

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДЕНО  
Учёным советом УрГЮУ  
протокол № 5 от 20.11.2017  
Председатель  
Учёного совета УрГЮУ  
д.ю.н., профессор Бублик В.А.

**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа магистратуры по направлению подготовки  
40.04.01 Юриспруденция  
*(профиль: Юрист в сфере недвижимости, земельных отношений и экологии)*

2017 г.

Государственная итоговая аттестация обучающихся по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе магистратуры по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (профиль: Юрист в сфере недвижимости, земельных отношений и экологии) проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы и государственного экзамена.

### **1. Программа государственного экзамена**

Государственный экзамен является междисциплинарным и направлен на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям федерального государственного образовательного стандарта.

Государственный экзамен проводится устно.

Обучающийся получает билет с теоретическим вопросом и практическим заданием. На подготовку к ответу по билету отводится 60 минут. В ходе подготовки к ответу на теоретические вопросы обучающийся вправе использовать настоящую программу, в ходе подготовки к ответу на практическое задание обучающийся вправе использовать настоящую программу и нормативные акты, размещенные в справочных правовых системах Консультант плюс, Гарант, Кодекс. Доступ обучающихся к справочным системам возможен путем проведения государственного экзамена в компьютерном классе УрГЮУ либо путем использования мобильного устройства, принадлежащего обучающемуся.

#### **1) Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен**

1. Понятие и признаки недвижимости, виды недвижимого имущества.
2. Признание недвижимого имущества бесхозным.
3. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в результате приобретательной давности.
4. Вещные права в отношении зданий и земельных участков.
5. Виды ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
7. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
8. Купля-продажа недвижимого имущества.
9. Аренда недвижимого имущества.
10. Ипотека недвижимого имущества
11. Понятие объекта незавершенного строительства. Критерии отнесения объектов незавершенного строительства к недвижимости.

12. Особенности государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства.
13. Понятие жилого помещения. Разновидности жилых помещений.
14. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника.
15. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Классификация зданий и сооружений.
16. Право пользования землей на основании разрешения (без предоставления земельного участка и установления сервитута).
17. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.
18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
19. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Форма сделок с недвижимым имуществом: действующего законодательства.
21. Понятие и общая характеристика права собственности на земельные участки.
22. Право частной собственности на земельные участки.
23. Право государственной собственности на земельные участки
24. Понятие и общая характеристика права землепользования.
25. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки.
26. Порядок совершения сделок с земельными участками.
27. Сделки с земельными участками.
28. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
29. Оценка земельных участков.
30. Формы платы за использование земельных участков.
31. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
32. Государственный кадастровый учет земель. Понятие, структура и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Реестр недвижимости, как часть ЕГРН.
33. Понятие и содержание правовой охраны земель.
34. Понятие и особенности юридической ответственности за земельные правонарушения.
35. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
36. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.

37. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, энергетики... и иного специального назначения.

38. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

39. Понятие, виды и общая характеристика правового режима земель лечебно-оздоровительного, природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.

40. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного и земель водного фонда

41. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.

42. Проблемы экологизации природоресурсного законодательства.

43. Проблемы права собственности на природные ресурсы.

44. Права и обязанности природопользователей.

45. Правовое регулирование недропользования.

46. Правовое регулирование водопользования.

47. Правовое регулирование лесопользования.

48. Государственное управление в области использования и охраны лесов.

49. Правовая охрана природных объектов.

50. Государственный экологический надзор: проблемы осуществления и направления совершенствования.

51. Экологическая экспертиза и экологический аудит.

52. Оценка воздействия на окружающую среду как средство решения экологических проблем.

53. Нормирование как мера правовой охраны окружающей среды.

54. Особенности юридической ответственности в области природопользования и охраны окружающей среды

55. Проблемы правовой охраны окружающей среды на предприятиях.

56. Экономико-правовой механизм охраны окружающей среды.

57. Правовая охрана окружающей среды на различных стадиях осуществления хозяйственной деятельности.

58. Правовое регулирование обращения с отходами производства.

59. Особенности правового регулирования обращения с радиоактивными отходами.

60. Особенности правового регулирования обращения с токсичными отходами.

**Пример практического задания:**

ООО «Восток», имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в данном субъекте РФ с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества.

