

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бублик Владимир Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 16.08.2023 14:21:08  
Уникальный программный ключ:  
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ В. Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»  
Решением Ученого Совета УрГЮУ  
имени В. Ф. Яковлева  
от 26.06.2023 года

## **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **Актуальные вопросы земельного права**

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа магистратуры по направлению подготовки

#### **40.04.01 Юриспруденция**

(профиль (магистерская программа): **Юрист в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов**)

## ЧАСТЬ 1. (не публикуется)

### ЧАСТЬ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАБОТЕ С ОЦЕНОЧНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ РАЗРАБОТЧИКИ

<b>КАФЕДРА:</b>	Кафедра земельного, градостроительного и экологического права
<b>АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:</b>	Вагина Ольга Валерьевна, доцент, к.ю.н.

#### I. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

##### 1. Практические задания

1. Организация, осуществляющая рекламную деятельность, обратилась в Администрацию г. Нижний Тагил с заявлением о предоставлении земельных участков для размещения рекламных конструкций на остановочных комплексах и заключении соглашений о сервитуте. Разъяснить основания и порядок землепользования для указанных целей. *Какое решение должна принять Администрация г. Нижний Тагил?*

##### **Решение:**

В соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае, если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» регламентирован порядок заключения договора на установку рекламной конструкции, а также выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В соответствии с положениями 4.5.1, ч.5.6 ст. 19 названного Федерального закона, в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, заключение договора на установку рекламной конструкции должно осуществляться по результатам аукциона или конкурса. В случае, если на указанном объекте уже установлена рекламная конструкция, то

конкурс или аукцион должен быть проведен по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Подготовка к проведению торгов, в том числе размещение извещения о проведении торгов, может осуществляться до истечения срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом определение победителя торгов должно осуществляться не ранее, чем по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Данное требование обусловлено требованиями ч. 1 ст. 460 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой имущество должно быть передано свободным от прав третьих лиц.

Таким образом, в извещении о проведении торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, опубликованном до истечения срока действия аналогичного договора, должно быть указано на наличие обременения. Отсутствие указанной информации может быть расценено антимонопольным органом как основание для аннулирования торгов.

Частью 10 ст. 19 Федерального закона «О рекламе» установлен запрет на установку и эксплуатацию рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек. Согласно требованиям закона, в случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

Так в данном случае администрация должна провести торги, для предоставления земельного участка, в этих целях, заключение соглашения о сервитуте законодательством не предусмотрено.

2. У предприятия имеется в собственности комплекс зданий производственного назначения на земельном участке, находящемся у него на праве аренды, сроком действия до 2025 г. (долгосрочная аренда). Администрация муниципального образования запланировала проложить автомобильную дорогу местного значения, в результате принято решение о прекращении аренды земельного участка с 2020г. и объектов недвижимости, расположенных на нем. На консультации в юридической фирме предприятие задало следующие вопросы:

*Каким законодательством регулируются указанные отношения? Что полагается правообладателю при изъятии ЗУ? Как рассчитывается размер возмещения правообладателю за изымаемое имущество? Является ли указанная в задаче цель изъятия муниципальными нуждами? Кто принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд? Может ли предприятие обжаловать решение об изъятии в судебном порядке?*

#### **Решение:**

В данном случае эти отношения будут регулироваться земельным и гражданским кодексом, так как в данном случае имеет место изъятие участка для муниципальных нужд, в соответствии с п. 5 ст. 56.3 ЗК РФ, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

В соответствии со ст. 56.8 ЗК РФ, размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об

оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос инженерных сооружений, в размер возмещения не включается рыночная стоимость указанных сооружений. В этом случае при определении размера возмещения в него включаются:

1) стоимость работ по реконструкции инженерных сооружений и расходы, связанные с размещением таких сооружений (в том числе плата за сервитут, публичный сервитут), за исключением случая выполнения работ по реконструкции инженерных сооружений за счет лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2) иные убытки, предусмотренные настоящей статьей.

В соответствии со ст. 56.6 ЗК РФ, данное решение может принять орган местного самоуправления, данное решение можно обжаловать в суд.

### **Рекомендации по выполнению практического задания.**

Приступая к решению задач, студенту следует внимательно и подробно изучить рекомендуемую литературу, нормативные правовые акты и иные материалы по теме представленных практических заданий, включая судебную практику.

Решение задачи должно основываться на полном анализе обстоятельств, изложенных в условии. Суждения не должны быть пространными, но при этом необходимо оценить и проанализировать все факты, изложенные в задании. Если решение допускает вариативность, должны быть рассмотрены все варианты.

При решении задач обязательно необходимо учитывать последние изменения экологического и иного законодательства.

