

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

«Производственная практика, проектная деятельность»
Основная профессиональная образовательная программа высшего
образования – программа магистратуры по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция
(профиль (магистерская программа): Гражданское право)

Проект «Подготовка научно-практического заключения по теме «Совершенствование гражданского законодательства о государственной регистрации недвижимости: проблемы и перспективы»

Куратор проекта к.ю.н., доцент Федотов Дмитрий Витальевич

1. Глоссарий. Используемые сокращения и аббревиатуры.

Заключение — юридическая научно-практическая работа в виде письменного исследования по заявленной проблематике.

Государственная регистрация недвижимости - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определённого лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Раздел работы — тематически обособленная часть заключения, раскрывающая отдельный аспект заявленного исследования.

Системный анализ — научный метод исследования сложного объекта (государственной регистрации недвижимости) как системного явления. Подразделяется на *генетический* (изучение системы в развитии) и *функциональный* (изучение реального функционирования системы).

2. Цели проекта:

- системный анализ отечественной доктрины и законодательства в области государственной регистрации недвижимости — выявление основных проблем и перспективных способов их разрешения;

- системный анализ содержания Концепции развития гражданского законодательства РФ о государственной регистрации недвижимости и реальных достижений в процессе её реализации в формате «было — планировалось изменить — стало — положительные и отрицательные результаты» (генетический и функциональный анализ);

- анализ изменений судебной практики в области государственной регистрации недвижимости за последние 15-20 лет;

- формирование предложений по совершенствованию гражданского законодательства в области государственной регистрации недвижимости.

Информация о заказчике — практикующие юристы и юристы-учёные, студенты юридических ВУЗов и факультетов.

Сроки реализации проекта.

Функциональные требования (какие функции/качества должны быть присущи результату проекта) и специальные требования (какие особые формы, технологии, способы и инструменты должны быть использованы) к результату.

Результат проекта представляет собой письменное заключение о проблемах и перспективах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Российской Федерации.

Заключение представляет собой научно-практическую письменную работу, целевой аудиторией которой являются профессиональные юристы. Заключение должно быть написано грамотным юридическим языком и структурировано в форме, свойственной для научной работы: деление на главы, параграфы, наличие сносок, списка литературы и судебной практики и т.п.

Структурными разделами, в частности, могут быть следующие:

- Проблема содержания состава недвижимого имущества. Критерии отнесения имущества к движимому/недвижимому. Новые разновидности недвижимого имущества.

- Концепция единого объекта недвижимости. Здания, строения и сооружения как составные части земельного участка: за и против.

- Принцип публичной достоверности Единого государственного реестра недвижимости и его реализация на практике.

- Позитивная и негативная регистрационная система в отношении объектов недвижимости.

- Новеллы законодательства и правоприменительной практики о государственной регистрации сделок с недвижимостью и перехода прав на недвижимость.

Приведённая структура носит иллюстративный характер и не является обязательной.

Объём заключения (без учёта списка литературы) должен составлять ориентировочно 100 страниц (шрифт TimesNewRoman, 14 кегль, междустрочный интервал полуторный, все поля по 2 см.).

Заключение нельзя рассматривать как исключительно научную работу. Заключение должно носить научно-практический характер и содержать выводы, важные для практикующих юристов.

Заключение обязательно должно содержать «проблемную часть», где формулируются основные выводы по принципу «было — планировалось изменить — стало — положительные и отрицательные результаты».

Требования к исполнителю (что должен делать исполнитель; какие роли в проектной команде предусмотрены, какое число исполнителей требуется на каждую роль, существует ли взаимозаменяемость и т.п.).

Команда состоит из 4-6 человек.

Все члены команды вместе продумывают структуру работы: главы, параграфы и т. п. За каждым из исполнителей закрепляется определённый раздел работы.

Каждый из соисполнителей готовит свою часть работы.

Один из соисполнителей объединяет поступающий к нему материал от остальных членов команды, указывает на необходимость их редактирования с соответствии с общим замыслом. Данный соисполнитель полностью или частично освобождается написания раздела работы.