В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка.

*Оценить ситуацию.*

*Перечислить основания отказа в приватизации земель.*

## **2) Рекомендации обучающимся по подготовке к экзамену**

### **Рекомендации по подготовке к экзамену:**

Экзамен состоит из теоретического вопроса и практического задания.

Практическое задание на экзамене состоит в решении задачи (казуса).

В целях теоретической подготовки к государственному экзамену необходимо тщательно изучить содержание основной литературы. Затем нужно внимательно изучить нормативный материал по вопросам, выносимым на государственный экзамен. В целях уяснения содержания конкретных статей целесообразно ознакомиться с комментарием к соответствующей статье. Большую помощь в углубленном изучении вопросов студенту окажет изучение дополнительной литературы, перечень которой приводится в настоящей программе.

Кроме того, студент должен ознакомиться с содержанием судебных актов, а также информацией, размещённой на сайтах сети Интернет, рекомендованных в данной программе.

### **Перечень рекомендуемой литературы для подготовки к государственному экзамену:**

#### **Основная литература:**

1. Крассов О. И. Экологическое право [Электронный ресурс] : учебник / О. И. Крассов. – 4-е изд., пересм. – М.: Норма : ИНФРА-М, 2017. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=752337>.
2. Крассов О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Норма : ИНФРА-М, 2017. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=761357>.

3. Гражданское право[Электронный ресурс]: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Статут, 2016 - Т. 1. -. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/92538/#1>.
4. Гражданское право[Электронный ресурс]: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Статут, 2016 - Т. 2. -. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/92537/#2>.

### **Дополнительная литература:**

1. Боклан Д. С. Международное экологическое право и международные экономические отношения [Электронный ресурс]: монография / Д. С. Боклан. – М. : Магистр : ИНФРА-М, 2017. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=757852>.
2. Гарнов А. П. Общие вопросы эффективного природопользования [Электронный ресурс] : монография / А. П. Гарнов, О. В. Краснобаева. – М.: ИНФРА-М, 2016. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=518822>.
3. Иванова С. В. Право и животный мир: история и современность [Электронный ресурс] : монография / С. В. Иванова. – М.: ИНФРА-М, 2017. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=782836>
4. Комментарий к Федеральному закону «Об охране окружающей среды» [Электронный ресурс] / под общ.ред. О. Л. Дубовик. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Норма : ИНФРА М, 2013. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=405434>.
5. Косенкова С. В. Государственное регулирование природопользования и охраны окружающей среды [Электронный ресурс] : учеб.пособие / С. В. Косенкова, Н. Б. Ефимова. – Волгоград :Волгогр. ГАУ, 2016. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=626313>.
6. Современные проблемы реализации земельного и экологического права [Электронный ресурс] : материалы I междунар. науч.- практ. конф. – М.: РГУП, 2015. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=518045>.
7. Хлуденева Н. И. Дефекты правового регулирования охраны окружающей среды [Электронный ресурс] : монография / Н. И. Хлуденева. – М. : Ин-т законодательства и сравн. правоведения при Правительстве Рос. Федерации : ИНФРА-М, 2017. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=771344>.
8. Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения // [Электронный ресурс]:[ ЭБС «Знаниум»] - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. - URL:<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=549753>
9. Иванова Д.В. Актуальные проблемы действующего законодательства об оценке земли / Д.В. Иванова //Социально-экономические явления и процессы. [Электронный ресурс] - 2017. - Т. 12. - № 1. - С. 124-128.-

URL:<http://elibrary.ru>

10. Комментарий к Федеральному закону от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (постатейный) / Е.А. Галиновская, Н.В. Кичигин, Е.Л. Минина [и др.] ; отв. ред. Е.А. Галиновская. // [Электронный ресурс]: [ЭБС «Знаниум»] - М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2016 - URL:<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=753555>
11. Крассов О. И. Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов // [Электронный ресурс]: [ЭБС «Знаниум»] - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014 - URL:<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=431453>
12. Крассов О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. // [Электронный ресурс]: [ЭБС «Знаниум»] - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - URL:<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=505316>
13. Современные проблемы реализации земельного и экологического права: Материалы I международной научно-практической конференции [Электронный ресурс] : [ЭБС «Знаниум»] - М.: РГУП, 2015 -<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=51804>