Ответ на практическое задание должен обязательно заканчиваться четким, грамотным и аргументированным выводом со ссылками на конкретные нормы права.

### **Формальные требования, предъявляемые к оформлению письменных работ, содержащих практические задания.**

Если решение задачи представляется преподавателю в письменной форме, то оно должно быть выполнено грамотно и разборчиво, с обязательным указанием на нормативно-правовую основу указанного решения. При этом текст нормативно-правового акта должен цитироваться только в том объеме, который необходим для предложенной практической ситуации. Не следует полностью копировать нормативно-правовые документы и их статьи.

В ссылках на нормативные правовые акты требуется указывать: полное название нормативно-правового акта (наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт; дату

принятия; номер; источник официального опубликования; статью (пункт, абзац, иной фрагмент текста обозначенного нормативно-правового акта).

Работа набирается на компьютере (14 кеглем через полтора интервала) и представляется преподавателю в форме электронного документа.

На титульном листе обязательно указывается фамилия, имя, отчество студента, выполнившего контрольную работу; номер группы, институт и форма обучения; наименование кафедры; дисциплина.

В контрольной работе должен присутствовать библиографический список, оформленный в соответствии с предъявляемыми требованиями ГОСТ 7.1-2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание электронных ресурсов. Общие требования и правила составления».

Библиографические ссылки оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0.5-2008 «Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления».

## **2. Теоретические вопросы**

**1. Обладает ли собственник здания подземного паркинга (имеющего наземную часть), расположенного в границах земельного участка, исключительным правом на приобретение в собственность (приватизацию) такого земельного участка?**

**Ответ:**

Российское законодательство и судебная практика исповедуют и последовательно реализуют принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта недвижимости (подп. 5 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ).

Именно из него вытекает общеизвестное правило о том, что собственник объекта недвижимости имеет исключительное право на приватизацию земельного участка, занятого этим объектом; при этом приобретение такого земельного участка имеет целью обеспечить возможность эксплуатации объекта недвижимости.

Арендатор земельного участка, законно построивший здание на нем, также имеет исключительное право на приобретение его в собственность по правилам ст. 39.20 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок является основой («платформой») для расположения (закрепления) на нем совокупности любых других объектов недвижимости, пользование которыми так или иначе юридически сопряжено с самим земельным участком.

В частности, здание, расположенное как над поверхностью земельного участка, так и полностью или частично под его поверхностью – в любом случае функционально связано с земельным участком в части необходимости обеспечения доступа к объекту недвижимости, вероятности нахождения надземных и подземных конструкций в единой системе, необходимости прокладки коммуникаций и подключения к ним объекта. При этом, что наиболее важно, *становится невозможным иная застройка земельного участка вне взаимосвязи с уже существующим объектом недвижимости.*

Развивая правило о том, что земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, могут быть предоставлены в собственность по основанию, установленному п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ, *сугубо для целей эксплуатации уже существующих зданий, строений и сооружений, отметим*, что как следует из принятых экспертами допущений, в границах Земельного участка находится Здание паркинга, которое было возведено с соблюдением целевого назначения участка на основании договора аренды.

Таким образом, исключительность права на приобретение земельного участка в собственность без проведения торгов проявляется прежде всего в том, что никто, кроме собственника здания не имеет права на приобретение земельного участка под этим зданием для целей его эксплуатации.

**2. Уполномочен ли орган регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия проводить правовую экспертизу**

**обоснованности решения органа власти об установлении зоны с особыми условиями использования территории (на примере зоны вокруг военного объекта)? Если да, то в каких пределах?**

**Ответ:**

Согласно ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации), **под государственным кадастровым учетом недвижимого имущества** понимается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений **о земельных участках**, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также **иных** предусмотренных настоящим Федеральным законом **сведений об объектах недвижимости**.

В соответствии с п. 1 Положения об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 (далее - Положение № 405), "запретная зона" - территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества (п. 12 Положения № 405).

В соответствии с подп. д) п. 19 Положения № 405 **в обосновании необходимости установления запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта указываются сведения о перечне земельных участков и (или) объектов недвижимости**, подлежащих изъятию в собственность Российской Федерации в случае установления запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта, а также **перечень земельных участков и (или) объектов недвижимости**, принадлежащих физическим и юридическим лицам, **использование которых указанными лицами ограничивается**.

Подп. а) п. 23 Положения № 405 предусматривает, что Федеральный орган исполнительной власти (федеральный государственный орган), принявший решение об установлении запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта в установленном порядке **направляет в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, документы для принятия органом кадастрового учета соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета**.

