российской Федерации, является:

сын – Петров Олег Иванович, гражданин Российской Федерации, 23 ноября 1965 года рождения, место рождения: город Москва, пол – мужской, паспорт серии 65 03 № 038523, выдан Октябрьским РУВД города Екатеринбурга 17.05.2002 года, зарегистрированный по адресу: город Екатеринбург, улица Малышева, дом 84, квартира 15

Наследственное дело № _____.

Зарегистрировано в реестре: № _____.

Уплачено за совершение нотариального действия:

МП _____

(подпись)

(инициалы, фамилия нотариуса)

II. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Рекомендации по подготовке к экзамену:

При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на Рабочую программу дисциплины, нормативную, учебную и рекомендуемую литературу, опорные конспекты, составленные в ходе самостоятельной работы.

Основное в подготовке к сдаче зачета – это повторение всего материала дисциплины. При подготовке к зачету студент должен весь объем работы распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки, контролировать каждый день выполнение намеченной работы.

В период подготовки к зачету студент вновь обращается к уже изученному (пройденному) учебному материалу.

Подготовка студента к зачету включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в билетах.

Практическое задание включает решение задачи по темам курса и составление проекта нотариального акта по фабуле, изложенной в задаче.

Для успешной сдачи зачета по дисциплине «Практика совершения нотариальных действий» студенты должны принимать во внимание, что нужно знать основные правила совершения нотариальных действий, а также понимать специфику работы нотариуса. При решении практического задания студент должен продемонстрировать знание Основ законодательства РФ о нотариате и Регламента совершения нотариальных действий нотариуса, устанавливающего объем информации, необходимой для совершения нотариального действия и

способ ее фиксирования, а также умение юридически правильно квалифицировать правоотношения сторон нотариального производства, оценивать возможные варианты решения спорной ситуации, способность выявлять круг нормативных источников, подлежащих применению в конкретной ситуации.

1. Ситуационная задача (уровень учебной цели – применять; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.3).

Супруги обратились к нотариусу за удостоверением брачного договора. В качестве одного из условий брачного договора они пожелали включить в текст договора пункт, в соответствии с которым в случае рождения супругой ребёнка в течение пяти лет супружеской жизни, в её раздельную собственность должно поступить 70 % совместных доходов обоих супругов. Супруги также решили, что в случае расторжения брака ребенок (дети) будут проживать с отцом.

Возможно ли удостоверить брачный договор подобного содержания? Какие документы представляются нотариусу при удостоверении брачного договора?

Ключ ответа/решение:

Согласно ст. 40 Семейного кодекса РФ брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Относительно условий брачного договора, необходимо пояснить следующее. Первое условие, которое супруги пожелали включить в брачный договор - пункт, в соответствии с которым в случае рождения супругой ребёнка в течение пяти лет супружеской жизни, в её раздельную собственность должно поступить 70 % совместных доходов обоих супругов. Согласно ст. 42 СК РФ супруги вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному содержанию. Денежное вознаграждение в случае рождения супругой ребенка в контексте ст. 42 СК РФ можно рассматривать как денежную сумму, которую супруг обязуется выплатить супруге одновременно в качестве содержания на период ухода за ребенком. Условием выплаты такого содержания будет являться рождение ребенка. Таким образом, условие о выплате денежного содержания супруге в случае рождения ребенка соответствует СК РФ.

Второе условие, согласно которому в случае расторжения брака ребенок (дети) будут проживать с отцом, не может быть включено в текст договора, так как согласно п. 3 ст. 42 СК РФ брачный договор не может регулировать права и обязанности супругов в отношении детей.

Документы, которые необходимо представить будущим супругам для заключения брачного договора: 1) документы, подтверждающие личность; 2) свидетельство о заключении брака; 3) правоустанавливающие документы на имущество, если в результате договора предусматривается переход права собственности на другого супруга.

Брачный договор

Российская Федерация, Свердловская область, Город Екатеринбург

Двадцать девятое июня две тысячи двадцать третьего года

Мы, **Зимин Александр Семенович**, 10 сентября 1980 года рождения, место рождения: город Екатеринбург, пол мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт серии 65 03 № 949365, выдан Верх-Исетским РУВД города Екатеринбурга 20.05.2001 года, код подразделения 662-004, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Опалихинская, дом 21, квартира 32, с одной стороны, и,

Зими́на Лариса Ивановна, 01 марта 1984 года рождения, место рождения: город Свердловск, пол женский, гражданка Российской Федерации, паспорт серии 65 03 № 146272, выдан Орджоникидзевским РУВД города Екатеринбурга 20.04.2004 года, код подразделения 662-007,

зарегистрированная по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Опалихинская, дом 21, квартира 32, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, **Зимин Александр Семенович** и **Зими́на Лариса Ивановна**, зарегистрировали брак 01 июня 2016 года (свидетельство о заключении брака серии П-АИ № 688995, выдано Отделом записи актов гражданского состояния Верх-Исетского района города Екатеринбурга Свердловской области Российской Федерации 01 июня 2016 года, актовая запись о заключении брака № 232).

2. На момент заключения настоящего договора каких-либо имущественных претензий, неисполненных обязательств по отношению друг к другу мы не имеем.