#### Нормативно-правовые акты и судебные решения:

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // Рос.газ. 1993. 25 декабря. (с изм. и доп.).
2. Декларация по окружающей среде и развитию (Рио-де-Жанейро, 14 июня 1992 г.) // Международное публичное право. Сборник документов. Т. 2.- М.: БЕК, 1996. С. 135 - 138.
3. Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия (Париж, 16 ноября 1972 г.) // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами. М., 1991.
4. Межправительственное соглашение государств-участников СНГ от 08 февраля 1992 г. «О взаимодействии в области экологии и охраны окружающей природной среды» // Бюллетень Минприроды РФ «Использование и охрана природных ресурсов в России». 2001. № 11-12.
5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. ст. 2380. (с изм. и доп.).

6. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 3.06.2006г. № 73-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2380(с изм. и доп.).
7. Закон РФ «О недрах» от 19 февраля 1992 г. № 2395-1 // СЗ РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
8. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Рос.газ. 2001. 30 октября.
9. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Российская газета. 2001. 30 октября.
10. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024 (с изм. и доп.).
11. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ // СЗ РФ. 1998г. № 26. Ст. 3009 (с изм. и доп.).
12. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650 (с изм. и доп.).
13. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст.713.
14. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст.713.
15. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
16. Федеральный закон «О континентальном шельфе Российской Федерации» от 30 ноября 1995 г. № 187-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694.
17. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3588.
18. Федеральный закон «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» от 17 декабря 1998 г. № 191-ФЗ // Рос.газ. 1998. 24 декабря.
19. Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01 мая 1999 г. N 94-ФЗ // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2220.
20. Федеральный закон «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» от 07 мая 2001 г. № 49-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972.
21. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 35. Ст.3648.



22. Федеральный закон «О специальных экологических программах реабилитации радиационно - загрязненных участков территории» от 10 июля 2001 г. № 92-ФЗ // Рос.газ. 2001. 13 июля.
23. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // Рос.газ. 2001. 31 декабря.
24. Трудовой кодекс РФ (часть первая) от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ // Рос.газ. 2001. 31 декабря.
25. Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4556.
26. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
27. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
28. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
29. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
30. Налоговый кодекс РФ (часть первая) от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
31. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // Рос.газ. 2002. 12 января. (с изм и доп.)
32. Об охране окружающей среды на территории Свердловской области: Закон Свердловской области от 20.03.2006г. № 12-ОЗ // Собрание законодательства Свердловской области. 2006. № 3. Ст. 266. (с изм. и доп.).
33. О государственной стратегии РФ по охране окружающей среды и обеспечению устойчивого развития: Указ Президента РФ от 4 февраля 1994 г. № 236 // Собрание законодательства РФ. 1994. № 6. Ст. 436.
34. О концепции перехода РФ к устойчивому развитию: Указ Президента РФ от 01 апреля 1996 г. № 440 // Рос.газ. 1996. 9 апреля.
35. О государственной стратегии РФ по охране окружающей среды и обеспечению устойчивого развития: Указ Президента РФ от 4 февраля 1994 г. № 236 // Собрание законодательства РФ. 1994. № 6. Ст. 436.
36. О концепции перехода РФ к устойчивому развитию: Указ Президента РФ от 01 апреля 1996 г. № 440 // Рос.газ. 1996. 9 апреля.
37. О структуре федеральных органов исполнительной власти: Указ Президента РФ от 21 мая 2012г. № 636 // СЗ РФ. 2012. № 22. Ст. 2754.
38. Постановление Правительства РФ от 27 января 2009 г. № 53 «Об осуществлении государственного контроля в области охраны окружающей среды (государственного экологического контроля)» // СЗ РФ. 2009. № 5. Ст. 625.
39. Постановление Правительства РФ от 03 августа 1992 г. № 545 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую

