

УТВЕРЖДАЮ

ректор УрГЮА, профессор

\_\_\_\_\_ /В.А. Бублик/

«\_\_»\_\_\_\_\_2009 г.

**ПРАВИЛА**

пользования жилыми помещениями повышенной комфортности,  
расположенными в студенческих общежитиях  
Государственного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования  
«Уральская государственная юридическая академия»,

## **I. Общие положения**

- 1. Правила пользования жилыми помещениями повышенной комфортности, расположенными в студенческих общежитиях Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральская государственная юридическая академия»,** (далее – Правила) разработаны в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами УрГЮА.
- 2. Жилые помещения повышенной комфортности, расположенные в студенческих общежитиях УрГЮА,** (далее – жилые помещения повышенной комфортности, жилое помещение) относятся к специализированному жилищному фонду и предназначены для временного проживания граждан в период их обучения или работы в УрГЮА.
- 3. Жилые помещения повышенной комфортности** предоставляются гражданам, как правило, в виде отдельной комнаты, укомплектованной мебелью, телевизором и другим дополнительным оборудованием и инвентарем.
- 4. Помещения общего пользования в студенческих общежитиях УрГЮА** - помещения, находящиеся за пределами комнат и предназначенные для обслуживания более одного помещения в студенческом общежитии, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, санитарные узлы, душевые, умывальные, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши (далее – помещения общего пользования).
5. Жилые помещения повышенной комфортности не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений гражданам в порядке, установленном законодательством.
6. Размещение в жилом помещении повышенной комфортности промышленного производства не допускается.
7. Жилое помещение может быть использовано проживающими в нем на законных основаниях гражданами (наряду с проживанием) для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.
8. Пользование жилым помещением повышенной комфортности осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.
9. Право пользования жилым помещением в студенческом общежитии УрГЮА имеет лицо, которому жилое помещение предоставлено на основании решения руководства УрГЮА в порядке, установленном законодательством.
10. Жилые помещения повышенной комфортности предоставляются гражданам, проходящим обучение в УрГЮА либо состоящим с УрГЮА в трудовых отношениях, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Екатеринбурге.

## **II. Пользование жилым помещением повышенной комфортности**

11. Жилые помещения повышенной комфортности предназначаются для временного проживания граждан на время их обучения или работы в УрГЮА.
12. В качестве пользователя жилым помещением гражданин пользуется также помещениями общего пользования в студенческом общежитии.
13. В качестве пользователя жилым помещением и помещениями общего пользования гражданин обязан:
  - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством;

- 2) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в студенческом общежитии, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и помещениях общего пользования, а также на земельном участке, прилегающем к студенческому общежитию;
  - 5) обеспечивать сохранность принадлежащих УрГЮА мебели и иных предметов обихода, санитарно-технического, механического, электрического и иного оборудования, находящихся в жилых помещениях и помещениях общего пользования в студенческом общежитии, а также ограждающих конструкций общежития (включая внутреннюю и внешнюю поверхность стен, окна и двери жилых помещений и помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие конструкции), инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, системы отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), расположенных внутри общежития; не допускать действий, приводящих к порче указанного в настоящем пункте имущества;
  - 6) сообщать руководству студенческого общежития об обнаруженных неисправностях жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а в случае необходимости в соответствующую управляющую организацию;
  - 7) вносить плату за жилое помещение в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и локальными нормативными актами УрГЮА;
  - 8) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников УрГЮА, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;
  - 9) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного законом порядка;
  - 10) по истечении срока проживания освободить жилое помещение в течение 7 дней;
  - 11) при освобождении жилого помещения сдать по акту уполномоченному сотруднику УрГЮА в исправном состоянии жилое помещение, мебель и иные предметы обихода, предоставленные УрГЮА, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, все выданные экземпляры ключей, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
  - 12) своевременно информировать руководство студенческого общежития об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;
  - 13) пользователь жилого помещения повышенной комфортности несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
14. **В жилых помещениях повышенной комфортности, а также на территории студенческого общежития категорически запрещается:**
- 1) **Курение.** Курение допускается только в специально отведенных для этого местах.
  - 2) **Появление в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсичного опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность**
  - 3) **Хранение, употребление или распространение алкогольных и спиртосодержащих напитков, пива, а также наркотических веществ.**

15. Пользование в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения руководства студенческого общежития с внесением в установленном УрГЮА порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

### **III. Ответственность за несоблюдение Правил**

16. За нарушение настоящих Правил гражданин несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, локальными нормативными актами УрГЮА.