

УТВЕРЖДАЮ

Ректор УрГЮА, профессор

\_\_\_\_\_ /В.А. Бублик/

«\_\_»\_\_\_\_\_2008 г.

**ПРАВИЛА**

пользования жилыми помещениями в студенческих общежитиях  
Государственного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования  
«Уральская государственная юридическая академия»

## I. Общие положения

1. **Правила пользования жилыми помещениями в студенческих общежитиях Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральская государственная юридическая академия»** (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Госкомвуза РФ от 31.05.1995 № 4 «Об утверждении типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», Уставом УрГЮА.
2. Настоящие Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями в студенческих общежитиях, находящихся в собственности Российской Федерации и принадлежащих Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Уральская государственная юридическая академия» (далее – УрГЮА) на праве оперативного управления.
3. **Студенческие общежития** находятся в составе УрГЮА в качестве структурных подразделений и предназначены для размещения:
  - 1) иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения на период их обучения;
  - 2) стажеров, слушателей подготовительных отделений институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период обучения;
  - 3) аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
  - 4) студентов-заочников на период сдачи экзаменационной сессии и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов);
  - 5) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
  - 6) лиц, состоящих с УрГЮА в трудовых отношениях, на период их работы.
4. **Жилые помещения в студенческих общежитиях УрГЮА** (далее – жилые помещения) относятся к специализированному жилищному фонду и предназначены для временного проживания граждан в период их обучения или работы в УрГЮА.
5. **Жилые помещения в студенческих общежитиях УрГЮА** предоставляются гражданам по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии в виде отдельной комнаты из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
6. **Помещения общего пользования в студенческих общежитиях УрГЮА** - помещения, находящиеся за пределами комнат и предназначенные для обслуживания более одного помещения в студенческом общежитии, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, санитарные узлы, душевые, умывальные, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши (далее – помещения общего пользования).
7. Жилые помещения в студенческих общежитиях УрГЮА не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Размещение в жилом помещении промышленного производства не допускается.
9. Жилое помещение может быть использовано проживающими в нем на законных основаниях гражданами (наряду с проживанием) для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.
10. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.

11. Право пользования жилым помещением в студенческом общежитии УрГЮА имеет лицо, которому жилое помещение предоставлено на основании решения руководства УрГЮА по договору найма жилого помещения в общежитии (далее – наниматель).
12. Жилые помещения в студенческих общежитиях УрГЮА предоставляются гражданам, проходящим обучение в УрГЮА либо состоящим с УрГЮА в трудовых отношениях, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Екатеринбурге.
13. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям на общих условиях. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается за число мест в занимаемой семьей комнате.
14. Регистрация лиц в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется руководством УрГЮА.

## **II. Пользование жилым помещением в студенческом общежитии УрГЮА**

15. Жилые помещения в студенческих общежитиях УрГЮА предназначены для временного проживания граждан на время их обучения или работы в УрГЮА.
16. В качестве пользователя жилым помещением наниматель пользуется также помещениями общего пользования в студенческом общежитии.
17. В качестве пользователя жилым помещением и помещениями общего пользования наниматель обязан:
  - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в студенческом общежитии, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и помещениях общего пользования, а также на земельном участке, прилегающем к студенческому общежитию;
  - 5) обеспечивать сохранность принадлежащих УрГЮА мебели и иных предметов обихода, санитарно-технического, механического, электрического и иного оборудования, находящихся в жилых помещениях и помещениях общего пользования в студенческом общежитии, а также ограждающих конструкций общежития (включая внутреннюю и внешнюю поверхность стен, окна и двери жилых помещений и помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие конструкции), инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, системы отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), расположенных внутри общежития; не допускать действий, приводящих к порче указанного в настоящем пункте имущества;
  - 6) производить уборку в жилом помещении, сбор твердых и жидких бытовых отходов, а также вынос отходов в специально оборудованные для этого места;
  - 7) соблюдать требования пункта 9 настоящих Правил;
  - 8) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
  - 9) производить текущий ремонт жилого помещения;
  - 10) своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает

с момента заключения договора найма жилого помещения в соответствии с законодательством;

- 11) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;
- 12) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного законом порядка;
- 13) при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии освободить жилое помещение в срок, предусмотренный договором найма жилого помещения в общежитии;
- 14) при освобождении жилого помещения сдать по акту наймодателю в срок, предусмотренный договором найма жилого помещения в общежитии, в исправном состоянии жилое помещение, мебель и иные предметы обихода, предоставленные наймодателем, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, все выданные экземпляры ключей, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 15) своевременно информировать наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма;
- 16) наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**18. В студенческом общежитии категорически запрещается:**

- 1) появление в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсичного опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
  - 2) хранение, употребление или распространение алкогольных и спиртосодержащих напитков, пива, а также наркотических веществ.
19. Пользование в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном УрГЮА порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится нанимателями тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.
20. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
21. В каждой комнате студенческого общежития избирается старший-ответственный (староста). Староста комнаты следит за бережным отношением нанимателей к находящемуся в жилом помещении имуществу УрГЮА, поддержанием комнаты в надлежащем состоянии, содержанием жилого помещения в чистоте и порядке.
22. Порядок пользования жилым помещением в студенческом общежитии обучающимися в УрГЮА, находящимися в академических отпусках, определяется договором найма жилого помещения в общежитии.
23. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых УрГЮА в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

### III. Ответственность за несоблюдение Правил

24. За нарушение настоящих Правил (далее – проступок) к нанимателям по представлению администрации общежития или решению совета студенческого общежития (студсовета) могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом и локальными нормативными актами УрГЮА.
25. За нарушение настоящих Правил руководство УрГЮА имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:
  - 1) замечание;
  - 2) выговор;
  - 3) строгий выговор;
  - 4) отчисление из УрГЮА с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.
26. Дисциплинарное взыскание в виде отчисления применяется к лицам, обучающимся в УрГЮА, в случаях:
  - 1) неоднократного (2 раза и более) нарушения настоящих Правил;
  - 2) однократного грубого нарушения настоящих Правил:
    - появления лица в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
    - хранения, употребления или распространения в студенческом общежитии алкогольных и спиртосодержащих напитков, пива, а также наркотических веществ;
    - умышленного уничтожения или повреждения чужого имущества, установленных вступившим в законную силу приговором суда или постановлением судьи, органа, должностного лица, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях.
27. При наложении дисциплинарного взыскания учитывается вина лица, нарушившего требования настоящих Правил, и обстоятельства, при которых они были нарушены.
28. До применения дисциплинарного взыскания администрация общежития должна затребовать от лица письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение лицом не предоставлено, то составляется соответствующий акт.
29. Непредставление лицом объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания.
30. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни лица, пребывания обучающегося на каникулах или работника - в отпуске, а также времени, необходимого на учёт мнения представительного органа обучающихся либо работников УрГЮА.
31. Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.
32. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.
33. Приказ ректора УрГЮА о применении дисциплинарного взыскания объявляется лицу под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Если лицо отказывается ознакомиться с указанным приказом (распоряжением) под роспись, то составляется соответствующий акт.
34. Если в течение года со дня применения дисциплинарного взыскания лицо не будет подвергнуто новому дисциплинарному взысканию, то оно считается не имеющим дисциплинарного взыскания.