

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

«УТВЕРЖДЕНО»

Председатель Учёного совета УрГЮУ
профессор Бублик В.А

протокол заседания Учёного совета УрГЮУ
№ 6 от 18 января 2016 г.



Программа государственного экзамена

Направление подготовки: 030900.68 Юриспруденция

Квалификация (степень) выпускника – Магистр

по магистерской программе:

**ЮРИСТ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ЭКОЛОГИИ**

2016 г.

1. В процессе проведения комплексного государственного экзамена студент должен продемонстрировать уровень освоения следующих общекультурных и профессиональных компетенций:

ОК-1 – осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания;

ОК-2 – способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста;

ОК-3 – способность совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень;

ОК-5 – компетентное использование на практике приобретенных умений и навыков в организации исследовательских работ, в управлении коллективом;

ПК-1 – способность разрабатывать локальные нормативные акты и юридические документы;

ПК-2 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права;

ПК-7 – способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты;

ПК-8 – способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации;

ПК-9 – способность принимать оптимальные управленческие решения.

2. Программа дисциплины.

Тема 1. Современная теоретическая концепция недвижимости и ее законодательная регламентация. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества. Проблемы, связанные с определением круга объектов, относимых к недвижимым вещам.

Тема 2. Содержание и особенности правового режима недвижимого имущества в Российской Федерации. Юридические основания возникновения прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Тема 3. Государственный механизм регистрации прав на недвижимое имущество. Понятие, содержание и значение механизма государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество. Полномочия органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и ее правовые основания. Этапы государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом как административно-правовая форма регулирования оборота недвижимости.

Тема 4. Общая долевая собственность на недвижимость. Необходимость ограничения оснований возникновения.

Тема 5. Сделки с недвижимым имуществом: купля-продажа, аренда, дарение, мена, доверительное управление, ипотека, наследование.

Тема 6. Специальные положения об отдельных видах недвижимого имущества. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Правовой режим предприятия и технологического комплекса недвижимого имущества. Правовой режим жилых и нежилых помещений в здании. Особенности общей долевой собственности в отношении общего имущества в здании.

Тема 7. Регулирование оборота земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества. Право собственности на земельные участки и расположенные на них здания и сооружения. Право на земельный участок как условие первоначального приобретения права собственности на возводимый на участке объект. Оборота земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, которые принадлежат одному собственнику. Оборота зданий и сооружений, расположенных на чужом земельном участке. Право ограниченного владения земельным участком.

Тема 8. Право собственности на природные ресурсы. Право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы в объективном и субъективном смысле

(понятие и общая характеристика). Формы, объекты и субъекты права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на природные ресурсы и правовые формы реализации правомочий собственника. Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на природные ресурсы.

Тема 9. Право природопользования. Понятие, общая характеристика и принципы права природопользования. Объекты, субъекты и виды права природопользования. Содержание права природопользования. Права и обязанности природопользователей, их классификация. Основания возникновения и прекращения права природопользования. Понятие и общая характеристика права пользования землей, недрами, водными объектами, лесами, животным миром.

Тема 10. Правовая охрана компонентов природной среды. Общие правовые экологические требования в области природопользования. Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов отношений по охране земель, недр, вод, лесов, животного мира и атмосферного воздуха.

Тема 11. Организационный механизм природопользования и охраны окружающей среды. Система организационно-правовых мер охраны окружающей среды: землеустройство, экологический мониторинг, экологическое нормирование, оценка воздействия на окружающую среду, экологическая экспертиза, лицензирование пользования отдельными природными ресурсами, экологическая сертификация, экологический аудит, экологический надзор и контроль.

Тема 12. Экономический механизм природопользования и охраны окружающей среды. Учет, социально-экономическая оценка природных ресурсов, формы учета. Прогнозирование и планирование использования природных ресурсов и охраны окружающей среды. Финансирование охраны окружающей среды. Платность использования природных ресурсов. Плата за загрязнение окружающей среды. Взаимосвязь экономического механизма и мер юридической ответственности в области охраны окружающей среды.

Тема 13. Ответственность за нарушение земельного и экологического законодательства. Понятие и особенности юридической ответственности за экологические правонарушения. Дисциплинарная ответственность за экологические проступки. Административная ответственность за экологические правонарушения. Уголовная ответственность за экологические правонарушения. Возмещение вреда, причиненного экологическим правонарушением. Материальная ответственность должностных лиц и иных работников, виновных в причинении вреда экологическим правонарушением.