- природную среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов» // САПП. 1992. № 6. Ст. 330.
40. Постановление Правительства РФ от 28 августа 1992 г. № 632 «Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия» // САПП. 1992. № 10. Ст. 726.
  41. Постановление Правительства РФ от 03 марта 2012 №297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2017 годы» // СЗ РФ.2012.№12. Ст.1425.
  42. Постановление Правительства РФ от 12.06.2003 N 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления»// СЗРФ. 2003. №25. Ст.2528.
  43. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 N 995 «О порядке осуществления федеральными органами государственной власти, органами управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и (или) находящимися в их ведении бюджетными учреждениями, а также Центральным банком Российской Федерации бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 116
  44. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2003 г. № 177 «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)» // СЗ РФ. 2003. № 14. Ст. 1278.
  45. Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов: Постановление Правительства РФ от 10.04.2007 г. № 219 // СЗ РФ. 2007. № 16. Ст.1921.
  46. Правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование. Утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 844 // СЗ РФ. 2007. № 1 (ч.2). Ст. 295.
  47. Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности: Постановление Правительства РФ от 14.12. 2006 г. № 764 // СЗ РФ. 2006. № 51. Ст. 5467.
  48. О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности: Постановление Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 876 // СЗ РФ. 2007. № 1 (ч.2). Ст. 324.

49. О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты: Постановление Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 881// СЗ РФ. 2007. № 4. Ст. 514.
50. Положение о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации: Утв. постановлением Правительства РФ от 29.05.2008 г. № 404 // СЗ РФ. 2008. № 22. Ст. 2581. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» // СЗ РФ. 2007. №22. Ст.2640.
51. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 1992 г. № 1008 «О режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. № 5. Ст.387.
52. Постановление Правительства РФ от 01 июля 1995 г. № 675 «О декларации безопасности промышленного объекта Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 28 Ст. 2692.
53. Постановление Правительства РФ от 11 мая 1999 г. № 526 «Об утверждении Правил представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов» // СЗ РФ. 1999. № 20. Ст. 2445.
54. «О Концепции экологической безопасности Свердловской области на период до 2020 года"//""Собрание законодательства Свердловской области», 18.08.2009, N 7-1 (2009), ст. 963
55. Приказ МПР РФ от 15.06.2001 N 511
56. «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды"» // «Природно-ресурсные ведомости», 2001, №45.
57. Письмо МНС РФ от 26.05.2004 N 02-1-16/36
58. «О разъяснениях законодательства по налогу на прибыль нижестоящим налоговым органам и налогоплательщикам»// СПС Консультант плюс
59. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования» // Рос. Газ., №251, 31 октября 2012.
60. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 № 54 «О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога» // «Вестник ВАС РФ», №9, 2009. сентябрь.
61. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник ВАС РФ», №5, 2005, сентябрь.
62. Постановление Пленума ВАС РФ №10, Постановление Пленума ВАС РФ №22 от 29 апреля 2010 «О некоторых вопросах, возникающих

- в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 7, 2010, июнь.
63. Постановление Пленума ВАС РФ от 17 ноября 2011 №73 «Об отдельных вопросах практики применения судами правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» «Вестник ВАС РФ», №1, 2012, январь.
64. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 27 «О практике рассмотрения дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением правил добычи (вылова) водных биологических ресурсов и иных правил, регламентирующих осуществление промышленного, прибрежного и других видов рыболовства» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 1, 11 января
65. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 26 «О некоторых вопросах применения судами законодательства об уголовной ответственности в сфере рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов (статьи 253,256 УК РФ)» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 1, 11 января
66. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.05.2009 N 8-П
67. "По делу о проверке конституционности положения подпункта "б" пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия" в связи с запросом Верховного суда Республики Татарстан"// СЗ РФ. 2009.№22. Ст.2753.
68. [consultantplus://offline/main?base=LAW;n=52891;fld=134](http://consultantplus://offline/main?base=LAW;n=52891;fld=134) Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник ВАС РФ. 2005. N 5.

#### Ресурсы сети Интернет:

1. Министерство природных ресурсов и экологии РФ – URL: <http://www.mnr.gov.ru/>.
2. Федеральное агентство лесного хозяйства – URL: <http://www.rosleshoz.gov.ru/>.
3. Федеральное агентство по рыболовству – URL: <http://fish.gov.ru/>.
4. Департамент по охране животного мира Свердловской области – URL: <http://dozhm.midural.ru/>.
5. Официальный сайт Верховного Суда РФ. – URL: <http://www.supcourt.ru/>.
6. Официальный сайт Государственной Думы Совета Федерации РФ. – URL: <http://www.duma.gov.ru/>.
7. Российская газета: Гуманитарный блок – экология – URL: <http://www.rg.ru/tema/obshchestvo/human/eko/index.html>.