Проект подразумевает полную взаимозаменяемость членов команды.

Этапы.

График реализации проекта (с указанием содержания работ).

1 этап. 4 семестр (2 курс):

- разработка «общей схемы» исследования — продумывание его структуры, разделов. Разделы должны сопоставляться с основными блоками проблем в области государственной регистрации недвижимости;

- распределение ролей внутри группы;

- подбор материалов по разделам.

2 этап. 6 семестр (3 курс):

- анализ действующего законодательства и практики его применения по теме проекта;

- формирование основного массива информации по разделам;

- подготовка чернового варианта отдельных разделов.

3 этап. 7 семестр (4 курс):

- сведение отдельных разделов в единую работу;

- вычитывание текста, устранение противоречий, изменение стилистики для целостного восприятия текста;

- проверка актуальности используемой судебной практики и законодательства, согласованности отдельных разделов между собой, внутренней непротиворечивости текста;

- подготовка введения и заключения;
- оформление и корректура работы.

Критерии завершенности проекта.

Проект считается завершенным после подготовки и представления заключения по теме «Совершенствование гражданского законодательства о государственной регистрации недвижимости: проблемы и перспективы».

Желательно, чтобы в процессе подготовки проекта участники представили промежуточные результаты в виде опубликованных статей, выступлений и докладов на студенческих научных конференциях и т. п. мероприятиях.

Критерии качества продукта/результата.

- Полнота раскрытия информации. Содержание работы должно охватывать наиболее актуальные правовые проблемы в области государственной регистрации недвижимости.

- Качество работы. Текст заключения должен быть актуальным, соответствовать действующему законодательству и практике его применения, содержать проблемные вопросы.

- Заключение должно содержать основные выводы и предложения по совершенствованию действующего законодательства и правоприменительной практики.

Форма отчётности.

Готовое заключение.

Необходимость/возможность публичного представления результата (при наличии – форма представления: например, презентация, защита проектных предложений, дискуссия, проведение мероприятия и т.п.).

Команда должна продемонстрировать готовое заключение.

Желательно наличие презентации, демонстрирующей основные результаты проведённого исследования.

При наличии промежуточных результатов (статьи, выступления и доклады на студенческих научных конференциях и т. д.) они также должны быть представлены к обозрению.

Проектное задание

Проект «Создание просветительского интернет-сайта, посвящённого защите прав граждан в области потребительского кредитования»

Куратор проекта к.ю.н., доцент Федотов Д.В.

1. Глоссарий. Используемые сокращения и аббревиатуры.

Сайт - массив связанных данных в сети Интернет, имеющий уникальный адрес и воспринимаемый пользователями как единое целое.

FAQ - совокупность часто задаваемых вопросов по какой-либо теме и ответов на них.

Продвижение сайта - комплекс мер по обеспечению повышения посещаемости сайта целевой аудиторией из поисковых систем.

Блок информации (информационный блок) — раздел сайта, содержащий структурированную информацию по тому или иному вопросу.

Контент — содержание сайта, включая текст, фото-, видео- и иные материалы.

2. Цели проекта:

- информирование широких слоёв населения об основных юридических проблемах взаимодействия с банками и иными кредитными организациями по вопросу возврата кредитов в доступной форме;
- предоставление ответов на часто встречающиеся вопросы граждан в области кредитования в формате FAQ;
- создание сайта для широкой аудитории, открытого для свободного посещения, с удобной навигацией;
- продвижение сайта путём создания ссылок на него в социальных сетях, а также иными способами, не требующими финансирования.

Информация о заказчике — широкие слои населения без специальных юридических познаний.

Сроки реализации проекта.

Функциональные требования (какие функции/качества должны быть присущи результату проекта) и специальные требования (какие особые формы, технологии, способы и инструменты должны быть использованы) к результату.

Сайт имеет своей целью правовое просвещение широких слоёв населения по тематике потребительского кредитования.