Тема 14. Особенности правового режима отдельных категорий земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного и водного фонда, земель запаса.

Тема 15. Эколого-правовые требования в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, реконструкции, эксплуатации, выводе из эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов. Требования в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления. Экологические требования при установлении защитных и охранных зон. Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения. Требования в области охраны окружающей среды при производстве и эксплуатации автомобильных и иных транспортных средств. Экологические требования при использовании радиоактивных веществ и ядерных материалов.

Тема 16. Правовая охрана окружающей среды в промышленности и населенных пунктах. Основные направления охраны окружающей среды в промышленности. Экологическая правосубъектность промышленных предприятий. Организация и правовое

положение экологической службы предприятия, ее задачи, функции, права и обязанности. Правовое регулирование сбора, хранения, транспортировки, утилизации и обезвреживания промышленных (токсичных) отходов.

Тема 17. Правовая охрана окружающей среды от различных видов негативного воздействия. Правовые меры охраны окружающей среды от негативного биологического воздействия. Правовая охрана озонового слоя атмосферы. Правовые экологические требования при разработке и реализации проектов, существенно влияющих на окружающую среду. Правовая охрана окружающей среды от негативного физического воздействия.

Тема 18. Международно-правовая охрана окружающей среды. Правовая охрана окружающей среды в зарубежных странах. Понятие и общая характеристика международно-правовой охраны окружающей среды. Принципы международного сотрудничества в области охраны окружающей среды. Объекты международной охраны окружающей среды. Международные организации и конференции по охране окружающей среды.

3. Структура и требования к государственному экзамену.

Государственный экзамен проводится по утвержденным первым проректором билетам, каждый из которых включает в себя два теоретических вопроса и одно практическое задание.

В соответствии с Положением о государственном экзамене, время на подготовку студента к ответу на экзаменационный билет – 60 минут.

3.1. Примерный перечень теоретических вопросов, выносимых на государственный экзамен:

1. Понятие и признаки недвижимости, виды недвижимого имущества.
2. Признание недвижимого имущества бесхозным.
3. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в результате приобретательной давности.
4. Вещные права в отношении зданий и земельных участков.
5. Виды ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.
6. Понятие права постоянного бессрочного пользования земельным участком. Субъекты права постоянного бессрочного пользования земельным участком.
7. Понятие права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
8. Купля-продажа недвижимого имущества.
9. Аренда недвижимого имущества.
10. Ипотека недвижимого имущества
11. Понятие объекта незавершенного строительства. Критерии отнесения объектов незавершенного строительства к недвижимости.
12. Особенности государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства.
13. Понятие жилого помещения. Разновидности жилых помещений.
14. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника.
15. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Классификация зданий и сооружений.
16. Право на использование чужого земельного участка.
17. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.
18. Право ограниченного владения чужим земельным участком: содержание, основания возникновения и прекращения.

19. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Форма сделок с недвижимым имуществом: оценка действующего законодательства.
21. Понятие и общая характеристика права собственности на земельные участки.
22. Права частной собственности на земельные участки.
23. Право государственной собственности на земельные участки
24. Понятие и общая характеристика права землепользования.
25. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
26. Особенности совершения сделок с земельными участками
27. Сделки с земельными участками.
28. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
29. Формы платы за использование земельных участков.
30. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
31. Государственный кадастровый учет земель. Понятие, структура и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
32. Понятие и содержание правовой охраны земель.
33. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.
34. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения
35. Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов.
36. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, энергетики... и иного специального назначения.
37. Понятие и общая характеристика земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
38. Понятие, виды и общая характеристика земель лечебно-оздоровительного, природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
39. Понятие и общая характеристика земель лесного и водного фонда
40. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.
41. Проблемы экологизации природоресурсного законодательства
42. Проблемы права собственности на природные ресурсы.
43. Права и обязанности природопользователей и ограничение их прав.
44. Правовое регулирование обеспечения недропользования.
45. Правовое регулирование обеспечения водопользования.
46. Правовое регулирование лесопользования.
47. Управление в области использования и охраны лесов.
48. Правовая охрана природных объектов.
49. Проблемы совершенствования управления в области природопользования и охраны окружающей среды.
50. Государственный надзор: проблемы совершенствования.
51. Экологическая экспертиза и экологический аудит.
52. Оценка воздействия на окружающую среду как средство решения экологических проблем.
53. Нормирование как мера охраны окружающей среды.
54. Особенности юридической ответственности в области природопользования и охраны окружающей среды
55. Проблемы правовой охраны окружающей среды на предприятиях.
56. Экономико-правовой механизм охраны окружающей среды.
57. Правовая охрана окружающей среды на различных стадиях хозяйственной деятельности.
58. Правовое регулирование обращения с отходами производства.
59. Особенности правового регулирования обращения с радиоактивными отходами.
60. Особенности правового регулирования обращения с токсичными отходами.