8. Закон и правопорядок – URL: <http://zakon.rin.ru/cgi-bin/view.pl?id=523&idr=489>.
9. Гильдия экологов – URL: <http://ecoguild.narod.ru/docs/ohranaospravo.htm>.
10. Международный экологический форум: Экология большого города – URL: <http://ecology.lenexpo.ru/node/15915>.
11. Электронная библиотечная система «Elibrary.ru» – URL: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>.
12. Электронная библиотечная система «Znaniium.com» – URL: <http://znaniium.com>.
13. Банк правовых актов Государственной Думы РФ. – URL: <http://ntc.duma.gov.ru/>.
14. Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru/>.
15. Нормативно-правовая база: Экологическое законодательство – URL: <http://www.ecoline.ru/mc/legis/>.
16. Экологическое законодательство России – URL: <http://ecobez.narod.ru/ecolaw.html>.
17. Справочная правовая система «Консультант Плюс». – URL: [www.consultant.ru/](http://www.consultant.ru/).
18. Информационный правовой ресурс с ежедневно обновляемой правовой информацией. – URL: <http://www.garant.ru/>.
19. Официальный информационный канал Государственной Думы РФ с ежедневно обновляемым банком проектов федеральных законов. – URL: <http://www.akdi.ru/>.

### **Рекомендации по подготовке к ответу на экзамене:**

#### **Рекомендации по выполнению теоретической части вопроса:**

1. Внимательно прочитайте теоретический вопрос, разделив его на части, обратив внимание на формулировки.
2. Для ответа на теоретический вопрос необходимо:
  - свободно ориентироваться в обязательной и дополнительной литературе;
  - приводить примеры из законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров;
  - знать судебную практику;
  - самостоятельно, аргументировано и логически последовательно излагать материал, отстаивать собственную позицию, обладать высокой культурой речи.
3. Подготовьте последовательный план ответа.
4. Время на подготовку ответа по теоретическому вопросу- 30 минут.

### **Рекомендации по выполнению практической части билета:**

1. Внимательно прочитайте текст практического задания, разделив его на части, обратив внимание на формулировки.
2. Для ответа на практический вопрос необходимо
  - свободно ориентироваться в обязательной и дополнительной литературе,
  - применять нормативно-правовые акты, нормы материального и процессуального права при разрешении конфликтной ситуации,
  - правильно квалифицировать факты и обстоятельства,
  - при необходимости толковать нормативные правовые акты, приводимые в задаче,
  - квалифицировано давать заключения и консультации по вопросам, обозначенным в задаче,
  - самостоятельно, аргументировано и логически последовательно излагать материал, отстаивать собственную позицию, обладать высокой культурой речи.
3. Подготовьте последовательный план ответа по задаче.
4. Время на подготовку ответа по практическому вопросу- 30 минут.

### **Алгоритм решения практического задания:**

Для выполнения практических заданий, студент должен владеть информацией, полученной в ходе изучения ряда учебных дисциплин, обеспечивающих освоение соответствующих компетенций. Для успешной сдачи итоговой государственной аттестации выпускник должен свободно ориентироваться в обязательной и дополнительной литературе, знать судебную практику по вопросам (приведенную в программе), самостоятельно, аргументировано и логически последовательно излагать материал, отстаивать собственную позицию, обладать высокой культурой речи.

В конце каждой задачи даны вопросы, которые в обязательном порядке должны быть раскрыты при решении задачи. Но эти вопросы лишь определяют направление ваших рассуждений и тот минимум, который должен быть освещен в ответе в обязательном порядке.

Ответ по любой задаче должен состоять из трех частей.

Во-первых, необходимо своими словами выделить и описать те обстоятельства, которые изложены в задаче и определить основную правовую проблему по казусу.

Во-вторых, следует оценить все возможные обстоятельства, подготовить аргументацию своих доводов, используя знания нормативного материала, судебной практики и правовой доктрины. Аргументируя свою позицию, необходимо проявить способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, юридически правильно

квалифицировать факты и обстоятельства, толковать нормативные правовые акты.