Ввиду отсутствия у заказчика специальных юридических познаний контент должен быть изложен простым понятным языком с минимумом специальной юридической терминологии. Допустимо некоторое упрощение материала в целях его наилучшего восприятия. Сайт должен быть понятен среднестатистическому гражданину, не обладающему юридическими познаниями. Сайт представляет собой по сути бесплатную юридическую консультацию для населения.

Материал komponуется по основным информационным блокам, посвящённым тому или иному вопросу. Например:

- общие положения о выдаче кредита. Сроки возврата кредита. Исковая давность;
- реструктуризация кредита. Перекредитование;
- взыскание задолженности по кредитному договору в судебном порядке;
- способы уменьшения суммы долга: уменьшение неустойки, оспаривание банковских комиссий, перерасчёт процентов и т. д.;
- особенности взаимоотношений с микрокредитными организациями;
- обращение взыскания на заложенное имущество (в т.ч. недвижимое);
- взыскание задолженности в ходе исполнительного производства. Способы защиты от неправомерных действий коллекторов;
- взыскание задолженности по кредитному договору в процедуре банкротства гражданина.

Вышеприведённые разделы представляют собой иллюстрацию; участники проекта вправе придумать иные блоки информации.

Каждый блок структурируется по схеме «основной материал — FAQ (ответы на часто встречающиеся вопросы)». FAQ может дублировать основной материал, но излагается иным способом — в виде ответов на вопросы.

Требования к исполнителю (что должен делать исполнитель; какие роли в проектной команде предусмотрены, какое число исполнителей требуется на каждую роль, существует ли взаимозаменяемость и т.п.).

Команда состоит из 4-6 человек.

Все члены команды вместе продумывают структуру сайта и блоки.

Каждый из соисполнителей должен формировать контент для наполнения разделов сайта.

Один из соисполнителей занимается вопросами технического обеспечения функционирования сайта (поиск конструктора сайтов, создание разделов и т. д.). Данный соисполнитель полностью или частично освобождается от формирования контента для наполнения сайта.

Продвижением сайта занимаются все участники. Формы продвижения члены команды разрабатывают совместно.

Проект подразумевает полную взаимозаменяемость членов команды.

Этапы.

График реализации проекта (с указанием содержания работ).

1 этап. 4 семестр (2 курс):

- разработка «рабочей схемы» сайта — продумывание его структуры, разделов. Разделы должны сопоставляться с основными блоками проблем в области потребительского кредитования (например, обращение взыскания на заложенное имущество, способы уменьшения неустойки, методы противодействия незаконной деятельности коллекторов и т. д.);

- поиск бесплатного конструктора сайтов, соответствующего по своим функциональным возможностям потребностям участников проекта;

- распределение ролей внутри группы;

- подбор материалов по блокам.

2 этап. 6 семестр (3 курс):

- анализ действующего законодательства и практики его применения по теме проекта;

- формирование основного массива информации (текстов, фотоинструкций, презентаций и иных материалов) по блокам;

- создание шаблонов, по которым должна структурироваться информация в каждом отдельном блоке.

3 этап. 7 семестр (4 курс):

- наполнение разделов сайта подготовленным на предыдущем этапе контентом;

- создание гиперссылок внутри сайта между отдельными блоками проблем;

- проверка актуальности размещённой информации, согласованности отдельных разделов сайта между собой, внутренней непротиворечивости имеющейся информации;

- корректировка контента с целью достижения единого стиля в написании;

- продвижение сайта через социальные сети или иными способами.

Критерии завершенности проекта.

Проект считается завершенным после создания сайта, завершения формирования его внутренней структуры (разделов), наполнения сайта контентом, разбитым на тематические блоки, продвижения сайта.

Критерии качества продукта/результата.

- Полнота раскрытия информации. Содержание сайта должно охватывать наиболее часто встречающиеся вопросы и проблемы, возникающие у среднего гражданина-заёмщика.