Методические рекомендации по теоретической части билета:

- при ответе на теоретический вопрос билета студент должен раскрыть наиболее полно содержание вопроса, указать проблемы правового регулирования и правоприменительной практики по данному вопросу, осветить известные ему точки зрения ученых на существующие проблемы, а при необходимости охарактеризовать правовое регулирование раскрываемого вопроса в зарубежных странах;
- исходя из общего количества времени подготовки к ответу на экзамене, подготовка по теоретической части билета должна составлять не более 40 минут;
- при подготовке к ответу по теоретической части билета студент может пользоваться настоящей программой.

3.2 Практическое задание.

Методические рекомендации по практической части билета:

1. Тип практического задания – письменное решение казуса.

При решении казуса магистранту необходимо продемонстрировать:

- умение определить характер правоотношения;
- знание основных источников правового регулирования спорного правоотношения;
- умение проанализировать субъектный состав спорного правоотношения, выявить его пороки;
- умение проанализировать содержание спорного правоотношения, выявить пороки в нем.

Решение казуса предполагает наличие вывода студента о разрешении описанной в казусе спорной ситуации на основе действующего законодательства.

2. Время, необходимое на подготовку к практической части экзаменационного билета, исходя из общего количества времени, 60 мин., составляет 20 минут.

3. Магистранту предоставляется возможность использования настоящей программы государственного экзамена, допускается использование электронных ресурсов СПС «Консультант Плюс».

Пример решения практического задания:

ООО «Восток», имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в данном субъекте РФ с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества.

В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка.

Оценить ситуацию.

Перечислить основания отказа в приватизации земель.

Согласно п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса РФ юридических лиц (а такое юридическое лицо как общество с ограниченной ответственностью в данный перечень не входит), обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, **по своему желанию** до 1 июля 2012 года. Таким образом, выбор права, на которое будет переоформляться право постоянного (бессрочного) пользования предоставлен юридическому лицу.

Однако в ст. 28 Земельного кодекса РФ предусмотрены основания отказа. Статья звучит следующим образом - не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев: изъятия земельных участков из оборота; установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков; **резервирования** земель для государственных или муниципальных нужд. Так же не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, ограниченных в обороте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, если федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность граждан и юридических лиц.

Вывод по задаче: если отсутствовали основания для отказа предоставления земельного участка в собственность, то действия уполномоченного исполнительного органа государственной власти неправомерны.

1. Список рекомендуемой литературы (с разбивкой на основную и дополнительную литературу).

Основная литература:

1. Анисимов, А.П. Экологическое право России [Электронный ресурс]: учебник / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Я. Черноморец 2-е изд., перераб. И доп.– М.: Юрайт, 2011.-510 с. Режим доступа: <http://e.lanbook.com>.
2. Крассов, О.И. Экологическое право [Электронный ресурс]: учебник / О.И.Крассов.- 3-е изд., пересмотр. М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2012. – 624 с. – Режим доступа: <http://znanium.com>.
3. Анисимов А.П. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Я. Чаркин ; под ред. А. П. Анисимова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2011. – 237 с. Режим доступа: <http://e.lanbook.com>.
4. Болтанова, Е.С. Земельное право: учебник / Е. С. Болтанова. - М.: РИОР, 2012.
5. Боголюбов, С.А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник /С.А. Боголюбов. – 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2011. – 237 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>.
6. Бринчук М.М. Принципы экологического права: монография. — М.: Юрлитинформ, 2013, —208 с.
7. Земельное право: учебник / Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.; под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд. - М. : Проспект, 2011.
8. Гражданское право: учебник / [Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко и др.]; под ред. А. П. Сергеева. - М.: Велби, 2010. Т. 1. 2010. 1006 с.
9. Гражданское право: учебник: в 3 т. / [Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко и др.]; под ред. А. П. Сергеева. - М.: Велби, 2010.Т. 2. 2010. 878 с.
10. Кратенко М.В. Сделки с недвижимостью: все о посредниках: [Электронный ресурс]: учебное пособие / М.В. Кратенко. - М.: Проспект, 2010. - 219 с. Режим доступа: <http://www.book.ru/view/900082/>
11. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И.Крассов.- 4-е изд., перераб.и доп. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2012. – 608 с. – Режим доступа: <http://znanium.com>.