При решении некоторых задач следует проявить свою готовность принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

В-третьих, обобщив всю информацию по задаче, следует в качестве результата, сформулировать итоговый вывод. Как результат решения задачи, необходимо четко назвать те источники (нормативные акты, судебные решения), которые следует применить для разрешения спора. Практически по любой задаче есть возможность, рекомендовать для разрешения спора обратиться в соответствующие инстанции, передать спор на рассмотрение конкретного суда, подготовить обращение, сформулировать основные моменты проекта нормативного правового акта, локализирующего конфликт. Эти возможности следует использовать.

Следует обратить внимание, что решение задачи должно быть изложено в письменном виде. Поэтому необходимо проверить итоговый вариант решения задачи. Решение должно быть логически верным, аргументированным, ясным, позволяющим четко построить свою устную и письменную речь. Все источники, необходимые для решения задачи должны быть указаны в решении.

### **Примерное задание:**

ООО «Восток», имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в данном субъекте РФ с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества.

В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка.

*Оценить ситуацию.*

*Перечислить основания отказа в приватизации земель.*

### **Пример решения практического задания:**

Согласно п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ юридических лиц (а такое юридическое лицо как общество с ограниченной ответственностью в данный перечень не входит), обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования

земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, **по своему желанию** до 1 июля 2012 года. Таким образом, выбор права, на которое будет переоформляться право постоянного (бессрочного) пользования предоставлен юридическому лицу.

Кроме того, в статье 39.20 Земельного кодекса РФ закреплено исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду граждан, юридических лиц, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Однако в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Так, в соответствии со ст.27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, также не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Следовательно, отнесение земельных участков к изъятым из оборота или ограниченным в обороте может быть основанием для отказа в их приватизации.

**Вывод по задаче:** если отсутствовали основания для отказа предоставления земельного участка в собственность, то действия уполномоченного исполнительного органа государственной власти неправомерны.

## **2. Критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов**

Результаты государственного экзамена определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Указанные оценки соответствуют следующим критериям:

Оценки "отлично" заслуживает обучающийся, демонстрирующий всестороннее, систематическое знание учебного материала, умение выполнять практические задания, предусмотренные программой, усвоивший основную литературу и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Уровень освоения обучающимся компетенций, проверяемых в ходе итоговой аттестации, предполагает готовность решать практические задачи повышенной сложности, нетиповые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения в условиях неполной определенности, при недостаточном документальном, нормативном и методическом обеспечении.



Оценки "хорошо" заслуживает обучающийся, демонстрирующий знание учебного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе практические задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе. Оценка "хорошо" выставляется обучающемуся, показавшему систематический характер знаний и способному к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе профессиональной деятельности. Уровень освоения обучающимся компетенций, проверяемых в ходе итоговой аттестации, позволяет решать типовые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения по известным алгоритмам, правилам и методикам.

Оценки "удовлетворительно" заслуживает обучающийся, демонстрирующий знания основного учебного материала в объеме, необходимом для предстоящей работы по профессии, справляющийся с выполнением практических заданий, предусмотренных программой, знакомых с основной литературой, рекомендованной программой. Оценка "удовлетворительно" выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответе, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения. Уровень освоения обучающимся компетенций, проверяемых в ходе итоговой аттестации, предполагает, что обучающийся дает общее представление о виде деятельности, основных закономерностях функционирования объектов профессиональной деятельности, методов и алгоритмов решения практических задач.

Оценка "неудовлетворительно" выставляется обучающемуся, демонстрирующему пробелы в знаниях основного учебного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении практических заданий. Уровень освоения обучающимся компетенций, проверяемых в ходе итоговой аттестации, предполагает, что обучающийся не может приступить к профессиональной деятельности.

## **II. Защита выпускной квалификационной работы**

Выпускная квалификационная работа представляет собой выполненную обучающимся работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности.

Обучающийся выбирает тему выпускной квалификационной работы из тем, указанных в настоящей программе итоговой аттестации.