3. В отношении имущества, приобретенного нами как в период брака, так и до заключения настоящего договора, сохраняется законный режим общей совместной собственности супругов. Указанным имуществом мы вправе распоряжаться только с согласия друг друга.

4. Мы, **Зимин Александр Семенович** и **Зими́на Лариса Ивановна**, договорились, что в случае рождения Зиминой Ларисой Ивановной в течение пяти лет супружеской жизни ребенка, в её раздельную собственность должно поступить 70 % совместных доходов обоих супругов. Данная выплата представляет денежную сумму, которую супруг обязуется выплатить супруге единовременно в качестве содержания на период ухода за ребенком.

5. Нам известно, что в соответствии со статьей 46 Семейного кодекса Российской Федерации, каждый из супругов обязан своевременно уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или о расторжении настоящего договора. При невыполнении этой обязанности каждый из супругов отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

6. В дальнейшем какие-либо изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены в любое время по взаимному согласию сторон, удостоверенному в нотариальной форме.

7. Содержание статьи 256, 431.2 Гражданского кодекса РФ, статей 40-44 Семейного кодекса РФ, статей 213.5, 213.6, 213.32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, сторонам нотариусом разъяснено.

8. Стороны настоящего договора в присутствии нотариуса подтверждают, что в отношении них не возбуждено дел о банкротстве и на дату подписания настоящего договора они не отвечают признакам неплатежеспособности или недостаточности имущества в понимании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

До заключения настоящего договора нотариусом проверено отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении сторон договора на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. До заключения настоящего договора нотариусом совершены проверочные действия в отношении сторон договора о наличии (отсутствии) судебного акта о признании указанных лиц недееспособными или ограниченно дееспособными.

10. До заключения настоящего договора нотариусом проверено отсутствие сторон договора в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, через личный кабинет нотариуса на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях сторон об обстоятельствах установлены нотариусом лично и непосредственно из объяснений (со слов) сторон договора. Стороны подтверждают соответствие условий сделки их действительным намерениям, а также понимание разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

13. Расходы по удостоверению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

Подписи сторон

Российская Федерация, Свердловская область, Город Екатеринбург

Двадцать девятое июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая сделка удостоверена мной, Ивановной Алефтиной Ивановной, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области.

Содержание сделки соответствует волеизъявлению заявителя.

Сделка подписана в моем присутствии.

Личность заявителей установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № _____.

Уплачено за совершение нотариального действия: _____.

МП _____

(подпись)

(инициалы, фамилия нотариуса)

2. Ситуационная задача (уровень учебной цели – применять; ПК-2; ИПК 2.1., ИПК 2.2., ИПК 2.3).

Гражданин Иванов обратился в нотариальную контору города Екатеринбурга. В телефонном разговоре с нотариусом он сообщил, что желает оформить доверенность на приобретение недвижимости в городе Москве. Доверитель не может лично прийти в нотариальную контору, чтобы оформить доверенность, так как находится в другой стране, и попросил совершить нотариальное действие удаленно, онлайн.

Возможно ли удовлетворить просьбу заявителя? Кем и в какой форме может быть совершено данное нотариальное действие? В случае невозможности совершить нотариальное действие, подготовьте постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Ключ ответа/решение:

Согласно ст. 44.3 Основ законодательства РФ о нотариате, нотариус может совершать удаленно (без личной явки к нотариусу лица, обратившегося за совершением нотариальных действий) нотариальные действия, предусмотренные статьями 81, 85.1, 86, 87, 88.1, 89, 97 (в части хранения электронных документов), 103, 103.7, 103.9-1, 103.14 настоящих Основ. Удостоверение доверенности к таким нотариальным действиям не относится, поскольку для удостоверения доверенности требуются проверка соответствия воли и волеизъявления заявителя, разъяснение правовых последствий и ряд других действий, которые можно совершить только при личном посещении нотариальной конторы. Если в стране жительства гражданина работают нотариусы, он может обратиться к ним за удостоверением необходимой доверенности. Для использования доверенности, совершенной нотариусом иностранного государства, на территории Российской Федерации, может потребоваться легализация указанного нотариального акта (проставить апостиль), а также перевод документа на русский язык.

Постановление об отказе в совершении нотариального действия

Российская Федерация, Свердловская область, Город Екатеринбург

Двадцать девятое июня две тысячи двадцать третьего года

Я, Петров Иван Иванович, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, рассмотрев просьбу гр. Иванова **Александра Семеновича**, 10 сентября 1980 года рождения, о выдаче доверенности на приобретение недвижимого имущества в городе Москве, в удаленном режиме, руководствуясь ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате, в совершении данного нотариального действия **отказываю по следующим основаниям:**

в соответствии со ст. 44.3 Основ законодательства РФ о нотариате удостоверение доверенности не относится к числу нотариальных действий, которые допускается совершать удаленно.

Настоящее постановление может быть обжаловано в суд общей юрисдикции по месту нахождения нотариальной конторы в течение 10 дней со дня вынесения постановления.

Печать нотариуса

Нотариус _____ (подпись)

ЧАСТЬ 3. *(не публикуется)*