Дополнительная литература:

12. Агарков М.М. Обязательство по советскому гражданскому праву. М., 1940.
13. Алексеев В.А. Регистрация прав на недвижимость. М., 2001.
14. Алексеев С.С. Общая теория права. М., 1981.
15. Алексеев С.С. Собственность. Проблемы приватизации в посткоммунистической России. М., 1993.

16. Алексеев, С.С. Восхождение к праву. Поиски и решения. Изд. 2-е, перераб. и доп. М., 2002.
17. Анисимов А. П., Землякова Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель // Государство и право. - 2014. - № 7.
18. Бабенко Л.Н. Земельные правонарушения как основание гражданско-правовой ответственности // Арбитражный и гражданский процесс. – 2010. – № 2.
19. Бабенко Л.Н. Земельные правонарушения как основание гражданско-правовой ответственности // Арбитражный и гражданский процесс. – 2010. – № 2.
20. Басканова С.И., Лихачева Е.Ю. О законодательном регулировании особо охраняемых природных территориях // Российская юстиция. – 2011. - № 6.
21. Басканова С.И., Гаджикурбанов С.Н. Надзор за исполнением законодательства об охране атмосферного воздуха // Законность. – 2009. - № 10.
22. Боголюбов С.А., Кичигин Н.В. Об угрозе причинения существенного вреда здоровью человека и окружающей среде // Право и экономика. – 2009. - № 10.
23. Боголюбов С. А., Панов А. Б. Проблемы применения административной ответственности в сфере экологии // Государство и право. – 2014. - № 11.
24. Болтанова Е. С. Предоставление земельных участков и иных природных объектов гражданам и юридическим лицам: вопросы теории // Государство и право. – 2014. - № 6.
25. Брайдже М.Н. Международно-правовое регулирование защиты окружающей среды в случае вооруженных конфликтов // Современное право. – 2011. - № 1.
26. Брославский. Л. И. Государственный экологический контроль в США // Журнал российского права. – 2010. - № 4.
27. Бринчук М.М. Энергетическая безопасность и экологическое право // Экологическое право. – 2007. - №№ 4, 5.
28. Бринчук М.М. Практика экологизации законодательства // Экологическое право. - 2008. - № 6.
29. Верстова М.Е., Сафонова Ю.Б. К вопросу о понятии и классификации вещей как объектов гражданских прав // Законодательство и экономика. - 2010. - № 12.
30. Вавилин Е.В. Осуществление и защита гражданских прав в свете проекта изменений Гражданского кодекса Российской Федерации // Гражданское право. - 2011. - № 1.
31. Вагина О. В. К вопросу о правовой природе ограничений прав частных собственников на земельные участки // Бизнес, менеджмент и право. – 2013. - № - 1.
32. Вагина О. В. Обзор некоторых новых изменений земельного законодательства, вступающих в силу с 01 марта 2015 г. // Бизнес, менеджмент и право. – 2014. - № - 2.
33. Витрянский В.В. Договор купли-продажи и его отдельные виды. М., 1999.
34. Витрянский В.В. Защита имущественных прав предпринимателей. М., 1992.
35. Волкова Т. В. Концептуальные проблемы развития земельного законодательства в сфере правового института управления земельными ресурсами // Экологическое право. – 2009. - № 5/6.
36. Голубев А.В. Границы земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме // Законодательство и экономика. - 2010. - № 11.
37. Гейт Н.А. Правовые основы деятельности органов местного самоуправления в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов // Муниципальная служба: правовые вопросы. – 2011. - № 2.
38. Гейт Н.А. Концепция правового механизма управления качеством окружающей среды в отечественном законодательстве // Право и образование. – 2011. - № 2.
39. Гиряева В.Н., Лихтенберг Н. Экологическое сознание и отношение к природе: на примере опроса московских и боннских студентов-юристов // Экологическое право. - 2009. - № 1.