Однако, несмотря на то, что в Положении говорится об осуществлении кадастрового учета запретной зоны ст. 13 Закона о регистрации разграничивает процедуры внесения сведений в ЕГРН. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется органом регистрации прав:

**1) в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав** - при внесении основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона государственной регистрации;

**2) в порядке межведомственного информационного взаимодействия** - при внесении дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, при внесении сведений в реестр границ, а также в установленных Федеральным законом случаях сведений о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, а также лице, в пользу которого установлены ограничения права, обременения объекта недвижимости;

**3) в уведомительном порядке** - при внесении в установленных Федеральным законом случаях дополнительных сведений, внесение которых в Единый государственный реестр недвижимости не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости.

Сведения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий вносятся в ЕГРН **в порядке межведомственного информационного взаимодействия (п. 9 ч. 1 Закона о регистрации).**

В отличие от процедуры **государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, которая предполагает проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (п. 3 ч. 1 ст. 29 Закона о регистрации), такая правовая экспертиза **в порядке межведомственного информационного взаимодействия не проводится** и у органа регистрации **отсутствуют основания для приостановления и (или) отказа во внесении сведений в ЕГРН.**

По сути орган регистрации, получив все необходимые документы **в порядке межведомственного информационного взаимодействия**, вносит сведения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий. И это является чисто технической процедурой.

Перечень оснований для отказа внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территорий является исчерпывающим и носит формальный характер (ч. 2 ст. 34 Закона о регистрации).

Таким образом, **орган регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия не уполномочен проводить правовую экспертизу обоснованности решения органа власти об установлении зоны с особыми условиями использования территории.**

### **Рекомендации студенту при устном ответе на теоретические вопросы.**

При устном ответе на поставленный вопрос по теме практического занятия студент должен показать знание понятийного аппарата земельного, градостроительного и экологического права, а также процессуального права, и правильное его применение; раскрыть содержание теоретического материала по заданному вопросу, продемонстрировать свободное владение нормативными правовыми актами законодательства и практикой его применения (со ссылкой на соответствующие примеры из судебной практик), умение сравнивать и анализировать. Материал необходимо излагать последовательно, правильно с точки зрения норм литературного языка, приводить примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные.

При обосновании выводов возможная частичная опора на нормативные правовые акты и учебную литературу.

### **3. Тестовые задания**

**Необходимо выбрать один правильный ответ.**

**1. Согласно Конституции РФ вопросы владения, пользования и распоряжения землей и**

**другими природными ресурсами находятся в...**

1. ведении Российской Федерации
2. **совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов**
3. ведении субъектов Российской Федерации
4. ведении органов местного самоуправления

**2. Деление земель на категории осуществляется с учетом...**

**1.целевого назначения**

- 2.местоположения земель
- 3.формы собственности
- 4.вида разрешенного использования земельного участка

**3. Право собственности на земельный участок в составе имущества многоквартирного дома возникает с момента...**

1.окончания строительства

2.сдачи дома в эксплуатацию

**3.формирования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет**

4.принятия решения общим собранием собственников помещений

**4. При предоставлении и изъятии земельных участков проводятся работы...**

1.по мониторингу земель

**2.землеустроительные**

3.изменению границ земельных участков

4.кадастровые

**4. Вопросы к контрольным работам**

**4.1. Вопросы к контрольной работе №1**

1. Дайте определение понятия «правовой режим земельных участков».
2. Каковы цели и принципы охраны земель?
3. Назовите основания возникновения и прекращения права землепользования.
4. Раскройте особенности процесса разграничения государственной собственности на землю.
5. Выявите особенности правовой охраны в рамках каждой из категорий земель.

**4.2. Вопросы к контрольной работе №2**

- 1.Перечислите виды ограниченных вещных прав на земельные участки.
2. Назовите предельные сроки договора аренды участка лесного фонда.
3. Назовите формы платы за использования земельных участков и случаи бесплатного землепользования.
4. Перечислите органы управления в области использования и охраны земель.
5. ЗОУИТ: понятие и особенности установления.

**Рекомендации студенту при выполнении контрольных работ.**

При ответе на вопросы контрольной работы магистрант должен показать знание понятийного аппарата по земельному праву и правильное его применение; дать полный и развернутый ответ, основанный на знании учебной литературы, Конституции РФ, законов и подзаконных правовых актов земельного законодательства.

В ходе контрольного мероприятия нельзя использовать нормативно-правовые акты, учебные, методические и иные материалы и средства.