- Качество контента. Юридические вопросы должны быть раскрыты доступным для неспециалиста языком. Контент должен быть актуальным, соответствовать действующему законодательству и практике его применения.

- Все разделы сайта должны быть наполнены контентом, между ними должны быть сформированы чёткие связи и взаимные отсылки, сайт должен обладать лёгкой и понятной навигацией.

Форма отчётности.

Готовый сайт.

Необходимость/возможность публичного представления результата (при наличии – форма представления: например, презентация, защита проектных предложений, дискуссия, проведение мероприятия и т.п.).

Команда должна продемонстрировать готовый сайт, наполненный необходимым контентом, в сети Интернет. Проверяющий самостоятельно знакомится со структурой и содержанием сайта и оценивает его.

Проектное задание

Проект «Защита прав потребителей при продаже товаров дистанционным способом (с использованием электронных площадок – маркет-плейсов)»

Куратор проекта к.ю.н., доцент Федорова Евгения Владимировна

Проектный продукт: информационный ресурс – гайд потребителю по вопросам защиты своих прав. Описание задания: разработка информационного ресурса, посвященного тематике проекта (Телеграм-канал; канал на Яндекс Дзен и т.п.).

- выбор и разработка информационного ресурса для трансляции результатов;
- выявление часто задаваемых потребителями вопросов, возникающих нарушений со стороны продавцов и маркет-плейсов, ошибок потребителей при обращении за защитой своих прав;
- сбор и обобщение законодательных материалов и материалов судебной практики по выявленным проблемным вопросам;
- представление информации в доступной для потребителя форме (ответы на часто задаваемые вопросы, графическая форма представления информации и т.п.);
- публикация гайда в информационном канале.

Количество студентов в команде: 3-5.

Проектное задание

Проект «Сравнительный анализ правового регулирования организации и деятельности государства на постсоветском пространстве»

1. Цель проекта: изучение вопросов правового регулирования организации и деятельности государства на постсоветском пространстве (государства выбирает участник исследования) и их сравнительно правовой анализ на основе структурно-логической схемы формирующей содержание понятия «модель государства».

2. Информация о заказчике: кафедра теории государства и права Уральского государственного юридического университета им. В.Ф. Яковлева

3. Сроки реализации: сентябрь-май (ежегодно).

4. Функциональные требования:

результаты проекта должны:

- отражать как качество правового регулирования, так и практику реализации нормативных установлений;

- отвечать требованиям, предъявляемым к результатам научного исследования.

специальные требования к результату:

- публикация в научных изданиях;

5. Требования к исполнителю:

- количество участников – от 1 до 5;

- наличие навыков работы с нормативными источниками и индивидуальными правовыми актами;

- желание работать с юридической практикой;

- навыки взаимодействия с органами публичной власти, общественностью;

- умение выполнять различные роли (подготовка опросников (анкет), систематизация материала, оформление материалов и их представление общественности);
 - умение оформлять плановую и отчетную документацию.
- В случае производственной необходимости выполнение нескольких ролей.
6. Этапы и график реализации проекта (с указанием содержания работ).
 - 6.1. введение в проект – 4 семестр;
 - постановка целей и задач;
 - составление плана реализации проекта;
 - разработка концепции исследования и ее обсуждение;
 - поиск и ознакомление с формами источников;
 - 6.2. сбор материала и его систематизация – 7 семестр;
 - работа с нормативными правовыми актами;
 - работа по анализу юридической практики;
 - формирования материалов с систему согласно ранее разработанной концепции.
 - 6.3. опубликование результатов научного исследования – 8 семестр.
 - оформление результатов согласно требованиям издателя;
 - доработка результатов исследования согласно требованиям издателя;
 - ведение переписки с издателем.
 7. Критерии завершенности проекта: опубликование результатов.
 8. Критерии качества результата: вид издания.
 9. Форма отчетности публикация
 10. Возможность публичного представления результата: по желанию, выступление на конференции, участие в конкурсе научных работ.