В соответствии с Положением о выпускной квалификационной работе по программам высшего образования по письменному заявлению обучающегося (нескольких обучающихся, выполняющих выпускную квалификационную работу совместно) возможна подготовка и защита выпускной квалификационной работы по теме, предложенной обучающимся (обучающимися), в случае обоснованности целесообразности ее разработки для практического применения в соответствующей области

профессиональной деятельности или на конкретном объекте профессиональной деятельности.

**Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся:**

1. Правовая охрана земель промышленных предприятий
2. Юридическая ответственность за нарушение лесного законодательства
3. Юридическая ответственность за нарушение водного законодательства Российской Федерации
4. Правовая охрана земель от загрязнения железнодорожным транспортом
5. Правовая охрана лесов при заготовке древесины
6. Правовые вопросы обеспечения рационального использования земель в процессе капитального строительства
7. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства
8. Правовой режим недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности
9. Правовая охрана земель от загрязнения металлургическими предприятиями
10. Правовой режим земель лесного фонда
11. Особенности правового режима земель населенных пунктов
12. Правовая охрана недр в процессе добычи полезных ископаемых
13. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий
14. Право частной собственности граждан на земельные участки в Российской Федерации
15. Жилые и нежилые помещения как объекты недвижимости
16. Правовой режим недвижимого имущества по законодательству Российской Федерации
17. Организация правовой охраны окружающей среды на промышленных предприятиях
18. Правовое регулирование экологического аудита
19. Правовая охрана животного мира
20. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, как элемент публично-правового регулирования в частном праве
21. Признание права собственности на самовольную постройку
22. Правовое регулирование охоты как вида пользования животным миром
23. Объекты культуры как недвижимое имущество
24. Земельные участки как объекты недвижимости

25. Правовые вопросы лицензирования деятельности по утилизации и уничтожению отходов
26. Особенности перевода земельных участков из одной категории в другую категорию земель
27. Оформление права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости
28. Правовая охрана лесов от загрязнения промышленными предприятиями
29. «Правовое регулирование предоставления земельных участков в населенных пунктах
30. Купля-продажа земельных участков: земельно-правовые и эколого-правовые аспекты
31. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения
32. Сделки с землей (земельно-правовые и эколого-правовые аспекты)
33. Правовое сопровождение сделок с земельными участками на торгах»
34. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в условиях рыночной экономики
35. Правовое регулирование использования земель для жилищного строительства в населенных пунктах
36. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.
37. Правовые вопросы муниципального и общественного земельного контроля
38. Государственный надзор в области использования и охраны земель
39. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства»
40. Правовое регулирование предоставления лесных участков в аренду организациям нефтяной отрасли в границах земель лесного фонда
41. Административная ответственность за экологические правонарушения
42. Правовой режим земель автомобильного транспорта
43. Правовое регулирование предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков
44. Правовые вопросы взаимодействия земельного и градостроительного законодательства при регулировании земельных отношений
45. Правовая охрана атмосферного воздуха
46. Правовое регулирование ОВОС
47. Особенности правового регулирования экологической экспертизы в РФ
48. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения
49. Правовая охрана окружающей среды при проектировании и строительстве объектов энергетики
50. Правовой режим земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества

51. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении строительной деятельности
52. Правовое обеспечение кадастрового учета объектов недвижимости»
53. Правовые вопросы возникновения прав на землю у граждан и юридических лиц
54. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране атмосферного воздуха
55. Правовое регулирование платы за использование земельных участков
56. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства
57. Правовое регулирование деятельности по эксплуатации объектов размещения отходов
58. Правовая охрана окружающей среды от отходов производства»
59. Правовое регулирование определения кадастровой стоимости недвижимого имущества
60. Религиозные организации как участники земельных отношений
61. Правовое регулирование лесных отношений в РФ
62. Правовой режим земель железнодорожного транспорта
63. Основания возникновения права собственности на земельные участки
64. Особенности правового регулирования отношений собственности на землю
65. Право пользования недрами
66. Правовое регулирование государственного кадастрового учета земельных участков

**Требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения и критерии оценки результатов защиты выпускных квалификационных работ** утверждены решением Ученого совета УрГЮУ от 19.12.2016 года и размещены на официальном сайте УрГЮУ по адресу: [http://www.usla.ru/students/doc/trebov\\_VKR\\_2017.pdf](http://www.usla.ru/students/doc/trebov_VKR_2017.pdf)