### 3.1. Подготовка реферата (с презентацией)

#### Возможные темы:

1. Государственный земельный контроль и надзор.
2. Проблемы установления ЗОУИТ.
3. Виды амнистий в земельном законодательстве.
4. Проблемы разграничения государственной собственности на земельные участки.
5. Сделки с земельными участками.
6. Проблемы дифференциации при регулировании земельных отношений
7. Организационная структура управления в сфере земельных отношений
8. Государственный кадастровый учет земельных участков
9. Проблемы оспаривания кадастровой оценки земельных участков
10. Предотвращение земельных правонарушений.

После выбора темы реферата составляется перечень источников (монографий, научных статей, законодательных и иных нормативных правовых актов, справочной литературы, содержащей комментарии, статистические данные, результаты социологических исследований и т.п.). Особое внимание следует обратить на использование законов, иных нормативно-правовых актов, действующих в последней редакции.

В реферате желательно раскрыть содержание основных концепций, наиболее распространенных позиций ученых, а также высказать свое аргументированное мнение по важнейшим проблемам данной темы. Реферат должен носить творческий, поисковый характер, содержать элементы научного исследования.

Такой направленности письменной работы способствует план реферата. Обычно реферат состоит из небольшого по объему введения, основной части (один – два параграфа), заключения и списка использованной литературы и нормативных правовых актов.

Введение (1-1,5 стр.) предваряет основное исследование избранной темы реферата и служит раскрытию актуальности темы, показу цели и задач, поставленных автором при раскрытии темы реферата.

В основной части автор освещает основные понятия и положения, которые позволяют раскрыть сущность вопросов темы и вытекают из анализа теоретических источников (научной литературы, статей, концепций, точек зрения), документальных источников, материалов практической деятельности.

В заключении (1 – 2 стр.) автор подводит итоги проведенного исследования вопросов темы в соответствии с поставленной целью и заявленными задачами реферата.

Рекомендуемый объем реферата 8-10 страниц компьютерного (машинописного) текста.

## II. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

### 1. Тестовые задания

**Необходимо выбрать один правильный ответ.**

#### 1. Деление земель на категории осуществляется с учетом...

##### *1.целевого назначения*

- 2.местоположения земель
- 3.формы собственности
- 4.вида разрешенного использования земельного участка

#### 2. Право собственности на земельный участок в составе имущества многоквартирного дома возникает с момента...

- 1.окончания строительства
- 2.сдачи дома в эксплуатацию

#### 3.формирования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет

4. принятия решения общим собранием собственников помещений

### **3. При предоставлении и изъятии земельных участков проводятся работы...**

1. по мониторингу земель

#### **2. землеустроительные**

3. изменению границ земельных участков

4. кадастровые

### **2. Теоретические вопросы**

1. Методы, средства, способы правового регулирования земельных отношений.
2. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
3. Источники земельного права (понятие, система, особенности).
4. Понятие и общая характеристика права собственности на земельные участки (формы, субъекты, объекты, содержание).
5. Понятие права землепользования (объекты, субъекты, виды).
6. Основания возникновения и прекращения права землепользования. Ограничение прав землепользователей.
7. Правовая охрана земель.
8. Понятие и общая характеристика управления в области землепользования и охраны земель.
9. Виды, органы и функции органов управления в области использования и охраны земель.
10. Государственный земельный надзор и контроль.
11. Экономический механизм в области использования и охраны земель.
12. Платность использования земельных ресурсов (формы платы).
13. Государственный кадастровый учет земельных ресурсов.
14. Планирование в области использования, охраны, защиты, воспроизводства земель.
15. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие деятельность в сфере охраны земель.
16. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
17. Эколого-правовые требования в области использования, охраны, защиты, воспроизводства земель при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов.
18. Условия и порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
19. Виды рекультивации земель и восстановление ландшафтов.
20. Землеустройство и его виды (порядок проведения).
21. Особенности мониторинга земель как способа охраны.
22. Права и обязанности землепользователей.
23. Роль судебной практики в правовой охране земель.
24. Основные принципы охраны земель.
25. Средства и способы предупреждения земельных правонарушений.
26. Содержание земельных правоотношений.
27. Субъекты земельных правоотношений.
28. Особенности регулирования земельных правоотношений.
29. Взаимосвязь экономического механизма и мер юридической ответственности.
30. Виды ответственности за совершение земельных правонарушений

### **Рекомендации студенту при устном ответе на теоретические вопросы.**

При устном ответе на теоретический вопрос студент должен показать знание основных понятий, закрепленных в нормах экологического права и уметь правильно их применять; раскрыть содержание теоретического материала по заданному вопросу, продемонстрировать свободное владение нормативными правовыми актами экологического законодательства и практикой его применения, умение сравнивать, анализировать оценивать и делать выводы. Материал

необходимо излагать последовательно, правильно с точки зрения норм литературного языка, приводить примеры.

**ЧАСТЬ 3.** *(не публикуется)*