40. Гогаева М. Т. Совершенствование правовых основ экологического аудита как необходимого элемента механизма принятия экологически значимых решений // Экологическое право. - 2010. - №5.

41. Голиченков А. К. Земля, другие природные ресурсы и развитие законодательства о вещном праве // Экологическое право. – 2009. - № 5/6.

42. Гусев А.А. Приоритеты экологической политики Европейского Союза в рамках концепции устойчивого развития // «Право и политика». – 2010. - №3.

43. Емелькина И.А. Вещные права в проекте изменений Гражданского кодекса Российской Федерации // Гражданское право. - 2011. - № 1.

44. Жариков Ю.Г. О применении юридической ответственности за экологические правонарушения // Журнал российского права. - 2010. - №7.

45. Завьялов, А. Недвижимое имущество, прочно связанное с земельным участком, как особый объект гражданских прав / А. Заявьялов // Приложение к журналу "Хозяйство и право". 2000. N 11.

46. Зинченко, С. Правовой статус имущества как объекта гражданских прав / С. Зинченко, В. Лапач // Приложение к журналу "Хозяйство и право". 2000. N 8.

47. Ибрагимов К.Х. Современные проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. – 2009. - № 5/6.

48. Иконицкая И. А. К вопросу о содержании Земельного кодекса Российской Федерации в контексте Концепции развития гражданского законодательства РФ / И. А. Иконицкая // Государство и право. – 2010. - № 8.

49. Кичихин, А. Сделки с недвижимостью / А. Кичихин // Закон. 1999. N 4.

50. Кичихин, А. Сделки с недвижимым имуществом / А. Кичихин // Закон. 2000. N 9.

51. Козырь, О.М. Актуальные вопросы регистрации недвижимости в Российской Федерации / О.М. Козырь // Юридический мир. 1997. N 10.

52. Козырь, О.М. Недвижимость в новом Гражданском кодексе России / О.М. Козырь // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика; отв. ред. А.Л. Маковский. М., 1998.

53. Круглов В.В., Осинцев Д.В. К вопросу об экологических функциях федеральных органов исполнительной власти // Экологическое право. – 2008. - № 6.

54. Круглов В.В. Концепция эколога-правового механизма В.В. Петрова как теоретическая основа правовой охраны окружающей среды в промышленности// Экологическое право. – 2009. - № 2/3, Специальный выпуск.

55. Круглов В.В. О совершенствовании экономико-правового механизма охраны окружающей среды в промышленности // Экологическое право. – 2006. - № 5.

56. Круглов В. В. К вопросу о необходимости усиления роли организационно-правового обеспечения природоохранной деятельности в промышленности в современный период // Бизнес, менеджмент и право. – 2014. - № - 2.

57. Ляпина О.А. Экономическое стимулирование природопользования: толкование и применение // Журнал российского права. - 2010. - №10.

58. Макаров, Г. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество в жилищной сфере / Г. Макаров // Хозяйство и право. 1998. N 3.

59. Микерова, Т.М. Регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними как институт гражданского права / Т.М. Микерова // Нотариус. 2000. N 4.

60. Михольская, В.В. Государственная регистрация недвижимости в современных условиях / В.В. Михольская // Юрист. 2000. N 12.

61. Никишин В. В. Право природопользования как фактор обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды// Государство и право.- 2014. - №6.

62. Орешкина, Н.М. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (анализ дел, рассмотренных Федеральным арбитражным судом Центрального округа) / Н.М. Орешкина // Арбитражная практика. 2001. N 6.

63. Орлова, М. Недвижимое имущество и ипотека / М. Орлова // Российская юстиция. 1998. N 5.

64. Сидорова Е.Л. Баланс публичных и частных интересов при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Журнал российского права. - 2010. - № 4.

65. Солнцев А. М. Современные проблемы разрешения международных экологических споров // Государство и право. – 2014. - № 5.

66. Суханов, Е.А. Право собственности в Гражданском кодексе / Е.А. Суханов // Закон. 1995. N 11.

67. Суханов, Е.А. Сделки с недвижимостью / Е.А. Суханов // Экономика и жизнь. 1996. N 8.

68. Ухлова Е.В. Публичное и частное в правовом регулировании ограничений прав граждан на землю // Экологическое право. – 2009. - №5/6.

