

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бублик Владимир Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 11.09.2023 14:43:44  
Уникальный программный ключ:  
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования

«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»  
решением Ученого Совета УрГЮУ  
имени В.Ф. Яковлева  
от «26» июня 2023 года

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

«Производственная практика, преддипломная практика»

Основная профессиональная образовательная программа высшего  
образования – программа магистратуры по направлению подготовки  
40.04.01 Юриспруденция

(профиль (магистерская программа): Юрист в сфере недвижимости, градостроительства и  
природных ресурсов)

**РАЗРАБОТЧИКИ**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>КАФЕДРА:</b>                 | Земельного, градостроительного и экологического права |
| <b>АВТОРСКИЙ<br/>КОЛЛЕКТИВ:</b> | Вагина Ольга Валерьевна, доцент, к.ю.н., доцент)      |
|                                 | Гаевская Екатерина Юрьевна, доцент, к.ю.н., доцент)   |
|                                 |   |
|                                 |   |

**Задания для практики в профильных организациях** – федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления в сферах земельных отношений, градостроительной деятельности, природопользования, регистрации недвижимости, охраны окружающей среды и др.; юридических отделах строительных, девелоперских и иных компаний, чья деятельность связана с недвижимостью, строительством, природными ресурсами и экологией.

1. Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка организации, в которой проходит практика (далее – профильная организация), правилами безопасности.
2. Ознакомиться с учредительными документами профильной организации.
  - а. Указать организационно-правовую форму профильной организации.
  - б. Указать какие виды деятельности в соответствии с учредительными документами вправе осуществлять профильная организация.
3. Установить круг обязательных требований, выполнение которых профильной организацией является объектом государственного и/или муниципального контроля.
  - а. Укажите перечень нормативных актов устанавливающих обязательные требования с указанием последних.
  - б. Проверьте нормативные акты на предмет появления новых требований или правил исполнения уже существующих требований – нормы, вступившие в силу в последние 6 месяцев/не вступившие в силу/содержащиеся в проектах федеральных законов, принятых в первом чтении в ГД ФС РФ. Составьте *справку для профильной организации* о таких нормах для целей подготовки к выполнению таких норм.
4. Изучите судебную и административную практику (при наличии) профильной организации.
  - а. Кратко опишите ситуацию, ставшую предметом разбирательства, и те меры, которые были предприняты профильной организацией для устранения негативных ситуаций, аналогичных предмету разбирательства.
  - б. Укажите Ваши рекомендации по мерам, которые необходимы для устранения негативных ситуаций, аналогичных предмету разбирательства.
5. На основе полученных данных в результате анализа деятельности профильной организации:
  - а. укажите какие организационно-управленческие меры Вы рекомендуете предпринять для совершенствования деятельности организации.
  - б. укажите какие локальные нормативные акты Вы рекомендуете принять для совершенствования деятельности организации.
  - с. укажите какие формы/образцы документов и т.п. Вы рекомендуете разработать для совершенствования деятельности организации.
6. Подготовить проект локального нормативного акта (например, положения), с указанием на схему распределения полномочий между подразделениями или должностными лицами, с учетом специфики деятельности организации.

## ЗАДАНИЕ №1

При осуществлении государственного экологического надзора были выявлены следующие факты:

1. Юридическим лицом, осуществляющее деятельность на объекте второй категории, было получено комплексное экологическое разрешение.

2. Ряд предприятий третьей и четвертой категории не представили декларации о воздействии на окружающую среду.

3. Индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность на объекте четвертой категории, не разработана программа осуществления производственного экологического контроля.

*Являются ли данные факты нарушениями требований по охране природной среды, за совершение которых виновные лица могут быть привлечены к юридической ответственности?*

### **Ключ ответа/решение:**

1. Допускается получение комплексного экологического разрешения – ч.12 ст.31.1 ФЗ№7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

2. Предоставлять декларацию о воздействии на окружающую среду для объектов 3 и 4 категорий не требуется – ч.8 ст.31.2 ФЗ№7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

3. Не требуется программа осуществления производственного экологического контроля для объектов четвертой категории, только для объектов 1, 2 и 3 категорий – ч.2 ст.7 ФЗ№7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

## ЗАДАНИЕ №2

ООО "Лес" обратилось в орган государственной власти субъекта РФ с заявлением о заключении договора аренды лесного участка для целей геологического изучения недр без проведения торгов. Орган государственной власти субъекта РФ отказал в заключении договора аренды лесного участка, сославшись на необходимость принять участие в открытом конкурсе для соответствующих целей.

*Назовите существенные условия и стороны договора аренды лесного участка для геологического изучения недр.*

*Раскройте условия и порядок заключения такого договора. Форма договора и его государственная регистрация.*

*Оцените правомерность действий органа государственной власти субъекта РФ.*

### **Ключ ответа/решение:**

**Существенные условия** договора аренды для геологического изучения (ст. 72, 73 ЛК РФ; Приложение 12 к приказу Минприроды России от 30.07.2020 N 542 "Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 N 61320):

1) **предмет договора** - лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прошедший государственный кадастровый учет (ч. 2 ст.72 ЛК РФ);

2) **срок** - до 49 лет (ч. 3 ст.72, ст. 43 ЛК РФ);

3) **арендная плата** - ст. 73 ЛК РФ.

Дополнительно (по Приложению 12 к Приказу N 542 о Типовых договорах...):

4) **права и обязанности сторон;**

5) **ответственность сторон;**

6) **условия изменения и расторжения договора.**

**Стороны договора:**

**Арендодатель** - орган государственной власти субъекта РФ (п. 1) ст. 82, п. 1) ч. 1 ст. 83 ЛК РФ, если лесной участок находится в государственной собственности РФ или субъекта РФ), орган местного самоуправления, если лесной участок находится в муниципальной собственности (п. 1) ч. 1 ст. 84 ЛК РФ).

**Арендатор** - юридическое лицо или гражданин, отвечающее требованиям законодательства о недрах.

**Условия и порядок заключения:**

На основании заявления, без проведения торгов (ч. 3 ст. 73.1, ч. 1 ст. 74, ст. 43 ЛК РФ).

Также арендатор, который надлежащим образом исполнил договор аренды лесного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, по истечении срока действия такого договора вправе заключить новый без проведения торгов. Данное право имеется у арендатора в случае, если участок ранее предоставлялся в аренду без проведения торгов либо в аренду на срок от 10 лет по результатам торгов (ч. 1 ст. 74 ЛК РФ). При этом заключить новый договор можно только при соблюдении всех условий, указанных в ч. 2 ст. 74 ЛК РФ.

**Форма договора и его государственная регистрация.**

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого арендодателем и арендатором, в соответствии с типовым договором аренды лесного участка, утвержденным Приказом N 542. Договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации (п. п. 1, 2 ст. 609 ГК РФ).

**Таким образом,** действия органа государственной власти субъекта РФ по данному основанию не правомерны.