69. Умирбаева З.А. Понятие «экологическое преступление» в уголовном праве // Российский следователь.- 2010. - № 9.

70. Умирбаева З.А. Уголовная ответственность юридических лиц за совершение экологических преступлений: за и против // Российский следователь. – 2010. - № 10;

71. Файзуллин Г.Г. Федеральное аграрное законодательство – правовая основа государственного управления сельским хозяйством в условиях проведения в стране аграрной реформы // Аграрное и земельное право. – 2010. - №2.

72. Франов Н. Законодательство об охране и использовании охотничьих ресурсов России: проблемы реализации // Закон и право. – 2010. - №9.

73. Хлуднева Н.И. Основные направления совершенствования системы экологического законодательства // Журнал российского права. - 2010. - № 4.

74. Черныш О.В. Надзор за целевым использованием земель сельскохозяйственного назначения // Законность. - 2011. - №1.

2. Список основных нормативных правовых актов и судебной практики

Нормативные акты:

75. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // Рос. газ. 1993. 25 декабря. (с изм. и доп.).

76. Декларация по окружающей среде и развитию (Рио-де-Жанейро, 14 июня 1992 г.) // Международное публичное право. Сборник документов. Т. 2.- М.: БЕК, 1996. С. 135 - 138.

77. Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия (Париж, 16 ноября 1972 г.) // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами. М., 1991.

78. Межправительственное соглашение государств-участников СНГ от 08 февраля 1992 г. «О взаимодействии в области экологии и охраны окружающей природной среды» // Бюллетень Минприроды РФ «Использование и охрана природных ресурсов в России». 2001. № 11-12.

79. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. ст. 2380. (с изм. и доп.).

80. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 3.06.2006г. № 73-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2380(с изм. и доп.).

81. Закон РФ «О недрах» от 19 февраля 1992 г. № 2395-1 // СЗ РФ. 1992. № 16. Ст. 834.

82. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Рос. газ. 2001. 30 октября.

83. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Российская газета. 2001. 30 октября.

84. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024 (с изм. и доп.).

85. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ // СЗ РФ. 1998г. № 26. Ст. 3009 (с изм. и доп.).

86. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650 (с изм. и доп.).

87. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст.713.

88. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст.713.

89. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.

90. Федеральный закон «О континентальном шельфе Российской Федерации» от 30 ноября 1995 г. № 187-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694.

91. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3588.

92. Федеральный закон «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» от 17 декабря 1998 г. № 191-ФЗ // Рос. газ. 1998. 24 декабря.

93. Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01 мая 1999 г. N 94-ФЗ // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2220.

94. Федеральный закон «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» от 07 мая 2001 г. № 49-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972.

95. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 35. Ст.3648.

96. Федеральный закон «О специальных экологических программах реабилитации радиационно - загрязненных участков территории» от 10 июля 2001 г. № 92-ФЗ // Рос. газ. 2001. 13 июля.

97. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ //Рос. газ. 2001. 31 декабря.

98. Трудовой кодекс РФ (часть первая) от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ // Рос. газ. 2001. 31 декабря.

99. Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4556.

100.Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

101.Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

102.Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.

103.Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.

104.Налоговый кодекс РФ (часть первая) от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.

105.Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // Рос. газ. 2002. 12 января. (с изм и доп.)

106.Об охране окружающей среды на территории Свердловской области: Закон Свердловской области от 20.03.2006г. № 12-ОЗ // Собрание законодательства Свердловской области. 2006. № 3. Ст. 266. (с изм. и доп.).

107.О государственной стратегии РФ по охране окружающей среды и обеспечению устойчивого развития: Указ Президента РФ от 4 февраля 1994 г. № 236 // Собрание законодательства РФ. 1994. № 6. Ст. 436.

108.О концепции перехода РФ к устойчивому развитию: Указ Президента РФ от 01 апреля 1996 г. № 440 // Рос. газ. 1996. 9 апреля.

109.О государственной стратегии РФ по охране окружающей среды и обеспечению устойчивого развития: Указ Президента РФ от 4 февраля 1994 г. № 236 // Собрание законодательства РФ. 1994. № 6. Ст. 436.

110.О концепции перехода РФ к устойчивому развитию: Указ Президента РФ от 01 апреля 1996 г. № 440 // Рос. газ. 1996. 9 апреля.

111.О структуре федеральных органов исполнительной власти: Указ Президента РФ от 21 мая 2012г. № 636 // СЗ РФ. 2012. № 22. Ст. 2754.

112.Постановление Правительства РФ от 27 января 2009 г. № 53 «Об осуществлении государственного контроля в области охраны окружающей среды (государственного экологического контроля)» // СЗ РФ. 2009. № 5. Ст. 625.

113.Постановление Правительства РФ от 03 августа 1992 г. № 545 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов» // САПП. 1992. № 6. Ст. 330.

114.Постановление Правительства РФ от 28 августа 1992 г. № 632 «Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия» // САПП. 1992. № 10. Ст. 726.

115.Постановление Правительства РФ от 03 марта 2012 №297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2017 годы» // СЗ РФ.2012.№12. Ст.1425.

116.Постановление Правительства РФ от 12.06.2003 N 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления»// СЗРФ. 2003. №25. Ст.2528.

117.Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 N 995 «О порядке осуществления федеральными органами государственной власти, органами управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и (или) находящимися в их ведении бюджетными учреждениями, а также Центральным банком Российской Федерации бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 116

118.Постановление Правительства РФ от 31 марта 2003 г. № 177 «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)» // СЗ РФ. 2003. № 14. Ст. 1278.

119.Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов: Постановление Правительства РФ от 10.04.2007 г. № 219 // СЗ РФ. 2007. № 16. Ст.1921.

120.Правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование. Утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 844 // СЗ РФ. 2007. № 1 (ч.2). Ст. 295.

121.Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности: Постановление Правительства РФ от 14.12. 2006 г. № 764 // СЗ РФ. 2006. № 51. Ст. 5467.

122.О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности: Постановление Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 876 // СЗ РФ. 2007. № 1 (ч.2). Ст. 324.

123.О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты: Постановление Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 881// СЗ РФ. 2007. № 4. Ст. 514.

124.Положение о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации: Утв. постановлением Правительства РФ от 29.05.2008 г. № 404 // СЗ РФ. 2008. № 22. Ст. 2581. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» // СЗ РФ. 2007. №22. Ст.2640.

125.Постановление Правительства РФ от 25 декабря 1992 г. № 1008 «О режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. № 5. Ст.387.

126.Постановление Правительства РФ от 01 июля 1995 г. № 675 «О декларации безопасности промышленного объекта Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 28 Ст. 2692.

127.Постановление Правительства РФ от 11 мая 1999 г. № 526 «Об утверждении Правил представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов» // СЗ РФ. 1999. № 20. Ст. 2445.

128.«О Концепции экологической безопасности Свердловской области на период до 2020 года"//"Собрание законодательства Свердловской области», 18.08.2009, N 7-1 (2009), ст. 963

129.Приказ МПР РФ от 15.06.2001 N 511

130.«Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды"» // «Природно-ресурсные ведомости», 2001, №45.

131.Письмо МНС РФ от 26.05.2004 N 02-1-16/36

132.«О разъяснениях законодательства по налогу на прибыль нижестоящим налоговым органам и налогоплательщикам»// СПС Консультант плюс

Судебная практика:

133.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования» // Рос. Газ., №251, 31 октября 2012.

134.Постановление Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 № 54 «О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога» // «Вестник ВАС РФ», №9, 2009. сентябрь.

135.Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник ВАС РФ», №5, 2005, сентябрь.

136.Постановление Пленума ВАС РФ №10, Постановление Пленума ВАС РФ №22 от 29 апреля 2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 7, 2010, июнь.

137.Постановление Пленума ВАС РФ от 17 ноября 2011 №73 «Об отдельных вопросах практики применения судами правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» «Вестник ВАС РФ», №1, 2012, январь.

138.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 27 «О практике рассмотрения дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением правил добычи (вылова) водных биологических ресурсов и иных правил, регламентирующих осуществление промышленного, прибрежного и других видов рыболовства» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 1, 11 января

139.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 26 «О некоторых вопросах применения судами законодательства об уголовной ответственности в сфере рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов (статьи 253,256 УК РФ)» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 1, 11 января

140.Постановление Конституционного Суда РФ от 14.05.2009 N 8-П

141."По делу о проверке конституционности положения подпункта "б" пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия" в связи с запросом Верховного суда Республики Татарстан"// СЗ РФ. 2009.№22. Ст.2753.

142. Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник ВАС РФ. 2005. N 5.